

ZMLUVA O NÁJME PRACOVNÉHO STROJA
uzatvorená v zmysle § 630 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

medzi

Prenajímateľom:

MANNET, s.r.o.

so sídlom: Družstevná 616/13, 922 42 Madunice

zastúpeným: Ing. Pavol Domorák - konateľ

IČO: 36227552 IČ DPH: SK2020163717

Bankové spojenie: TATRA č.ú.: 2628824768/1100

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, v oddieli S.r.o.,

vložka č. 10980/T

Tel.: 033/7435726

E-mail: info@moreauagri.sk

a

Nájomcom:

Stredná odborná škola poľnohospodárstva a služieb na vidieku

so sídlom: Zavorská 9, 917 28 Trnava

zastúpeným: Ing. Ivan Tománek - riaditeľ

IČO: 00162451 IČ DPH: SK2021147392

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava IBAN: SK80 8180 0000 0070 0049 4946

registrácia: Zriaďovacia listina TTSK č.:2002/74-33 škol. zo dňa 01.07.2002

Tel.: 033/5555 123

E-mail: smtt @zupa-tt.sk

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nasledovného pracovného stroja:
Zetor FORTERRA 120 HSX (v.č.:000F3L5R42VU01316)

III. Práva a záväzky zmluvných strán

3.1 Prenajímateľ je oprávnený a zaväzuje sa týmto najmä:

- a) prenechať predmetný pracovný stroj spolu s dokladmi potrebnými na jeho užívanie v prospech nájomcu v dohodnutom mieste, čase a stave spôsobilom na dohodnutý účel
- b) prenajatý pracovný stroj odovzdať nájomcovi na základe písomného protokolu
- c) v prípade potreby vyzvať nájomcu na vykonanie kontroly pracovného stroja, nájomca je povinný po takejto výzve prenájomcu najneskôr v lehote 3 dní od jej doručenia strpieť vykonanie vopred ohlásenej kontroly technického stavu prenájomcu v jeho sídle, pričom náklady na prepravu dopravného prostriedku do sídla prenájomcu znáša nájomca.
- d) udržiavať pracovný stroj v stave technickej spôsobilosti v súlade s účelom na ktorý bol prenajatý
- e) kontrolovať odbornú spôsobilosť obsluhy
- f) kontrolovať úplnosť a hodnovernosť vedenia záznamov o prevádzke

3.2 Nájomca je oprávnený a zaväzuje sa týmto najmä:

- a) najneskôr jeden pracovný deň pred zamýšľaným prevzatím pracovného stroja doručiť prenájomcu písomnú objednávku, ktorá musí obsahovať:
 - identifikačné údaje prenájomcu a nájomcu,
 - identifikácia predmetu nájmu,
 - čas a miesto užívania,
 - dátum a podpis zodpovednej osoby oprávnenej prevziať pracovný stroj od prenájomcu,
- b) prenajatý pracovný stroj používať len na účel dohodnutý touto zmluvou v súlade s návodom na jeho použitie a jeho užívanie umožniť tretím osobám len s písomným súhlasom prenájomcu
- c) riadne a včas platiť dohodnutú odplatu - nájomné
- d) oznámiť ihneď prenájomcu vzniknuté poruchy na pracovnom stroji, umožniť ich odstránenie a bez zbytočného odkladu vykonať kroky k zamedzeniu vzniku ďalších škôd na ňom
- e) na požiadanie prenájomcu (e-mail) umožniť v priebehu užívania prenajatého pracovného stroja vykonať v súlade so znením bodu 3.1 písm. c) tohto článku zmluvy kontrolu dodržiavania technického stavu a účelu nájmu dohodnutého touto zmluvou
- f) starať sa o to, aby na prenajatom pracovnom stroji nevznikla škoda, túto prípadne znáša nájomca ak bola spôsobená ním, alebo osobami, ktorým umožnil prístup k prenajatému pracovnému stroju, vzniknutú škodu oznámiť prenájomcu ihneď po jej vzniku
- g) v prípade vzniku poistnej udalosti postupovať v zmysle platných predpisov
- h) bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcu potrebu väčších opráv, na ktorých vykonanie je prenájomca povinný a umožniť ich vykonanie, v opačnom prípade v celom rozsahu znášať prípadnú vzniknutú škodu.
- i) pravidelne, najmenej dvakrát ročne vykonávať prehliadky pracovného stroja za účelom predchádzania jeho poškodeniu
- j) na svoje náklady zabezpečovať pohonné hmoty a mazadlá na prevádzku pracovného stroja

