

Zmluva o ubytovaní (pre viac osôb)
č. 26/2019

Zmluvné strany

Stredná odborná škola technická
Műszaki Szakközépiskola Galanta
Esterházyovcov 712/10
92401 Galanta

IČO: 00158984
DIČ: 2021009265
IČO DPH : SK2021009265

Bank. spoj.: ŠP Bratislava
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

v zastúpení

Ing. Beáta Kissová, riaditeľka školy

(ďalej len **ubytovateľ**)

Black Swan Investment Fund 1 s.r.o.
Rajská 10/A
Bratislava Staré mesto
821 08

IČO: 50448633
DIČ: 2120342059
IČ DPH: SK2120342059
Bank. spoj.:
Číslo účtu:

v zastúpení

Ing. Marek Ondrejka, konateľ

pre vecné jednanie: Katarína Kanderová

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 754 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o ubytovaní (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893 ako stavba súp.č. 712/10 postavená na parcele č. 1740/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Esterházyovcov ul. č. 712/10 v Galante (Domov mládeže Strednej odbornej školy technickej. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do užívania majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Na základe tejto zmluvy ubytovateľ poskytne objednávateľovi prechodné ubytovanie pre ním uvedené osoby v ubytovacích priestoroch v nehnuteľnosti špecifikovanej

- v predchádzajúcom odseku na dobu dohodnutú v tejto zmluve a objednávatel' mu za poskytnuté ubytovanie uhradí dohodnutú cenu.
- (03) Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné priestory:
- **2. poschodie** 21 lôžok
 - **3. poschodie** 28 lôžok
- Na každom poschodí sa nachádza sociálne zariadenie, kuchynka, práčovňa. Ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom.
- (04) Objednávatel' v rozsahu tejto zmluvy preberá ubytovacie priestory do užívania a zaväzuje sa ich užívať v súlade s dohodnutým účelom. Pri užívaní ubytovacích priestorov nesmie objednávatel' akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov, návštevy a pod.
- (05) **Ubytovanie sa poskytuje pre maximálne 50 osôb.** Zoznam osôb, ktorým má byť poskytnuté ubytovanie, predloží objednávatel' poskytovateľovi najneskôr v deň, od kedy sa ubytovanie poskytuje. Akékoľvek zmeny v tomto zozname sú pre ubytovateľa záväzné až po ich písomnom oznámení ubytovateľovi.

Článok 2

Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **25.11.2019 – 1.11.2020**

Článok 3

Cena ubytovania

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene **za jedno lôžko** (príloha č.1) :

- v trojlôžkových izbách s výmerou 18,9m²

lôžko	1,66 € osoba /noc
náklady spojené s nájmom	3,34 € osoba/noc

Spolu bez DPH:	5,00 €/ osoba/noc
DPH:	0,50 €
Daň mestu:	1,00 € osoba/noc
Spolu za jedno lôžko:	6,50 €/osoba/noc

Článok 4

Platobné podmienky

- (01) Objednávatel' bude uhrádzať poskytovateľovi cenu za ubytovanie mesačne na základe faktúry vystavenej ubytovateľom. Ubytovateľ vystaví faktúru za poskytnuté ubytovanie podľa počtu reálne odspaných nocí, do 10. dňa od skončenia mesiaca, na ktorý sa úhrada vzťahuje. Zoznam osôb, ktorým má byť poskytnuté ubytovanie bude prílohou faktúry. Platby účtované s DPH.
- (02) Splatnosť faktúry bude 30 dní od jej vystavenia.
- (03) Objednávatel' uhradí vystavenú faktúru prevodom na účet ubytovateľa uvedený v záhlaví zmluvy / alebo platbou v hotovosti do pokladne ubytovateľa/.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

(01) Ubytovateľ sa zaväzuje:

- a/ poskytnúť osobám uvedeným na zozname predloženom objednávateľom ubytovanie v dohodnutých ubytovacích priestoroch, spoločné a spoločenské priestory
- b/ zabezpečiť 1x týždenne umytie podláh na izbách
- c/ zabezpečovať pravidelnú výmenu bielizne raz za 14 dní
- d/ zabezpečovať upratovanie a čistenie spoločných a spoločenských priestorov
- e/ poskytnúť ubytovaným osobám kľúče od ubytovacích priestorov
- f/ zabezpečiť vybavenie poskytnutých izieb inventárom
- g/ ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi resp. ním určeným osobám v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou, internátnym poriadkom a ubytovacím poriadkom.

(02) Objednávateľ sa zaväzuje:

- a/ predložiť ubytovateľovi zoznam osôb, ktorým sa má poskytnúť ubytovanie najneskôr v deň predchádzajúci dňu, od kedy sa má ubytovanie poskytovať,
- b/ **zmeny v zozname ubytovaných osôb oznamovať ubytovateľovi písomnou formou, prípadne emailom (elektronicky)**
- c/ informovať osoby, pre ktoré zabezpečuje ubytovanie, o podmienkach ubytovania a oboznámiť ich s domovým a ubytovacím poriadkom ubytovateľa. Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za dodržiavanie podmienok tejto zmluvy, domového a ubytovacieho poriadku ubytovateľa týmito osobami ako aj za prípadnú škodu spôsobenú týmito osobami ubytovateľovi. Objednávateľ súčasne zabezpečí zo strany ubytovaných osôb po ukončení ubytovania konkrétnou osobou vypratanie ubytovacieho priestoru (izby) a odovzdanie izby v pôvodnom stave vrátane kľúča a poskytnutého inventáru,
- d/ objednávateľ ani osoby, ktorým sa na základe tejto zmluvy poskytuje ubytovanie, nie sú oprávnení vykonávať v poskytnutých priestoroch zmeny ani stavebné úpravy,
- e/ objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s domovým poriadkom a ubytovacím poriadkom ubytovateľa, ktoré sa zaväzuje dodržiavať ako aj zabezpečiť ich dodržiavanie ubytovanými osobami.

Článok 6 Skončenie zmluvy

- (01) Táto zmluva sa končí predovšetkým uplynutím doby, na ktorú bola dohodnutá. Zmluvu je možné ukončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akýchkoľvek dôvodov alebo i bez uvedenia dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- (02) Ubytovateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak ubytované osoby v ubytovacom zariadení aj napriek výstrahe hrubo porušujú dobré mravy alebo ich povinnosti zo zmluvy.
- (03) Ku dňu skončenia zmluvy je objednávateľ povinný odovzdať ubytovateľovi ubytovacie priestory, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a súhlase zriaďovateľa ubytovateľa a **účinnosť** od 25.11.2019.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (06) Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

V Galante, 19.11.2019

Ubytovateľ

Objednávateľ