

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov kina CINEMAX ARENA

so CINEMAX a.s. pobočka CINEMAX ARENA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

CINEMAX a.s.

Sídlo: Ševčenkova 19, Bratislava 851 01

IČO: 36612367

DIČ: 2022205141

Číslo účtu: SK48 1100 0000 0026 2107 3500

Pobočka:

CINEMAX ARENA

Kollárova 20, 917 01 Trnava

Zastúpené: **Mgr. Natália Jakubcová**

Ďalej ako „prenajímateľ“

a

Trnavské osvetové stredisko

Sídlo: ul. Mikuláša Schneidera Trnavského 5, 917 01 Trnava

Zastúpené: **Mgr. Anna Pekárová, riaditeľka**

IČO: 36088285

DIČ: 2021475368

Ďalej ako „nájomca“

I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor kina CINEMAX ARENA Trnava, Kollárova 20, Trnava a to kinosála s príslušenstvom.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať, že predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom, že predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

II.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie, nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.
2. Dohodnutým účelom nájmu je **XXIV. ročník krajskej súťaže amatérskej filmovej tvorby CINEAMA 2020.**

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to v termíne **26.6.2020 od 9.00 h – do 14.00 h.**

IV.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného 700,- € (slovom sedemsto €). Výška nájomného bola stanovená dohodou v zmysle cenníka **CINEMAX a.s.**, Ševčenkova 19, Bratislava 851 01, **pobočka CINEMAX ARENA**, Kollárova 20, 917 01 Trnava.
2. Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa čl. IV. ods. 1 zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zaplatení nájomného prevodom na účet prenajímateľa č. účtu: **SK48 1100 0000 0026 2107 3500**, do 10 dní po užití predmetu nájmu.
4. Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % za každý začatý deň omeškania so zaplatením nájomného až do zaplatenia dlžnej sumy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnu účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni je zverejnenia podľa osobitného predpisu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden exemplár pre Trnavské osvetové stredisko a dva exempláre pre CINEMAX a.s. pobočka CINEMAX ARENA.

V Bratislave dňa **15.6.2020**



Mgr. Natália Jakubcová, prevádzkový manažér

v Trnave dňa **15.6.2020**
TRNAVSKÉ OSVETOVÉ STREDISKO
M. Schneidera - Trnavského 5
917 01 Trnava

-4-

Trnavské osvetové stredisko
Mgr. Anna Pekárová, riaditeľka