

Zmluva o ubytovaní

č. AP/7/2019

Zmluvné strany

A. Stredná odborná škola záhradnícka

so sídlom
Brezová 2
921 77 Piešťany
Zastúpená: Ing. Evou Stručkovou
riaditeľkou školy

(ďalej len **ubytovateľ**)

IČO: 00162442

DIČ: 2020530721

Bankové spojenie.: Štátna pokladnica

IBAN: SK 59 8180 0000 0070 00495906

B. MPorte s.r.o.

Stará Bystrica 167
023 04 Stará Bystrica
Zastúpená: Matej Baričiak
konateľ

(ďalej len **objednávateľ**)

IČO: 50500775

IČ DPH: SK2120345986

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK39 0900 0000 0051 1872 2669

uzatvorili v súlade s § 754 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Piešťany so súp. č. 2865 postavenú na parc. č. 9888, zapísanú v Liste vlastníctva č. 4107. Nehnuteľnosť je umiestnená na Brezovej ulici č. 2, 921 77 Piešťany. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať majetok, ktorý má v správe, do užívania tretej osobe.
- (2) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ prenecháva objednávateľovi do užívania ubytovacie priestory – 2 x dvojlôžková izba (apartmán č. 3) s príslušenstvom, nachádzajúcu sa v budove školy na 2. podlaží za účelom prechodného ubytovania po dohodnutú dobu a objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať mu dohodnutú cenu ubytovania.
- (3) V každej izbe sa nachádza: 2 x posteľ, stolík, 2 x skriňa, 2 x nočné stolíky, polička, chladnička, varná kanvica, 2 x posteľná súprava (paplón a vankúš).
- (4) Objednávateľ preberie od ubytovateľa ubytovacie priestory a tieto sa zaväzuje užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovania. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa a študentov.

Článok 2 Doba ubytovania

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na dobe ubytovania **od 01.07.2019 do 30.11.2019.**

Článok 3 Cena ubytovania

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za ubytovanie je 140,- €/mesiac/izba.
- (2) Náklady spojené s ubytovaním – cena za služby, za spotrebu elektrickej energie, spotreba plynu, vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, odpisy, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, upratovanie spoločných priestorov, služby informátora, prevádzková a správna réžia sú vo výške 60,- €/mesiac/izba, vypočítané podľa kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu ubytovania dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím objednávateľ súhlasí.
- (3) V súvislosti s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková cena za ubytovanie činí 200,- €/mesiac/izba. Zmluvné strany sa dohodli na použití inflačného koeficientu.

Článok 4 Platobné podmienky

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi dohodnutú cenu za ubytovanie mesačne najneskôr do 15. nasledujúceho mesiaca.
- (2) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
- (3) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za ubytovanie vzniká ubytovateľovi nárok na úroky z omeškania za každý aj začatý deň omeškania vo výške stanovenej príslušným právnym predpisom.
- (4) V prípade, že objednávateľ neuhradí cenu za ubytovanie na príslušný mesiac najneskôr posledný deň predchádzajúceho mesiaca, je ubytovateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, ubytovateľ súčasne odovzdá objednávateľovi 1 kľúč od izby a inventár uvedený v Článku 1 bod 3 tejto zmluvy.
- (2) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať.
- (3) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia.
- (4) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ,

- objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (5) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou, internátnym poriadkom a ubytovacím poriadkom.
 - (6) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
 - (7) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
 - (8) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku, ubytovacieho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov
 - (9) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
 - (10) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania a inventár, ktorý mu bol odovzdaný.

Článok 6 Ukončenie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (2) Zmluvu možno ukončiť i pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania, a to predovšetkým dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy v súlade s ďalej uvedeným.
- (3) Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán a to i bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- (4) Odstúpiť od tejto zmluvy možno len na základe písomného odstúpenia od zmluvy doručeného druhej zmluvnej strane z dôvodov uvedených v občianskom zákonníku alebo v tejto zmluve. Odstúpením zmluva zaniká v deň doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy.
- (5) Odstúpiť od tejto zmluvy môže každá zo zmluvných strán z dôvodu podstatného alebo opakovaného porušenia tejto zmluvy, ubytovacieho poriadku alebo právnych predpisov upravujúcich vzťahy súvisiace s ubytovaním druhou zmluvnou stranou.
- (6) Objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť i bez uvedenia dôvodu, v takom prípade je však povinný nahradiť ubytovateľovi ujmu ktorú mu predčasným ukončením ubytovania vznikne a ak ubytovateľ nemohol tejto ujme zabrániť.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom začiatku doby ubytovania.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Piešťanoch dňa 30.6.2019

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA
ZÁHRADNÍCKA
Brezová 2
921 77 PIEŠŤANY

.....
ubytovateľ



M. Porte s.r.o.
Stará Bystrica 187
023 04
STARÁ BYSTRICA
IČO: 50 500 778
IČ DPH: SK2120345908

.....
objednávateľ

Kalkulačný list č. 4
na prenájom priestorov – apartmán malý

Plocha apartmánu	25,38 m²	
Náklady	energie EE	9,37 €
	energie TEPLA, PLYN	24,17 €
	vodné, stočné	7,51 €
	služby	11,70 €
	materiál na údržbu	7,25 €
	Spolu:	60,00 €
Výnosy	nájomné	140,00 €

Spolu /mesiac	200,00 €
----------------------	-----------------