

Dodatok č. 1 k zmluve č. 1/2018

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Stredná zdravotnícka škola
Daxnerova 6
917 92 Trnava
zastúpená
RNDr. Valburga Lobotková, PhD., MPH
riaditeľka školy

Nájomca:

Futbalové družstvo
Hlboká 20
917 08 Trnava
zastúpené
Peter Marko
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej účelom je prenájom telocvične s príslušenstvom (šatňa, WC, sprcha).

Dodatkom č. 1 sa v zmluve mení :

Článok 2 Doba nájmu

Pôvodné znenie:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2018 do 30.6.2019 (okrem prázdnin a sviatkov)

Časový harmonogram je v stredu od 17,30 do 19,00 hod.

sa mení nasledovne:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2018 do 21.12.2018 (okrem prázdnin a sviatkov)

Časový harmonogram je každú stredu od 17,30 do 19,00 hod.

Článok 3
Cena nájmu

Pôvodné znenie:

V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (36 dní x 1,5 hod.) za celú dobu nájmu činí 810 €
(výpočet: 36 dní x 1,5 hod. = 54 hod. x 15 €/hod. = 810 €
(slovom osemstodesať eur).

sa mení nasledovne:

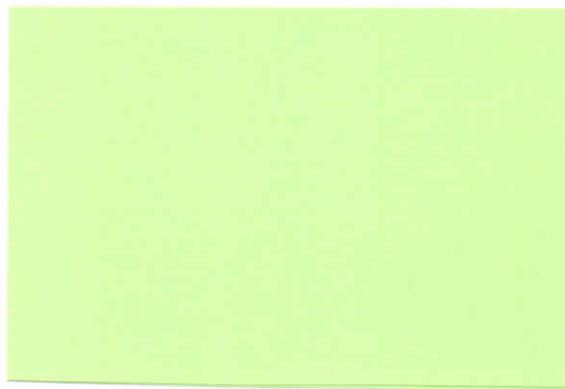
V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (15 dní x 1,5 hod.) za celú dobu nájmu činí 337,50 €
(výpočet: 15 dní x 1,5 hod. = 30 hod. x 15 €/hod. = 337,50 €
(slovom tristotridsaťsedem eur 50 centov)

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.
Dodatok nadobúda platnosť dňom 21.12.2018

V Trnave, dňa 20.12.2018



prenajímateľ



nájomca

Kalkulácia nákladov na telocvičňu

1. elektrická energia: 14 ks žiaroviek $0,06 \times 14 \times 0,149 \text{ €} = \mathbf{0,125 \text{ €/ hod.} = 0,133 \text{ €/h}}$
2. spotreba tepla: zákon č. 276/2001 Z.z. o regul. sieť. odvetví a zmene 658/2004 Z. z.
je 15,734 €
 $0,084 \text{ GJ} \times 15,734 \text{ €} = \mathbf{1,322 \text{ €/ hod.} = 1,327 \text{ €/h}}$
3. daň z nehnuteľnosti: $0,086 \text{ €/m}^2$
 $493 \text{ m}^2 \times 0,086 \text{ €/m}^2 = 42,398 \text{ €} : 12 \text{ mes.} = 0,083 \text{ €} : 720 \text{ hod.} = \mathbf{0,0001/\text{hod.} = 0,033 \text{ €/h}}$
4. upratovanie: **0,166 €/ hod.**

Spolu náklady na 1 hodinu: $2 \text{ €/hod.} \times 1,5 \text{ hod.} = 3 \text{ €}$

Kalkulácia nákladov na sociálne zariadenia a šatňu

1. elektrická energia: 14 ks žiaroviek $0,06 \times 4 \times 0,149 \text{ €} = \mathbf{0,035 \text{ €/ hod.} = 0,033 \text{ €/h}}$
2. spotreba tepla: zákon č. 276/2001 Z.z. o regul. sieť. odvetví a zmene 658/2004 Z. z.
je 15,734 €
 $0,082 \text{ GJ} \times 15,734 \text{ €} = \mathbf{1,29 \text{ €/ hod.} = 1,294 \text{ €/h}}$
3. daň z nehnuteľnosti: $0,086 \text{ €/m}^2$
 $47 \text{ m}^2 \times 0,086 \text{ €/m}^2 = 4,042 : 12 \text{ mes.} = 0,336 \text{ €} : 720 \text{ hod.} = \mathbf{0,0004 \text{ €/hod.} = 0,033 \text{ €/h}}$
4. upratovanie: **0,166 €/ hod.**
5. vodné-stočné: podľa vyhl. č. 397/03 t.j.
 55 m^3 (osoba) na rok
 $10 \text{ osôb} \times 55 \text{ m}^3 = 550 \text{ m}^3 \times 1,736 \text{ €} = 954,80 \text{ € ročne}$
 $79,566 \text{ € mesačne} : 720 \text{ hod.} = \mathbf{0,111 \text{ €/ hod.} = 0,133 \text{ €/h}}$

Spolu náklady na 1 hodinu: $2 \text{ €/hod.} \times 1,5 \text{ hod.} = 3 \text{ €}$

Tabuľka nákladov a výnosov za dobu prenájmu od 1.9.2018 – 21.12.2018

Mesiac		prenájom €	náklady €	výnosy €
September 2018	4	90	24	66
Október 2018	4	90	24	66
November 2018	4	90	24	66
December 2018	3	67,50	18	49,50
Spolu	15	337,50	90	247,50