

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7/2021

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Stredná odborná škola technická Galanta – Múszaki
Szakközépiskola Galanta
Zastúpená: Ing. Beátou Kissovou, riaditeľkou školy
Sídlo: Esterházyovcov 712/10, 92434 Galanta
Tel.kontakt: 0317804160
IČO: 00158984
DIČ: 2021009265
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK81 8180 0000 0070 0049 5316

(ďalej len **prenajímateľ**)

a
Meno a priezvisko: Dávid Rovensky
Sídlo: Matičná 3/219, 92401 Galanta
Tel.kontakt: 0911199524
IČO:
DIČ:
Bank. spoj.:
Číslo účtu: SK1509000000005150817297

(ďalej len **nájomca**)

B.

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1 Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2893. Skladové priestory sa nachádzajú v suteréne hlavnej budovy so samostatným vchodom z vonkajšej strany. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Účelom nájmu je **dielňa vo výmere 56 m²**.

- (03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania jeho činností (ďalej len **účel nájmu**). Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2 Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.11.2021 do 31.10.2022**

Článok 3 Cena prenájmu

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:
Nájomca uhradí za prenájom skladových priestorov:
Nájomné sa určuje vo výške: 10,00 €/ m²/rok bez DPH
Nájomné za 56 m² na 1 rok: 560 €
Náklady spojené s nájmom: 41,75 €/ mesiac + 11,28 € DPH
Náklady spojené s nájmom na 1 rok: 601,20 € s DPH
Náklady za 1 mesiac s DPH: 96,76 €
- (02) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť ceny nájomného v prípade zmeny cien energetických vstupov.

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nájomca uskutoční úhradu **do 7 dní** po ich obdržaní.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1, ods.3 tejto nájomnej zmluvy, okrem opráv a údržby, ktoré je v zmysle zákona povinný zabezpečovať prenajímateľ. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť prenajímateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a ochranu zdravia svojich zamestnancov počas doby nájmu.

Článok 6 Skončeniu nájmu

(01) Nájomný vzťah zaniká:

- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa

(02) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
- b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny nájmu v zmysle článku 4, ods.(01).

(03) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:

- a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal
- b/ predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.

(04) Výpovedná lehota je 1 mesiac, pričom začína plynúť dňom obdržania výpovede z nájmu.

(05) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán, zároveň sa zaväzujú obe strany dodržiavať zákon č. 428/2002 Z. Z. o ochrane osobných údajov. Zodpovednosť za škodu upravuje § 420 a nasl. OZ.
- (02) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (03) Zmluva nadobúda **platnosť a účinnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (04) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa -Trnavský samosprávny kraj Trnava.

V Galante, dňa 05.10.2021

Nájomca

Dávid Rovenský

Prenajímateľ

Ing. Beáta Kissová
SOŠtech Galanta

Predmet a účel nájmu

Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1.7.2002 ako vlastník majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Galanta, zapísanú v liste vlastníctva č. 2893. dielňa sa nachádza v areáli so samostatným vchodom. Nehnuteľnosť je umiestnená na ulici Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ – Stredná odborná škola technická Galanta má zámer prenechať do nájmu nebytové priestory (skladové priestory) nachádzajúce sa v samostatnej budove so samostatným vchodom.

1. Dielňa s výmerou 56 m²

Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou vody, prípojka elektrickej energie

Cena: Cena prenájmu dielne je stanovená na 10,00 €/m²/rok

Náklady spojené s prenájomom miestnosť 41,75 €/mesiac bez DPH

Doba nájmu na uzatvára na dobu určitú.

Cenové ponuky možno podávať v písomnej podobe v zatvorenej obálke označenej názvom „Prenájom dielne“ v lehote do 27.09.2021 na adresu: Stredná odborná škola technická Galanta, ul. Esterházyovcov 712/10, 924 34 Galanta

V Galante, 14.09.2021

**Stredná odborná škola technická Galanta, Műszaki Szakközépiskola Galanta,
Esterházyovcov 712/10, 92434 Galanta**

Zápis

V zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja č. 28/2009 bol zverejnený dňa 17.09.2021 zámer na prenájom dielne vo výmere 56 m² v areáli školy v regionálnom mesačníku Margo.

Na uvedený zámer reagoval v stanovenej lehote jediný záujemca: Dávid Rovenský, Matičná 3/219, 92401 Galanta.

Cenová ponuka:

Prenájom dielne : 10 € /m²/rok bez DPH

Náklady spojené s nájmom: 41,75 €/mesiac bez DPH

Zapísala: Kováčová

Schválila: Ing. Beáta Kissová
Riaditeľka SOŠtech