

**Zmluva o poskytovaní ubytovacích služieb
č. 10/U/2021
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb
Lomonosovova č. 2797/6
918 54 Trnava

IČO: 00893412
DIČ: 2021133851
IČ DPH : SK2021133851
Bank. spoj.: ŠTÁTNA POKLADNICA
Číslo účtu: 7000497565/8180
IBAN: SK80818000000007000497565
SWIFT: SUBASKBX

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy

(ďalej len **ubytovateľ**)

a

Alena Tkáčiková

Č.OP.:

(ďalej len **objednávateľ**)

uzatvorili v súlade s § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zmluvu o poskytovaní ubytovacích služieb č. 10/U/2021 (ďalej len „zmluva“):

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má ubytovateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 a 7112 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 2797/6 v Trnave (ďalej len „ubytovacie priestory“). V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho

- kraja“ je ubytovateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) Predmetom zmluvy je zabezpečenie prechodných ubytovacích služieb ubytovateľom v ubytovacích priestoroch - 3 lôžkovú izbu č. 321 s príslušenstvom nachádzajúcu sa v budove internátu na treťom poschodí a po dohodnutú dobu sa objednávateľ zaväzuje uhrádzať dohodnutú cenu ubytovania.
- (03) Predmet zmluvy – ubytovacie priestory sú vykurované, s dodávkou pitnej vody, odkanalizované, s elektrickým rozvodom, WI-FI pripojením na internet. Ubytovacie priestory sa nachádzajú v Školskom internáte pri Strednej odbornej škole obchodu a služieb, Lomonosovova 2797/6 Trnava.
- (04) V izbe sa nachádza: inventár (viď príloha č. 1)
- (05) Ubytovateľ spolu s prechodným ubytovaním v ubytovacích priestoroch bude poskytovať objednávateľovi i služby s tým spojené, t.j. upratovanie spoločných priestorov.
- (06) Objednávateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet zmluvy – ubytovacie priestory, ich časť do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom zmluvy. Pri užívaní časti ubytovacích priestorov nesmie objednávateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané ubytovateľom, nesmie ohroziť zamestnancov ubytovateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2 Doba uzatvorenia zmluvy

- (01) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to počnúc od **01. 09. 2021 do 30. 06. 2022.**

Článok 3 Cena za ubytovanie

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na cene za jedno lôžko (príloha č. 1) :

- V trojlôžkovej izbe **63,00 € /osoba/1mesiac**

3 – lôžková izba = 63,00 € / 1 osoba

Nájomné za miestnosť na 1 mes. = **30,93 € / 1 mes. bez DPH** (Nájom oslobodený od dane

Nájomné za sp. priestory na 1 mes. = **5,57 € / 1 mes. bez DPH** zákon č.222/2004 Z.z.§38)

Služby za 1 mes. = 22,08 € / 1 mes. + 20% DPH = **26,50 € s DPH**

Spolu k úhrade: 63,00 € / 1 mesiac s DPH

Článok 4 Platobné podmienky

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje platiť ubytovateľovi na základe predloženej faktúry dohodnutú cenu za ubytovanie, najneskôr do 14-teho dňa od vystavenia faktúry.
- (2) Cenu za ubytovanie uhradí objednávateľ poskytovateľovi prevodom na účet v ŠTÁTNEJ

POKLADNICI, na účet č. 7000497565/8180. Prvú úhradu za ubytovanie uhradí záujemca za ubytovanie od 01.09.2021 do 30.09.2021 **vo výške 63,00€** príkazom na úhradu na účet na základe vystavenej faktúry, **do 15.09.2021**, ako variabilný symbol uvediete číslo faktúry.

