

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 50 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

ev. č. povinného 05976/2019/OI

ev. č. oprávneného 190945-15/13500/006-BKPV-VB

Čl. I. Zmluvné strany

Trnavský samosprávny kraj

Sídlo:

P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava

Zastúpená:

Mgr. Jozef Viskupič – predseda Trnavského samosprávneho kraja

IČO:

37 836 901

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

IBAN:

SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej len ako „**Povinný**“)

a

Helena Szelleová, rodné priezvisko Lengyelová

Trvalý pobyt:

Trnávka 10, 930 32 Blatná na Ostrove

Dátum narodenia:

09.07.1967

Rodné číslo:

675709/7105

IBAN:

SK58 1100 0000 0026 1058 4225

Štátny občan:

SR

(ďalej len ako „**Žiadateľ**“)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Západoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

SWIFT:

TATRSKBX

(ďalej len ako „**Oprávnený**“)

(povinný, žiadateľ a oprávnený ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Trnávka, obec Trnávka, okres Dunajská Streda ako:
 - **parc.reg. „C“ č. 181, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4517 m² zapísaná na Liste vlastníctva č. 672, vedenom na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore (ďalej len „**zatážená nehnuteľnosť**“).**

Predmetná nehnuteľnosť je v správe správcu Správa a údržba ciest TTSK a nachádza sa na nej teleso cesty č. III/1379, ktorá je vo vlastníctve Povinného.

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby „**Obytný súbor 15 RD**“ (ďalej len „**stavba Žiadateľa**“), v rámci ktorej vybudoval na svoje náklady a nebezpečenstvo nasledovné elektroenergetické zariadenia : **podzemné káblové NN (1 kV) vedenie**, ktoré zrealizoval na časti nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku. Na stavbu vydala Obec Trnávka dňa 17.12.2014 kolaudačné rozhodnutie č. Tr-Výst.2014/284-004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2014.
4. Na vyznačenie rozsahu vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete predložil Žiadateľ geometrický plán č. 40286070 – 279/17 zhotovený vyhotoviteľom EuroGeo Ing. Forgách Peter, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Dunajská Streda , katastrálny odbor dňa 9.11.2017 pod č. 2608/2017 (ďalej len „**geometrický plán**“). Geometrický plán tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Povinný dal vyhotoviť znalecký posudok č.14/2019 zo dňa 25.2.2019 na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena v znení podľa čl. III ods. 1 písm. a) a b) tejto Zmluvy na zaťažených nehnuteľnostiach vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 40286070 – 279//2017, Znalecký posudok vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, znalec v odbore stavebníctvo. Poplatok za vypracovanie znaleckého posudku je vo výške 200,- €.

Čl. III. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti:
a, uloženie elektroenergetickej zariadení v rozsahu podľa geometrického plánu;
b, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
(ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“, v prospech Oprávneného a na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v súlade s ustanoveniami tohto článku sa zriaďuje na základe dohody zmluvných strán **za jednorazovú odplatu určenú znaleckým posudkom vo výške 1440,- €** (slovom: tisícštyristoštyridsať eur).
3. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu vecného bremena v prospech oprávneného do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu určenú podľa čl. III. bod 2. tejto Zmluvy a poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € zaplatí Žiadateľ na účet Povinného, uvedený v čl. I. tejto Zmluvy, a to do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný vyhlasuje, že:
a, je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy
b, nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.

2. Oprávnený berie na vedomie existenciu vecného bremena oprávňujúce ZSE Distribúciu, a.s. Bratislava vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 18024335-9/10 na parc. reg. „C“ KN č. 181, zapísaného v liste vlastníctva č. 672, katastrálne územie Trnávka v časti „C“ pod por. č. 1.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektrického káblového vedenia VN umiestneného na zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Povinný vyhlasuje, že povinnosť vyplývajúcu z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy sa zaväzuje trpieť.
5. Oprávnený vyhlasuje, že právo vyplývajúce z vecného bremena uvedeného v čl. III. tejto Zmluvy prijíma.
6. Oprávnený vyhlasuje, že pozná faktický a právny stav zaťažených nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa čl. III., ods. 2 tejto zmluvy a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto Zmluvy porušením povinností Žiadateľa, resp. Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Čl. V.

Návrh na vklad, správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, podá a všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, znáša v plnej výške Žiadateľ.
2. **Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá Žiadateľ až po zaplatení jednorazovej odplaty vo výške 1440,- € určenej podľa čl. III. ods. 2 a poplatku za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 200,- € povinnému.**
3. Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade prerušenia katastrálneho konania vykonať všetky úkony nevyhnutné na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy bude zamietnutý, môžu odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti Povinný Žiadateľovi, resp. Oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy. Žiadateľ je povinný odstrániť elektroenergetické zariadenia uložené na zaťaženej nehnuteľnosti do 15 pracovných dní od doručenia právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad.
5. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádza s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodne, určite a vážne prejavenej vôle účastníkov, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi dňom podpisu tejto zmluvy.
3. V zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nadobudne Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia geometrického plánu č. 40286070 – 279/17
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto Zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
8. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
9. Zmluva je vyhotovená v 6-ich (slovom) rovnopisoch, z čoho dve vyhotovenia sú pre Povinného, Jedno pre Oprávneného, jedno pre Žiadateľa a dve pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor.
10. Príloha: Geometrický plán č. 40286070 – 279//2017

Povinný:

V Trnave, dňa 23.5.2019

Žiadateľ:

dňa 24.05.2019

.....V.r.....
Mgr. Jozef Viskupič
predseda

.....V.r.....
Szelleová Helena

Oprávnený:

V Bratislave, dňa 10.6.2019

podpis :v.r.....
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií
Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis :v.r.....
meno : Ing. Xénia Albertová
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.