- (ďalej len pracovný stroj)
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je na jednej strane záväzok prenajímateľa prenechať do užívania nájomcu vyššie uvedený pracovný stroj na dohodnutý čas, účel a za dohodnutú odplatu a na druhej strane záväzok nájomcu prenechaný pracovný stroj užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, dohodnutým spôsobom, riadne a včas platiť dohodnutú odplatu - nájomné.
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva uvedený pracovný stroj do užívania nájomcu za účelom jeho používania v súlade s parametrami uvedenými v osvedčení o evidencii vozidla. Nájomca bude pracovný stroj používať s prihliadnutím k účelu na ktorý je určený. Nájomca bude pracovný stroj používať výlučne na nasledovné činnosti: manipulácia s bremenami
- 1.4 Odovzdanie a prevzatie predmetného pracovného stroja vykonal na strane prenajímateľa p. Drgoň, ktorý pracovný stroj dňa 04.01.2021 fyzicky odovzdal nájomcovi spolu s potrebnými dokladmi pre jeho riadne užívanie v sídle prenajímateľa uvedenom v záhlaví tejto zmluvy. Užívanie prenajatého pracovného stroja bude prebiehať tak, že tento bude využitý len na účel uvedený v bode 1.3 tohto článku, pričom po celú dobu nájmu bude prenajatý pracovný stroj používať výlučne nájomca, ktorý je oprávnený zveriť ho do užívania tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.

II.

Nájomné a spôsob jeho úhrady

- 2.1 Zmluvné strany stanovili výšku nájomného v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení dohodou, čiastkou 15 €/mth bez DPH. Prenajímateľ je k dohodnutej sume nájomného oprávnený účtovať DPH v aktuálnej výške.
- 2.2 Zmluvné strany dohodli splatnosť nájomného mesačne tak, že prenajímateľ vyhotoví do 15 dňa nasledujúceho mesiaca doručí nájomcovi mesačnú faktúru za mesiac uplynulý, pričom zmluvné strany dohodli splatnosť faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
- 2.3 Nájomné sa uhrádza mene euro a za uhradenú bude považovaná platba nájomného dňom jej pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného alebo jeho časti do omeškania, je prenajímateľ oprávnený uplatniť voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie.
- 2.4 Náklady spojené s bežnou údržbou a opravami (výmena olejov, kvapalín, filtrov) a pravidelnými prehliadkami pracovného stroja počas doby nájmu znáša prenajímateľ.
- 2.5 V nájomnom nie sú zahrnuté náklady spojené s opravami poškodení pracovného stroja vzniknutých po dobu nájmu, spôsobených pri ich užívaní nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k pracovnému stroju.

- k) prevádzku pracovného stroja zabezpečovať len kvalifikovanou obsluhou a vykonávať zmennú technickú údržbu
- l) pri nájme nad 30 dní vykonávať potrebné revízie a kontroly pracovného stroja
- m) viesť riadne predpísanú dokumentáciu o prevádzke
- n) zodpovedať za dodržiavanie používania predpísaných ochranných prostriedkov obsluhy a dodržiavanie príslušných predpisov BOZP
- o) po predchádzajúcej výzve (e-mail prenajímateľa) priviesť na svoje náklady pracovný stroj do sídla prenajímateľa za účelom vykonania jeho technickej kontroly
- p) po dobu prenájmu neodstrániť resp. nezakryť logo prenajímateľa umiestnené na pracovnom stroji
- q) prepravu pracovného stroja zo sídla prenajímateľa pri vzniku nájmu a do jeho sídla pri jeho skončení ako aj presuny na miesta použitia po dobu nájmu znášať na vlastné náklady
- r) po skončení nájmu vrátiť pracovný stroj s plnou nádržou PHM, pretože tak bol od prenajímateľa prevzatý
- s) v prípade uplynutia doby nájmu najmenej 3 dni vopred písomne požiadať o jej predĺženie, v opačnom prípade pracovný stroj na svoje náklady obratom priviesť do sídla prenajímateľa
- t) pracovný stroj vrátiť prenajímateľovi čistý, v opačnom prípade znášať náklady vynaložené prenajímateľom na jeho očistenie
- u) najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy oznámiť prenajímateľovi mená a kontakty osôb oprávnených vo veciach prijímania objednávok, v technických a servisných veciach oprávnených na odovzdávanie a preberanie pracovného stroja

IV.

Poistenie a škody

- 4.1 Nájomca je povinný v prípade vzniku poistnej udalosti v lehote 30 dní od doručenia výzvy prenajímateľa doplatiť v jeho prospech na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy rozdiel medzi výškou poistného plnenia poskytnutého poisťovňou a sumou skutočnej škody.

V.

Poškodenie, poruchy, havárie a s tým spojené sankcie

- 5.1 Nájomca je povinný ohlásiť a písomne potvrdiť (e-mail, telefón) prenajímateľovi každú poruchu alebo haváriu na tel. č. 0911 272 708 mail: servis@moreauagri.sk. Oznámenie musí obsahovať miesto, kde sa stroj nachádza a termín vzniku poruchy (hod., deň)
- 5.2 V prípade nejasnosti príčin vyradenia dopravného prostriedku z prevádzky titulom poškodenia, poruchy alebo havárie, preskúma okolnosti a mieru zavinenia preberací technik prenajímateľa, IBP. V sporných prípadoch objedná prenajímateľ vyhotovenie znaleckého posudku. Na základe zistených skutočností vyhotovia zainteresované strany zápis. V prípade poškodenia, poruchy alebo havárie prenajatého pracovného stroja a príslušenstva, ktoré bolo zavinené nájomcom, tento hradí všetky náklady vzniknuté odstránením poruchy.
- 5.3 Za oneskorené vrátenie pracovného stroja bude prenajímateľ účtovať nájomcovi plné nájomné za každý deň omeškania. Zároveň mu bude prenajímateľ účtovať všetky náklady, ktoré z tohto dôvodu vznikli, zanedbanie údržby, prehliadok, revízií.
- 5.4 Za zanedbanie dennej údržby (pri kontrole) bude nájomca hradieť všetky náklady vzniknuté z tohto dôvodu.

