

Zmluva o nájme nebytových priestorov
MNZ č. 6/2021

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412
DIČ: 2021133851
IČ DPH: SK2021133851
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Centrum bojových športov Trnava

Botanická 16

917 08 Trnava

IČO: 37985922
DIČ: 2021971633
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko
IBAN: SK80560000000001124893001

v zastúpení

Mgr. Andrej Mičianik, podpredseda CBŠ (ďalej len nájomca)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – **učebňu** o celkovej výmere 60 m² a priestory príslušenstva o celkovej výmere 210 m².
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom z chodby SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (04) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom – **1. kolo Open ligy v kickboxe**.
- (05) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

Článok 2 Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **04. 09. 2021 v čase od 09,00 – 17,00 hod. – 8 hodín.**

Článok 3 Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajatej plochy nebytových priestorov **učebne** na hodinu je **9,31 €/hod. bez DPH.**

Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38

nájomné učebňa	3,00 €/hod.
nájomné spoločné a soc. priestory	5,00 €/hod.
Cena nájomného (základ dane)	8,00 €/hod.

Služby	základ dane	1,31 €/hod.
--------	-------------	-------------

(02) Celková výška nájomného a služieb za celý predmet nájmu učebne 8 hodín činí **74,48 € bez DPH** (výpočet : 8 hod. x 8,00 €/hod. = 64,00 € - cena za nájom, 8 hod. x 1,31 €/hod. = 10,48 € – cena za služby).

(03) K úhrade **76,58 € s DPH** – (64,00€ bez DPH, 10,48€ + 2,10€ - 20% DPH).

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

(01) Prenajímateľ vystaví faktúru do troch kalendárnych dní od ukončenia nájmu.

(02) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.

(03) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ je platiteľom DPH, cena služieb bude fakturovaná s DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

(01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

(02) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

(03) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

(04) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajímateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

(05) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok 6
Opatrenia na zamedzenie šírenia COVID-19
(Vyhláška 208 ÚVZ SR zo 14. 05. 2021)

- (1) **Vstup účastníkov do budovy školy a pohyb po spoločných priestoroch s rúškom.**
- (2) **Pri vstupe sa podrobiť meraniu teploty termo-kamerou umiestnenou vo vstupe internátu a dezinfekcii rúk.**
- (3) **Predložiť negatívny test na COVID-19, prípadne potvrdenie o očkovaní (najmenej 14 dní od očkovania 2. dávkou mRNA vakcíny, alebo 4 týždne od očkovania 1. dávkou vektorovej vakcíny, alebo 17 dní po 1. dávke ľubovoľnou vakcínou, ak osoba bola zaočkovaná do 180 dní od prekonania COVID-19) alebo potvrdením o prekonaní ochorenia nie starším ako 180 dní.**
- (4) **Na účely epidemiologického vyšetrovania je potrebný zoznam účastníkov s telefonickým alebo emailovým kontaktom, ktorý bude po dobu 2 týždňov od ukončenia uchovávaný na škole.**
- (5) **Ak sa u účastníka prejavia príznaky akútneho respiračného ochorenia, nebude mu umožnený vstup, ak sa prejavia v priebehu je potrebné kontaktovať svojho ošetrojúceho lekára a opustiť miesto konania.**
- (6) **Dezinfekciu učebne a sociálnych zariadení pred a po skončení zabezpečí prenajímateľ.**

Článok 7
Skončenie nájmu

- (1) **Nájomný vzťah zaniká:**
 - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (2) **Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.**

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (1) **Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.**
- (2) **Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .**
- (3) **Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.**
- (4) **V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva nájomca svojim podpisom súhlas prenajímateľovi so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania, evidencie a archivácie.**

- (5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
- (6) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Trnava, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková
prenajímateľ

.....
Mgr. Andrej Mičianik
nájomca