

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 12/2020

## Zmluvné strany:

**A Stredná odborná škola technická**  
**Műszaki Szakközépiskola**  
**Esterházyovcov 712/10**

**IČO: 158984**

**IČ DPH SK: 2021009265**

**924 34 GALANTA**  
zastúpená:

**Bank. spoj.: SLSP Galanta**  
**Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316**

**Ing. Beátou Kissovou**  
riaditeľkou školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)

**B.**

**Satro , s.r.o**  
**Hodonínska 25**  
**841 03 Bratislava**

**IČO: 31335161**  
**IČ DPH: SK 2020397379**

**Bank.spoj.: ČSOB**

zastúpená:  
**p. František Kadúch**

**Číslo účtu: 2224403/7500**

(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z vonkajšej strany. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu sú **nevykurované skladové priestory vo výmere 45 m<sup>2</sup>**.
- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho podnikateľských činností (ďalej len **účel nájmu**). Výpis z obchodného registra nájomcu je prílohou tejto nájomnej zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade

zmeny údajov zapísaných v obchodnom registri je nájomca povinný bezodkladne o tom informovať prenajímateľa.

- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

## Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.10.2020 do 30.09.2021**

## Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:  
Nájomca uhradí za prenájom skladových priestorov:  
**25 €/ m<sup>2</sup>/rok a náklady spojené s nájmom 22,50 €/mesiac, bez DPH za 45 m<sup>2</sup>.**
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny budú fakturované s DPH. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiarnu bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu.



Článok 6  
**Skončeníu nájmu**

- (01) **Nájomný vzťah zaniká:**  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) **Prenajímateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:  
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou  
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.(01).  
c/ bez udania dôvodu
- (03) **Nájomca môže vypovedať** písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:  
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal  
b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie  
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (04) **Výpovedná lehota** je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.
- (05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 428/2002 Z. Z. o ochrane osobných údajov. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Prílohou tejto zmluvy je:  
a/ fotokópia Výpisu z obchodného registra nájomcu
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** a **účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa - Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 24.09.2020

Nájomca

SATRO s.r.o.  
František Kadúch

Prenajímateľ

SOŠtech Galanta  
Ing. Beáta Kissová



**Stredná odborná škola technická-Műszaki Szakközépiskola Galanta ul. Esterházyovcov  
712/10,1392434 Galanta**

**Zápis**

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol zverejnený dňa 15.09.2020 v regionálnom mesačníku MARGO zámer na prenájom skladových priestorov o rozmeroch 45 m<sup>2</sup>.

Na uvedený zámer reagovali v stanovenej lehote podľa poradia od najvyššej cenovej ponuky:

**1. Satro , s.r.o.**, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava

- Sklad vo výmere 33 m<sup>2</sup>

25 EUR/m<sup>2</sup>/rok – nájomné

22,50 EUR/mesiac – náklady spojené s nájomom

**2. Viktor Lenický**, 924 01 Galanta, Gáň 304

- Sklad vo výmere 45 m<sup>2</sup> – 115 €/mesiac

Úspešným uchádzačom sa stal **Satro , s.r.o.**, Hodonínska 25, 841 03 Bratislava z dôvodu vyššej cenovej ponuky.

Zapísal: Kováčová

Schválil: Ing. Beáta Kissová

riaditeľka SOŠtech

## **Predmet a účel nájmu**

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom - Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastník majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z bočnej strany budovy. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ - Stredná odborná škola technická - Műszaki Szakközépiskola Galanta má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (skladové priestory) nachádzajúce sa v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom:

### **1. Miestnosť o výmere 45 m<sup>2</sup>**

Predmet nájmu nie je vykurovaný, je bez dodávky vody, s dodávkou el. energie.

**Cena: Cena prenájmu skladových priestorov je stanovená na 15 €/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**

**Náklady spojené s prenájomom miestnosti 26,74 € /mesiac bez DPH**

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú s možnosťou od 01.10.2020.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom "Prenájom miestnosti" v lehote do 22.09.2020 na adresu : Stredná odborná škola technická- Műszaki Szakközépiskola Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta.

V Galante, 14.09.2020

Ing. Beáta Kissová  
riaditeľka školy