

# **ZMLUVA /mimoriadna/ o nájme nebytových priestorov č. 2/2020**

## **1. Zmluvné strany**

1.1. Prenajíateľ: Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, 909 01 Skalica  
Zastúpená Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy  
Tel.č./fax 034/664 4406  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431  
IČO 00607347  
DIČ 2021094020

1.2. Nájomca: MAJA SR s.r.o  
Čulenova 14, 909 01 Skalica  
Zastúpený: JUDr. Ján Guček  
Tel.č./fax 0903/272055  
Bankové spojenie: Tatra banka Skalica  
Číslo účtu: SK23 1100 0000 0029 4201 1351  
IČO 48340928  
DIČ SK2120145390

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

## **Článok 1**

### **1. Predmet a účel nájmu**

1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájiateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 51, súpisné číslo 141. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lichardovej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenájiateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenájiateľ prenecháva nájomcovi do nájmu učebňu prvej pomoci na prízemí školy o rozlohe 50,40 m<sup>2</sup> a priestory príslušenstva (sociálne zariadenie) o celkovej rozlohe 21,60 m<sup>2</sup>.

1.3. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu – učebňu školy nájomcovi za účelom uskutočnenia skúšok odbornej spôsobilosti.

1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 05. marca 2020 v čase od 8,00 hod. do 12,00 hod. v celkovom počte 4 hod.

## Článok 3

### 3. Cena nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že

cena nájmu prenajatej učebne  
4 hod. x 3,0000 €/hod.

12,00 €

cena priestorov príslušenstva /chodba, sociálne zariadenie/  
4 hod. x 2,0000 €/hod.

8,00 €

cena prevádzkovej réžie prenajatej učebne je  
4 hod. x 2,4000 €/hod.

9,60 €

3.2. V súlade s odstavcom 3.1 tohto článku

Celková výška za prenájom je

**29,60 €**

/slovom dvadsaťdeväť eur, šesťdesiat centov/

## Článok 4

### 4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom učebne do 18.03.2020, na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ nájomcovi.

4.2. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladni, IBAN.: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.

5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na premet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.3. tejto zmluvy.

5.4. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.

5.5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory učebne bude potrebovať SZŠ Skalica.

## Článok 6

### 6. Skončenie nájmu

6.1. Nájomný vzťah zaniká:

a/ uplynutím dojednanej doby nájmu

b/ vzájomnou dohodou

c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku

e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.

6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.

c/ nájomca prenecháva predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal

b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov.

7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 02.03.2020

Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦  
IČO: 00607347 DIČ: 2021094020  
tel.: 034/664 4544



prenajímateľ



nájomca

# Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica

## Kalkulácia vlastných nákladov za prenájom učebne školy

### Rozpis nákladových položiek v € ročne:

610,620 – Osobné náklady 3.000

632 – Náklady na energie  
elektrina 1.100

teplo 2.850

vodné, stočné, zrážková voda 450

633 – Priamy materiál 400

635 – Údržba 1.708

637 – Všeobecné služby 860

Spolu režijné náklady za rok: 10.368 €/rok

Režijné náklady za mesiac: 864 €/mesiac

Režijné náklady za hod.: 2,4000 €/hod.

V Skalici, 02.03.2020

Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦

IČO:00607347 DIČ:2021094020  
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4544

riaditeľka školy