

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov č. 4/2020

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ: Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, 909 01 Skalica
Zastúpená Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy
Tel.č./fax 034/6644406
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431
IČO: 00607347
DIČ: 2021094020

1.2. Nájomca: Blue computers s.r.o.
Športová 56, 909 01 Skalica
Zastúpený: Tomáš Ovečka
Tel.č./fax 0918/288 994, 034/660 1331
Mail: mail@blue.sk
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK87 7500 0000 0040 0079 1998
IČO: 36262251
DIČ: 2021894611
IČ DPH: SK2021894611

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

1. Predmet a účel nájmu

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajíateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 51, súpisné číslo 141. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lichardovej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajíateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.1. V súlade s vyššie uvedeným prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – povala – 1 m2 a strecha – 1 m2 na nehnuteľnosti špecifikovanej v odstavci 1.1. tohto článku o celkovej rozlohe 2 m2 (ďalej len predmet nájmu).

1.2. Predmet nájmu pozostáva z 1 m2 strechy budovy pre 1 ks nosiča antén a z 1 m2 povaly budovy pre 1 ks technologického zariadenia s príkonom 262 kW.

1.3. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi, ktorý vzhľadom na jeho

špecifickosť pre svoju činnosť nevyužíva, na vykonávanie jeho podnikateľských činností (ďalej len účel nájmu). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

Článok 2

2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. apríla 2020 do 31. decembra 2024.

Článok 3

3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet nájmu je 77,00 € za 1 m²/rok – povala a 77,00 € za 1 m²/rok – časť strechy. Cena za celý predmet nájmu je 154,00 € za rok, slovom: jednostopäťdesiatštyri eur.

3.2. Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu- spotreba elektrickej energie sú vo výške 46,80 € za rok, slovom: štyridsaťšesť eur, osemdesiat centov, vypočítané podľa príkonu technologického zariadenia.

3.3. V súlade s odstavcom 3.1. a 3.2. tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (2 m²) za jeden kalendárny rok je:

200,80 € (slovom dvesto eur, osemdesiat centov)

(výpočet: 2 m² x 77,00 € = 154,00 € + (260 kW x 0,180 €/kWh = 46,80 €) = 200,80 €)

Článok 4

4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu naraz do 15. 10. príslušného roka, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431.

Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

4.3. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

Článok 5

1. Vzájomné práva a povinnosti

- 1.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1.2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- 1.2. Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1.5 tejto nájomnej zmluvy.
- 1.3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.)
- 1.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- 1.5. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- 1.6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu tretej osobe len na základe písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t.j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

Článok 6

6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 2 tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 3 tohto článku.
- 6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1
 - c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
 - d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

- 6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
 - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
 - c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- 6.4. Výpovedná lehota je dva mesiace, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 6.5. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1965 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.
- 7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj.

V Skalici, 06.04.2020

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ⑦
IČO:00607347 DIČ:2021094020
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544

.....
nájomca

Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom

Rozpis nákladových položiek v € ročne:

- Elektrická energia

260 kWh x 0,180 € = 46,800 €

- Vysielač na prenos signálu internetu má tieto zariadenia:

- 1 ks Konzola s ramenom na uchytenie antény – výrobca WF metal, žiarový zinok
- 2 ks Zariadenie Ubiquiti networks Rocket M5 s anténou výrobcu RF elements
- 1 ks Zariadenie Mikrotik Wireless Wire Dish
- 1 ks Zariadenie Mikrotik hEX POE switch
- 1 ks UPS APC Power Saving PRO 900
- 1 ks Rack Triton 19“ 9U plechový
- 1 ks Konzola

Režijné náklady za rok:

46,800 €/rok

V Skalici 03.02.2020

Vypracovala: Martina Opálková

Stredná zdravotnícka škola
Lichardova 1, Skalica ⑦
IČO:00607347 DIČ:2021094020
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544

M