

# **ZMLUVA /mimoriadna/ o nájme nebytových priestorov č. 1/2020**

## **1. Zmluvné strany**

- 1.1. Prenajímateľ: Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, 909 01 Skalica  
Zastúpená: Mgr. Ľudmila Bábiková, riaditeľka školy  
Tel.č./fax: 034/664 4406  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK46 8180 0000 0070 0049 6431  
IČO: 00607347  
DIČ: 2021094020
- 1.2. Nájomca: Martin Brezina  
908 65 Mokry Háj 88  
Tel.č./fax: 0908/732 610  
Mail: brezinamartin@ovbmail.eu  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: SK96 1111 0000 0067 9595 0014  
IČO: 43857477  
DIČ: 1047972332

**uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:**

## **Článok 1**

### **1. Predmet a účel nájmu**

- 1.1. Na základe zriaďovacej listiny vystavenej TTSK Trnava dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Skalica zapísanú v liste vlastníctva č. 2254, parcela č. 60/4, súpisné číslo 2046. Nehnuteľnosť je umiestnená na Jatočnej ulici. V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK je prenajímateľ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- 1.2. V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične SZŠ Skalica a priestory príslušenstva:
- telocvičňa s rozlohou 540 m<sup>2</sup>
  - šatne s rozlohou 30 m<sup>2</sup>
  - sociálne zariadenia (WC + sprchy) s rozlohou 28 m<sup>2</sup>
- 1.3. Súčasťou predmetu nájmu je cvičiacia miestnosť, šatne a sociálne zariadenia. Priestory sú vykurované s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, sú vybavené elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.

Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu – priestory telocvične nájomcovi na účel: Futsalový turnaj.

- 1.4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenajímateľa.

## Článok 2

### 2. Doba nájmu

- 2.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa 29. februára 2020 v čase od 8.00 hod. do 15.00 hod. v celkovom počte 7 hodín.

## Článok 3

### 3. Cena nájmu

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že
- |   |                         |
|---|-------------------------|
| cena nájmu prenajatej cvičiacej plochy    | za 1 hodinu je 6,000 €  |
| cena nájmu za šatne a sociálne zariadenie | za 1 hodinu je 2,000 €  |
| cena prevádzkovej réžie                   | za 1 hodinu je 6,000 €  |
| celková cena za prenájom                  | za 1 hodinu je 14,000 € |

- 3.2. Za celkovú dobu prenájmu 7 hodín
- 98,000 €**  
(slovom deväťdesiatosem eur)

## Článok 4

### 4. Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi prenájom telocvične vopred i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu nájomcom využívané a to do 29.02.2020.
- 4.2. Faktúru za nájom vystaví prenajímateľ nájomcovi 10 dní pred dátumom splatnosti.
- 4.3. Cenu za prenájom uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici, IBAN: SK46 8180 0000 0070 0049 6431. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.
- 4.4. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu alebo zníženiu cien energií a ostatných nákladov zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.

## Článok 5

### 5. Vzájomné práva a povinnosti

- 5.1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie v dňoch stanovených v článku 2.1. tejto zmluvy.
- 5.2. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie a seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- 5.3. Nájomca používa predmet nájmu na účel dohodnutý v článku 1.4. tejto zmluvy.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje, že cvičenci budú používať len takú obuv, ktorá nepoškodzuje náter palubovky telocvične.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé používanie.
- 5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody a ujmu na zdraví cvičencov.
- 5.7. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeny harmonogramu doby nájmu z prevádzkových dôvodov, alebo v prípade, že priestory telocvične bude potrebovať SZŠ Skalica.

## Článok 6

### 6. Skončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah zaniká:
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. 6.2. tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. 6.3. tohto článku.
- 6.2. Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4.1.
  - c/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- 6.3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
  - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenajal
  - b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.



- 6.4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7

### 7. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.3. Prílohou tejto zmluvy je kalkulácia nákladov a preberací protokol na prevzatie prístupového čipu do telocvične.
- 7.4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase zriaďovateľa – TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch z ktorých jeden obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – TTSK.

V Skalici, 10.02.2020

Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦  
IČO: 00607347 DIČ: 2021094020

prenajímateľ

nájomca

**Stredná zdravotnícka škola, Lichardova 1, Skalica**

**Kalkulácia vlastných nákladov  
za prenájom telocvične školy**

**Rozpis nákladových položiek v € ročne:**

610 – mzdy, poistné	12.336
632 – náklady na energie:	
elektrina	1.770
teplo, teplá voda	9.340
vodné, stočné, zrážková voda	914
635 – údržba	1.400
(údržba interiéru, opravy objektu)	
637 – všeobecné služby	160
Spolu režijné náklady za rok:	25.920 €/rok
Režijné náklady za mesiac:	2.160 €/mesiac
Režijné náklady za hod.:	6,0000 €/hod.

V Skalici, 10.02.2020

Stredná zdravotnícka škola  
Lichardova 1, Skalica ⑦  
IČO:00607347 DIČ:2021094020  
tel.:034/664 4401 fax:034/664 4547

Mg

riaditeľka školy