

**Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb
č. 2 /U/2019
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Lomonosovova č. 2797/6
918 54 Trnava

IČO: 00893412
DIČ: 2021133851
IČ DPH : SK2021133851
Bank. spoj.: ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu: 7000497565/8180
IBAN: SK80818000000007000497565
SWIFT: SUBASKBX

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

GLOBÁL, spol. s r. o.
J. Hollého 1180/13
972 01 Bojnice

IČO: 31580637
DIČ: 2020467449
IČ DPH : SK2020467449
Bank. spoj.: VÚB
IBAN: SK9302000000001364310354
SWIFT: SUBASKBX

v zastúpení

Ing. Beata Steranková, konateľka

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb č.2/U/2019 (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomník v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 a 7112 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 v Trnave (ďalej len „ubytovacie priestory“). V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomník (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb prenájomníkom v ubytovacích priestoroch - 3 lôžkové izby č. 315, 316, 317 a 318 s príslušenstvom

- nachádzajúce sa v budove internátu na treťom poschodí a po dohodnutú dobu sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu ubytovania.
- (03) Predmet zmluvy – ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, WI-FI pripojením na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v Domove mládeže Strednej odbornej školy obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 Trnava.
- (04) V izbách sa nachádza: inventár (viď príloha č. 1)
- (05) prenajímateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené, t.j. upratovanie spoločných priestorov.
- (06) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy – ubytovacie priestory, ich časť do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní časti ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc od **01. 07. 2019 do 31. 08. 2019**.

Článok 3 Cena za ubytovanie

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za jedno lôžko (príloha č. 1) :

- V trojlôžkovej izbe **66,65 € /osoba/1mesiac**

3 – lôžková izba = 66,65 €/1 osoba/mesiac s DPH

Nájomné za 1 mesiac = **36,50 € / 1 mes. bez DPH + 10% DPH = 40,15 €**

Služby za 1 mesiac = **26,50 € / 1 mes. + 20% DPH = 26,50 €**

Spolu k úhrade: 66,65 € / 1 mesiac s DPH

- Daň za ubytovanie (poplatok mestu) predstavuje t.č. čiastku vo výške 0,33€/osoba/noc.

Článok 4 Výška, splatnosť a spôsob platenia príspevku na ubytovanie

- (01) Objednávateľ uhradí cenu za ubytovanie na základe mesačnej faktúry vystavenej prenajímateľom **na 12 lôžok** za príslušný mesiac. Túto faktúru ubytovateľ vystaví do 5. dňa prislúchajúceho mesiaca.
- (02) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (03) Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
a/Splatnosť každej faktúry je dohodnutá do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- (04) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ prenajímateľovi prevodom na účet v ŠTÁTNEJ POKLADNICI, na účet č. 7000497565/8180 a ako variabilný symbol uvediete číslo faktúry. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, ceny služieb budú fakturované s DPH

- (05) Úhradu za ubytovanie uhradí záujemca za ubytovanie:
- do 15.07.2019 za obdobie 01.07.2019 do 31.07.2019,
 - do 15.08.2019 za obdobie 01.08.2019 do 31.08.2019

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajímateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, t.j. 01.07.2019.
- (2) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom prenájomcu, ktorý sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok prenájomcu a objednávateľ dostane pri ubytovaní, príp. je k dispozícii na nahliadnutie na vývesnej tabuli na príslušnom poschodí.
- (3) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu a služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním podľa tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu prenájomcu nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy. Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje prenájomca, objednávateľ je však povinný oznámiť prenájomcu bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť prenájomcu vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (5) Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a internátnym poriadkom.
- (6) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (7) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (8) Objednávateľ zodpovedá prenájomcu za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (9) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (10) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu prenájomcu v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby a inventár, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (2) Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a IP.
- (3) Ukončenie zmluvy je možné písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akýchkoľvek dôvodov alebo i bez uvedenia dôvodov, pričom dohodnutá výpovedná lehota je okamžitá.

Článok 7
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
Prílohami tejto zmluvy sú: príloha č. 1 – inventár – izba č. 315,316,317,318
 príloha č. 2 – Kalkulačný list – trojlôžková izba
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona r. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (06) V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva sprostredkovateľ svojim podpisom súhlas prevádzkovateľovi so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania, evidencie a archivácie.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
Stredná odborná škola obchodu a služieb
PaedDr. Darina Šulková,
riaditeľka SOŠ OaS

.....
GLOBAL spol. s r. o.
Ing. Beata Steranková
konateľka spoločnosti

Inventár - izba č. 315, 316, 317, 318

skriňa	12 ks
váľanda	12 ks
stolička	12 ks
stôl	4 ks
paplón + poduška	12 ks
poličky	12 ks
zrkadlo	4 ks
kôš	4 ks

Kalkulačný list – trojlôžková izba

Celková rozloha nájmu miestnosti pre ubytovanie je 19,17 m ² a 6,13 m ²	
miestnosť	19,1700 m ²
spol. priestory	6,1344 m ²
Spolu	25,3044 m ²

Skutočné náklady za poskytované služby za rok 2017

Spotreba energie	9,092 €/m ²
Odpisy	2,649 €/m ²
Náklady spojené s upratovaním, vrátnou službou, vl. údržbou	18,546 €/m ²
Oprava a údržba	1,132 €/m ²
Spolu bez DPH	31,419 €/m ²
20 % DPH	6,283 €/m ²
Spolu s DPH	37,702 €/m ²

Výpočet nájomného a služieb

Služby: 31,419 €/m²/rok bez DPH

1 izba - 25,3044 m ² x 31,419 €/m ² = 795,039 €/rok/3 osoby	
Spolu bez DPH	795,039 : 12 = 66,25 €/mesiac/3 osoby
20 % DPH	13,25 €/mesiac/3 osoby
Spolu s DPH	79,50 €/mesiac/3 osoby
Spolu bez DPH	22,08 €/mesiac/1 osoba
20 % DPH	4,42 €/mesiac/1 osoba
Spolu s DPH	26,50 €/mesiac/1 osoba

Nájomné: 189,- €/mesiac/3 osoby - 79,50 €/mesiac/3 osoby = 109,50 €/mesiac/3 osoby

$$109,50 : 3 = 36,50 \text{ €/mesiac/1 osoba}$$

Nájomné:	36,50 €/mesiac
Služby:	26,50 €/mesiac s DPH

Spolu 63,00 €/osoba/1 mesiac s DPH

Spracovala: Ing. Daniela Belányiová – ekonómka SOŠ OaS
Lucia Bertová

V Trnave 22.05.2018

PaedDr. Darina Šulková
riaditeľka SOŠ OaS