

Dohoda o povolení usporiadať verejné kultúrne podujatia a upratovacie brigády v Objekte

podľa § 51 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zn. n. p. (ďalej „OZ“)

uzavretá medzi Stranami:

| | |
|-----------------------|--|
| názov: | Stredná odborná škola technická |
| sídlo: | Nová ul. 5245/9, 921 01 Piešťany |
| IČO: | 891568 |
| DIČ: | 2020538113 |
| štatutárny orgán: | Ing. Jozef Porubčan, riaditeľ školy |
| kontaktný e-mail: | sekretariat@sostpn.sk |
| kontaktné tel. číslo: | 033 79 65 111 |

(ďalej „**Škola**“), na strane jednej,

a

| | |
|-------------------|--|
| názov: | Iniciatíva Arta |
| so sídlom: | Teplická 24/132, 92101 Piešťany |
| právna forma: | občianske združenie podľa zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov |
| IČO: | 52 629 520 |
| V zastúpení: | Ing. Mgr. Art. Pavol Pilař, predseda |
| Bankové spojenie: | Tatra Banka |
| Číslo účtu: | SK48 1100 0000 0029 4307 7416 |

(ďalej „**Užívateľ**“), na strane druhej,

(ďalej všetci spolu ako „**Strany**“ a každý z nich jednotlivo ako „**Strana**“)

Preambula

1. Užívatelia prejavili záujem o využitie dnes nepoužívaného Objektu, ktorý je definovaný v Článku I a ktorý je vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja (ďalej len ako „TTSK“) a v správe Školy. Zámerom Užívateľa je v spolupráci s TTSK pripraviť Objekt na zriadenie kultúrneho a vzdelávacieho centra. Užívatelia predstavili tento návrh TTSK a Škole.
2. TTSK má záujem na podpore kultúry a vzdelávania a to aj formou podpory iniciatívnych jednotlivcov, ktorí prídu so zmysluplným a realizovateľným návrhom, ktorý je v súlade s úlohami TTSK v zmysle zák. č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v zn. n. p. a s programovými prioritami TTSK. TTSK a Škola vyhodnotili iniciatívu Užívateľa ako zmysluplnú a hodnú podpory. Preto Strany začali rokovania o forme a obsahu ich budúcej spolupráce na vytvorení a prevádzkovaní kultúrneho a vzdelávacieho centra v Objekte.
3. Nadviazanie spolupráce v rozsahu uvedenom v bode 2 je časovo náročný proces, ktorý by podľa odhadu Strán mohol byť ukončený na jeseň t. r. Užívatelia však majú iniciatívu usporiadať v Objekte už v mesiacoch júl, august a september t. r. verejné kultúrne podujatia, ktoré projekt uvedú do povedomia širokej verejnosti. Aby Usporiadatelia mohli tieto plány uskutočniť, Škola spravujúca Objekt sa rozhodla umožniť im príležitostne využiť Objekt za podmienok, ktoré sú upravené v tejto dohode.

Článok I

Objekt

1. TTSK je vlastníkom Objektu pozostávajúceho zo súboru budov v k. ú. Piešťany, zapísaných na LV č. 5646, všetky so súpisným číslom 1644, postavené na pozemku s parc. č. 6661 na Kollárovej ul. 2: budova na výučbu, budova vedenia školy, sklady a dielne, manipulačný sklad, sociálna budova, vrátnica, kotolňa, sklad materiálu, prístrešok pre bicykle, prístrešok, plechový sklad (na iných miestach v tejto dohode celý súbor budov označovaný ako „**Objekt**“).
2. Objekt sa nachádza v užívaniashopnom stave, avšak vyžaduje vypratanie od nepotrebných vecí a dôsledné vyčistenie.
3. Užívateľovi je stav Objektu dôverne známy. Užívatelia sa so stavom Objektu osobne oboznámili niekoľkými obhliadkami a vyhlasujú, že stav Objektu zodpovedá účelu, na ktorý ho chcú podľa tejto dohody využiť a ak by sa aj ukázalo, že to tak nie je, nevznikne im voči Škole nárok na nijakú formu odškodného ani iného sankčného plnenia.

