

Kúpna zmluva č. 08096/2020/OI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Trnavský samosprávny kraj
so sídlom: Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený: Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO: 37 836 901
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK18 8180 0000 0070 0050 1106
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Veľké Kostoľany
so sídlom: M. R. Štefánika 800/1, 922 07 Veľké Kostoľany
zastúpený: Mgr. Gilbert Liška, starosta
IČO: 00 313 149
bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu IBAN: SK36 5600 0000 0011 3027 7002
(ďalej ako „kupujúci“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Piešťany, obec Veľké Kostoľany, k. ú. Veľké Kostoľany, evidovanej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany na LV č. 1444 ako:
- parcela registra „C“ parc. č. 798 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3535 m²
2. Na základe geometrického plánu č. 229/2017 zo dňa 16.03.2018, vyhotoveného spoločnosťou Geo - Haj s. r. o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO 36 243 175, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Piešťany pod č. 209/18, bol od pôvodnej parcely č. 798 špecifikovanej v ods. 1 tohto článku oddelený novovytvorený pozemok parc. č. 798/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m².
Zvyšná výmera pôvodného pozemku parc. č. 798 tvorí parcelu č. 798/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3452 m², ktorá nie je predmetom prevodu.
3. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je novovytvorený pozemok - parcely registra „C“ bližšie špecifikovaný v odseku 2 tohto článku, a to parc.č. 798/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m².
(ďalej spolu ako „Nehnuteľnosť“)

4. Prevod vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti ako i kúpna cena boli schválené Zastupiteľstvom Trnavského samosprávneho kraja uznesením č. 164/2019/09 zo dňa 13.02.2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je skutočnosť, že Obec Veľké Kostoľany vybuďovala na uvedenom pozemku so súhlasom TTSK chodník. Kúpu Nehnuteľnosti na uvedený účel, ako aj kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veľké Kostoľany uznesením č. 4/2019 – B/3 zo dňa 01.04.2019.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I ods. 3 tejto zmluvy a kupujúci túto Nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.
2. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti prejde na kupujúceho povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež uhradí poplatky s tým spojené. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad na príslušný okresný úrad až po zaplatení celej kúpnej ceny v súlade s čl. III tejto zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 3 tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá celkovo vo výške **1,- €** (slovom: jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom jedno euro) prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej sumy na účet predávajúceho.
3. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas, dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
4. V prípade, že kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej Nehnuteľnosti, jeho právo disponovať s Nehnuteľnosťou nie je obmedzené a uvedené Nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami ani inými právami tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom Nehnuteľnosti tak ako „stojí a leží“ a v tomto stave Nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané. Predávajúci sa zaväzuje, že až do povolenia vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom predaja podľa tejto zmluvy nezaťaží žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretích osôb a ani inak ich právne ani fyzicky neznehodnotí.

4. V prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu prišlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné pre pokračovanie katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú použité pre účely katastrálneho konania, dve si ponechá predávajúci a dve kupujúci.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu, zmluvu podpísali slobodne a vážne, nie pod nátlakom a nie v tiesni, ako aj nie za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa podrobne oboznámili, porozumeli všetkým ustanoveniam zmluvy a na znak toho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkých Kostoľanoch, dňa 20.02.2020

V Trnave, dňa: 13.02.2020

Kupujúci:

Predávajúci:

v.r.
Mgr. Gilbert Liška
starosta

v.r.
Mgr. Jozef Viskupič
predseda TTSK