

Dodatok č.1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.17/2019

Zmluvné strany

Stredná priemyselná škola stavebná D. S. Jurkoviča
so sídlom
Lomonosovova č. 7
917 08 Trnava

IČO: 00399817
DIČ: 2021175849, nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.úctu: 7000493951/8180
č.úctu 7000493978/8180

Zastúpená
Ing. Marcelom Chrvalom
riaditeľom školy
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

Adriána Hrudková - ALN
Pod Kaštieľom 989/52
919 51 Špačince

IČO: 52502805
DIČ: 1072332602
Číslo účtu:
IBAN: SK53 5600 0000 0015 1430 6001
Bankové spojenie: Prima banka

Zastúpená
Adriána Hrudková
Zapísaná v Živnostenskom registri č. 250-43335
(ďalej len **nájomca**)

I.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.9.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 17/2019. Jedná sa školský bufet s príslušenstvom na prízemí školy pavilónu „C“ o celkovej výmere 21,6 m², nachádzajúci sa na Lomonosovovej ul. č. 7 v Trnave.

II.

Dodatkom č. 1 sa mení a dopĺňa:

Čl. III – **Cena nájmu** bod 2. nasledovne:

„Náklady spojené s prevádzkou sú 7,27€/ m²/rok a budú fakturované od 1.10.2021 počas celého roka, vrátane školských prázdnin“.

Celkové náklady spojené s prevádzkou sú: $7,27\text{€/ m}^2/\text{rok} \times 21,6\text{m}^2 = 157,032\text{€/rok}$ a za jeden mesiac to činí 13,086€.

Čl. III – **Cena nájmu** bod 3. nasledovne:

„V súlade s odstavcom 1.a 2. tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu (21,6m²) za jeden kalendárny rok činí **2 749,032€**. Celková cena nájomného za celý predmet nájmu za 1 mesiac, tzv. cena nájmu s réziou za mesiace september - jún je 272,286€/mesiac a v mesiacoch júl - august je 13,086€/mesiac“.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

V Trnave dňa 28.9.2021

.....V. r.

Ing. Marcel Chrvala
prenajímateľ

.....V. r.

Adriana Hrudková
nájomca