Článok II

Príležitostné užívanie Objektu

1. Strany sa dohodli, že Škola umožní Užívateľovi príležitostné užívanie Objektu.
2. Príležitostné užívanie Objektu podľa tejto dohody sa bude realizovať v období od účinnosti tejto dohody do 30.09.2020.
3. Užívateľ je povinný písomne (e-mailom) požiadať Školu o umožnenie využitia Objektu v určený časový úsek podľa bodu 4. písm. a) tohto článku, najneskôr tri kalendárne dni pred dňom požadovaného využitia Objektu.
4. Užívateľ smie Objekt využiť výlučne
 - a) na usporiadanie verejných kultúrnych podujatí, ktorých formu a obsah oznámia Škole v žiadosti;
 - b) na upratovanie, vypratanie od nepotrebných vecí a čistenie Objektu (neoznamuje sa Škole).
5. Užívateľ nesmie v Objekte vykonávať stavebné úpravy a zásahy do konštrukcie bez predchádzajúceho písomného súhlasu školy. Drobné úpravy smerujúce predovšetkým k zabezpečeniu Objektu (napr. výmena nefunkčných dverí, zámkov) je Užívateľ oprávnený vykonávať na základe oznámenia Škole (e-mailom) na vlastné náklady bez povinnosti refundácie zo strany Školy.
6. Užívateľ v Objekte nesmie realizovať činnosť, ktorá:
 - a) má politický charakter;
 - b) podnecuje nenávisť či neúctu k akejkoľvek osobe alebo skupine osôb;
 - c) má komerčný charakter;
 - d) poškodzuje dobré meno Školy a TTSK;
 - e) propaguje obscénnosť, vulgárnosť, alebo je inak neetická;
 - f) narúša verejný poriadok;
 - g) poškodzuje životné prostredie;
 - h) môže predstavovať ohrozenie telesného alebo duševného zdravia jej návštevníkov.
7. Škola súhlas na využitie Objektu neudelí, ak požadované využitie Objektu nezodpovedá podmienkam ustanoveným v tejto dohode.
8. Užívateľ je oprávnený v rámci povoleného podujatia umožniť využitie Objektu tretím osobám, za podmienok a v hraniciach určených touto dohodou a súhlasom Školy.
9. V prípade, ak podujatie realizované v Objekte nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto dohode alebo v súhlase Školy, je Škola oprávnená podujatie s okamžitým účinkom ukončiť. Zároveň je Škola oprávnená od dohody odstúpiť.
10. Užívateľ je povinný strpieť výkon bezpečnostnej služby (SBS) pri podujatiach podľa bodu 4 písm. a) tohto článku a výdavky za túto službu nesie TTSK.

Článok III

Bezodplatnosť právneho vzťahu

1. Za užívanie Objektu spôsobom podľa tejto dohody nie je Užívateľ povinný platiť Škole nijakú odmenu ani náhradu.
2. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Užívateľ nie je povinný platiť Škole náhradu za energie a plnenia spojené s užívaním Objektu, ktoré spotrebujú v súvislosti s užívaním Objektu podľa tejto dohody.
3. Za užívanie Objektu spôsobom podľa tejto dohody nie je Škola povinná platiť Užívateľovi nijakú odmenu ani náhradu.

Článok IV

Vstup do Objektu

1. Škola umožní Užívateľovi a jemu určeným osobám vstup do Objektu v čase konania povoleného podujatia. Za Užívateľom určené osoby sa považujú o. i. osoby, ktoré sa podieľajú na tvorbe programu podujatia a návštevníci.
2. Škola umožní Užívateľovi a jemu určeným osobám vstup do Objektu aj v rozsahu potrebnom na prípravu podujatia v dňoch predchádzajúcich podujatiu a v rozsahu potrebnom na upratovanie Objektu v dňoch nasledujúcich po podujatí.
3. Škola nenesie žiadnu zodpovednosť za priebeh podujatí, prípravu podujatí a upratovanie pre a po podujatí (podujatiach).
4. Pred prvým vstupom do objektu a pri zániku dohody Škola s Užívateľom podpíše preberací protokol, v ktorom bude zachytený stav Objektu. Pri podpise Škola odovzdá Užívateľovi jednu sadu kľúčov od Objektu, ktoré má Užívateľ k dispozícii počas trvania tejto dohody.

