

## Zmluva o nájme nebytových priestorov MNZ č. 15/2020

### Zmluvné strany

#### Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412  
DIČ: 2021133851  
IČ DPH: SK2021133851  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
IBAN: SK5581800000007000497565

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

#### Zoltán GRACA-ITD

Gaštanová 6462/11  
974 09 Banská Bystrica

IČO: 31063373  
DIČ: 1020561465  
Bank. spoj. : VUB Bratislava  
IBAN: SK4902000000000163342312

v zastúpení

#### p. Zoltán Graca, (nájomca)

zapísaný v Živnostenskom registri SR Okresný súd Banská Bystrica, číslo živnostenského registra: 601-4913 uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

- (1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – **kinosálu**, za účelom – **školenia BOZP poskytovateľom zdravotnej starostlivosti** – na prízemí špecifikovanom v odseku (01) tohto článku.  
Rozloha kinosály:
  - Kinosála 275 m<sup>2</sup>
  - vestibul 180 m<sup>2</sup>
  - spoločné priestory 30 m<sup>2</sup>
  - Spolu: 485 m<sup>2</sup>
- (3) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (4) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

Článok 2  
**Doba nájmu**

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **29. 09. 2020 v čase od 13<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup> hod. – 2,5 hodiny.**

Článok 3  
**Cena nájmu**

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov na hodinu je **20,02 €/hod. bez DPH.**

nájomné kinosála	8,20 €/hod.
nájomné spoločné a soc. priestory	5,80 €/hod.
Cena nájomného (základ dane)	14,00 €/hod.
Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38	

Služby	základ dane	6,02 €/hod.
	Daň 20%	1,20 €/hod.
	Cena s daňou	7,22 €/hod.

- (2) Celková výška nájomného za celý predmet nájmu 2,5 hodiny činí **50,05 € bez DPH** (výpočet : 2,5 hod. x 14,00 €/hod. = 35,00 €, 2,5 hod. x 6,02 €/hod. = 15,05 €/hod. – cena za služby).
- (3) K úhrade **53,06 € s DPH** – (35,00 € bez DPH, 15,05 € + 3,01 € - 20% DPH).

Článok 4  
**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

- (1) Prenajímateľ vystaví faktúru do sedem kalendárnych dní od ukončenia nájmu.
- (2) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (3) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, cena služieb bude fakturovaná s DPH.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (2) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6  
**Opatrenia na zamedzenie šírenia COVID-19**

- (1) **Vstup účastníkov školenia do budovy školy a pohyb po spoločných priestoroch v ochranných rúškach, dodržiavať pri vstupe 2m odstupy.**
- (2) **Pri vstupe sa podrobiť meraniu teploty termo-kamerou umiestnenou vo vestibule školy a dezinfekcii rúk.**
- (3) **Ak sa u účastníka školenia prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, nebude mu umožnený vstup na školenie, ak sa prejavia v priebehu školenia je potrebné kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto konania školenia.**
- (4) **Dezinfekciu kinosály a sociálnych zariadení pred a po skončení zabezpečí prenajímateľ.**

Článok 7  
**Skončenie nájmu**

- (1) **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (2) **Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.**

Článok 8  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) **Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.**
- (2) **Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .**
- (3) **Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.**
- (4) **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jej zverejnením v plnom rozsahu.**
- (5) **Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.**

Trnava, dňa .....

Banská Bystrica, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
**prenajímateľ**

.....  
**Zoltán Graca**  
**nájomca**