- 5.5 Za poškodenie, poruchu, haváriu alebo odcudzenie, ktoré z viny nájomcu vyradí úplne zariadenie z prevádzky, bude prenajímateľ požadovať zakúpenie druhého zariadenia, alebo zaplatenie nákladov spojených so zakúpením. Zároveň bude hradieť dohodnuté nájomné až do doby, kedy bude k dispozícii nové zariadenie, pokiaľ nie je dojednané inak. Za nedodržanie termínu technických prehliadok a revízií bude nájomca hradieť všetky vzniknuté náklady s tým spojené.
- 5.6 Za stratu dokumentácie (preberací protokol, návod na obsluhu, kniha pracovného stroja) bude prenajímateľ účtovať 7,- EUR za každú jednotlivú dokumentáciu.
- 5.7 V prípade poškodenia alebo vyradenia motohodín z prevádzky bude prenajímateľ účtovať nájomcovi nájomné za 17 hod. výkonu pracovného stroja denne a tiež všetky náklady spojené so stratou prehľadu o technickom stave.
- 5.8 Nájomca nesmie na prenajatom pracovnom stroji a príslušenstve robiť akékoľvek zásahy, úpravy, bez súhlasu prenajímateľa, okrem prípadov na zabránenie havárie, úrazu, živeľnej pohrome.

VI.

Odobzdávanie a preberanie

- 6.1 Pracovný stroj a príslušenstvo môžu byť odobzdané do prenájmu len po podpísaní tejto zmluvy o prenájme, doručení objednávky a odobzdávajúceho protokolu o prenájme.
- 6.2 Miestom odobzdávania a preberania je sídlo prenajímateľa.
- 6.3 Za vrátenie prenajatého pracovného stroja sa nepovažuje jeho odstavenie pred alebo v priestoroch prenajímateľa bez toho, aby došlo k riadnemu protokolárnemu prevzatíu.

VII.

Doba nájmu a spôsob jeho ukončenia

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom 04.01.2021 do 30.06.2021.
- 7.2 Zmluva nadobudne platnosť a zároveň účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami.
- 7.3 Platnosť tejto zmluvy je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby nasledovne:
- a) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu, platnosť zmluvy sa končí dňom uvedeným v dohode
 - b) jednostranným odstúpením od zmluvy jednou zo zmluvných strán, pričom od tejto zmluvy možno odstúpiť takto:
 - ba) prenajímateľ v prípade, ak nájomca poruší ustanovenie článok III., bod 3.2 písm. a), písm. b) o viac než 30 dní od dohodnutej splátky nájomného, písm. d), článok IV., bod 4.1 zmluvy.
 - bb) nájomca v prípade, ak prenajímateľ poruší ustanovenie článku III. bod 3.1 písm. a) zmluvy resp. ak sa pracovný stroj v čase platnosti zmluvy bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na účel dohodnutý touto zmluvou.
- 7.4 V prípade, ak všeobecne záväzný právny predpis alebo táto zmluva vyžaduje, aby sa určitá listina doručila druhej zmluvnej strane, bude sa doručovanie uskutočňovať formou doporučenej listovej zásielky zaslanej prostredníctvom pošty alebo kuriéra na adresu adresáta zásielky uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak si adresát zásielku zaslanú mu na túto adresu neprevezme ani v tretí deň od jej uloženia na pošte, alebo ak kuriér nemôže zásielku odovzdať, alebo adresát odoprie zásielku prevziať, považuje sa zásielka za doručení. Ak dôjde k zmene adresy pre doručovanie niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná písomne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie, ak sa tak nestane, považuje sa za doručení každá zásielka, ktorá jej bola zaslaná na adresu pre doručovanie uvedenú v záhlaví

tejto zmluvy, a to aj v prípade, ak sa zásielka vráti ako nedoručená, dňom doručenia je v takom prípade tretí deň nasledujúci po dni, keď bola zásielka podaná na poštovú prepravu alebo na prepravu prostredníctvom kuriéra

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
- 8.2 Akékoľvek zmeny, alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 8.3 Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako prejav ich slobodnej a vážnej vôle, poznajúc jej obsah a dôsledky ňou založené, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zároveň vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.4 Záväzkový vzťah založený touto zmluvou spravuje zákonom č. 513/1991 Zb. – Obchodným zákonníkom v platnom znení.
- 8.5 Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou adresne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

V Maduniciach, dňa 04.01.2021



Za prenajímateľa:

Ing. Pavol Domorák
konateľ spoločnosti

Stredná odborná škola
poľnohospodárstva a služieb na vidieku
Zavarská 9, 917 28 Trnava
IČO: 162461 DIČ: 2021147389

Za Nájomcu:

Ing. Ivan Romanek
riaditeľ