Článok V

Zodpovednosť Užívateľov

1. Užívateľ zodpovedá za škodu spôsobenú Škole a tretím osobám v súvislosti s touto dohodou.
2. Za škodu spôsobenú osobami podľa Článku II bodu 7 zodpovedá Užívateľ, akoby ju spôsobil sám.
3. Za porušenie podmienok uvedených v tejto dohode a v súhlase Školy osobami podľa Článku II bodu 7 zodpovedá Užívateľ, akoby ich porušil sám.
4. V čase usporadúvania, prípravy a upratovania podujatí zodpovedá Užívateľ za bezpečnosť svoju a všetkých osôb, ktoré sa s ich povolením alebo na ich podnet zdržiavajú v Objekte.
5. Na účely splnenia povinnosti podľa bodu 4 je Užívateľ povinný zabezpečiť v Objekte plnenie úloh ochrany pred požiarom, úloh bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany nefajčiarov, úloh civilnej obrany, hygienické a technické normy a iné podľa príslušných predpisov. Užívateľ je povinný oboznámiť sa a dodržiavať pokyny podľa požiarneho evakuačného plánu. Za zabezpečenie týchto povinností zodpovedá Užívateľ voči Škole, všetkým tretím osobám i pred orgánmi verejnej správy.
6. Za zabezpečenie všetkých potrebných povolení resp. ohlásení vyžadovaných právnymi predpismi pre usporiadanie podujatia zodpovedá Užívateľ.

Článok VI

Zánik dohody

1. Právny vzťah založený touto dohodou zanikne:
 - a) uplynutím času, na ktorý je dohoda uzavretá;
 - b) dohodou Strán;
 - c) zánikom jednej zo Strán;
 - d) zánikom alebo poškodením Objektu, ktoré vylučuje jeho užívanie v súlade s touto dohodou;
 - e) odstúpením od dohody;
 - f) výpoveďou dohody.
2. Od tejto dohody môže Strana odstúpiť v prípade, ak podujatie realizované v Objekte nezodpovedá podmienkam uvedeným v tejto dohode alebo v súhlase Školy.
3. Odstúpenie je účinné v okamihu jeho doručenia druhej Strane.

4. Každá Strana môže túto dohodu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Vypovedná lehota je 30 kalendárnych dní a začne plynúť na prvý kalendárny deň nasledujúci po dni doručenia výpovede druhej Strane.

Článok VII **Spoločné ustanovenia**

1. Ak sa nepreukáže, že došlo k doručeniu skôr, písomnosti doručované Stranami v listovej forme sa považujú za doručené na tretí pracovný deň nasledujúci od ich podania na poštovú prepravu na adresu adresáta uvedenú v tejto dohode, alebo, ak došlo k jej zmene, v písomnom oznámení o zmene tejto adresy, a to aj vtedy, ak k ich doručeniu adresátovi nedošlo.
2. Ak sa nepreukáže, že došlo k doručeniu skôr, písomnosti doručované Stranami v elektronickej forme sa považujú za doručené na najbližší pracovný deň nasledujúci od ich odoslania elektronickými prostriedkami na adresu adresáta uvedenú v tejto dohode, alebo, ak došlo k jej zmene, v písomnom oznámení o zmene tejto adresy, a to aj vtedy, ak k ich doručeniu adresátovi nedošlo.
3. Všeobecne platí, že úkony doručované písomne možno doručovať v elektronickej forme, ibaže by bolo pre príslušný prípad všeobecne záväzným právnym predpisom alebo v tejto dohode vymienené inak.
4. V prípade, ak dôjde k zmene akéhokoľvek údaju Strany uvedeného v tejto dohode, je Strana povinná oznámiť nový údaj druhej zo Strán písomne najneskôr do piatich pracovných dní, odkedy k zmene došlo.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Stranami.
2. Táto dohoda nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 OZ v spojení s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v zn. n. p.
3. Túto dohodu možno meniť jedine číslovanými dodatkami v listinnej forme.
4. Právne vzťahy vzniknuté z tejto dohody sa riadia príslušnými ustanoveniami OZ a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto dohoda je vypracovaná v šiestich rovnopisoch, pre každú Stranu po tri.
6. Strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a zodpovedá ich slobodnej vôli.

9. JÚL 2020

Piešťany, dňa:

za Školu:

Ing. Jozef Porubčan
riaditeľ
Stredná odborná škola technická

9. JÚL 2020

Piešťany, dňa:

za Užívateľa:

Ing. Mgr. Art. Pavol Pilař
predseda
Iniciatíva Arta