- (3) Ďalšie platby za ubytovanie sú splatné nasledovne:
- a) do 15.10.2021 za obdobie od 01.10.2021 do 31.12.2021 (3x63,00€, t.j.189,00€)
 - b) do 15.01.2022 za obdobie od 01.01.2022 do 31.03.2022 (3x63,00€, t.j.189,00€)
 - c) do 15.04.2022 za obdobie od 01.04.2022 do 31.05.2022 (2x63,00€, t.j.126,00€)

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Ubytovateľ odovzdá objednávateľovi ubytovacie priestory dohodnuté v článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **k prvému dňu dohodnutej doby ubytovania**, t.j. 01.09. 2021.
- (2) Objednávateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s internátnym poriadkom ubytovateľa, ktorý sa zaväzuje dodržiavať. Internátny poriadok ubytovateľa objednávateľ dostane pri ubytovaní, príp. je k dispozícii na nahliadnutie na vývesnej tabuli na príslušnom poschodí.
- (3) Objednávateľ je oprávnený užívať v súlade s dohodnutým účelom ubytovacie priestory špecifikované v čl. 1 ods. 2, vrátane zariadenia, ako i spoločné priestory internátu a služby, ktorých poskytovanie je spojené s ubytovaním podľa tejto zmluvy.
- (4) Objednávateľ je povinný udržiavať prenechané ubytovacie priestory na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ich výhradne na dohodnutý účel. Bez súhlasu ubytovateľa nesmie v týchto priestoroch vykonávať žiadne zmeny a úpravy.
Opravy a udržiavacie práce nad rámec bežného rozsahu zabezpečuje ubytovateľ, objednávateľ je však povinný oznámiť ubytovateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť a umožniť ubytovateľovi vykonanie týchto opráv a udržiavacích prác.
- (5) Ubytovateľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania ubytovania vstupovať do priestorov prenechaných do užívania objednávateľovi v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie kontroly užívania týchto priestorov v súlade so zmluvou a internátnym poriadkom.
- (6) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady. Ubytovateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku objednávateľa alebo jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (7) Objednávateľ sa zaväzuje dodržiavať predpisy ochrany pred požiarom (zákon č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov) a predpisy na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci (zákon č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov), vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na prenechané priestory.
- (8) Objednávateľ zodpovedá ubytovateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí nedodržaním predpisov uvedených v predchádzajúcom odseku ako i za škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, internátneho poriadku a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (9) Objednávateľ nie je oprávnený ubytovacie priestory, ktoré užíva na základe tejto zmluvy, prenechať do užívania tretej osobe.
- (10) Po ukončení ubytovania je objednávateľ povinný vrátiť prenechanú izbu ubytovateľovi v stave v akom mu bola odovzdaná s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Súčasne s vrátením izby vráti objednávateľ poskytovateľovi i kľúč od tejto izby a inventár, ktorý mu bol odovzdaný ubytovateľom pri začatí ubytovania.

Článok 6

Ukončenie zmluvy

- (1) Táto zmluva sa skončí predovšetkým splnením jej predmetu, t.j. uplynutím dohodnutej doby ubytovania.
- (2) Ubytovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy o ubytovaní pred uplynutím dohodnutej doby ubytovania v prípade, ak ubytovaný aj napriek výstrahe hrubo porušuje dobré mravy, alebo inak hrubo, alebo opakovane porušuje svoje povinnosti zo zmluvy a IP.

Článok 7

Prechodné ustanovenia v čase nepriaznivej epidemiologickej situácie

- (01) V prípade vzniku epidemiologickej situácie a prechodu študentiek na dištančnú formu vzdelávania bude internát pri SOŠ OaS postupovať nasledovne:
 - a) Ubytovaná študentka vypíše ***Vyhlásenie v čase nepriaznivej pandemickej situácie*** (viď. príloha č. 3), v ktorom sa zaväzuje, že nebude do odvolania ubytovateľom užívať ubytovacie zariadenie a pridelené ubytovanie ako ani služby s ním spojené. Taktiež v ňom ubytovaná vyhlási, že si vzala všetky veci potrebné k štúdiu, cennosti a veci podliehajúce rýchlej skaze a že dňom podpisu tohto vyhlásenia odovzdala kľúče od ubytovania a ubytovací preukaz.
 - b) Na základe uvedeného sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie na zvyšné obdobie daného štvrt'roka, v ktorom prestala užívať ubytovacie priestory.
 - c) V prípade pretrvávajúcej nepriaznivej epidemiologickej situácie ubytovateľ poskytne ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie vždy za druhý a tretí kalendárny mesiac kalendárneho štvrt'roka, v ktorom študentka nevyužívala pridelené ubytovanie.
- (02) Po ukončení dištančnej formy vzdelávania a následného prechodu na prezenčné vzdelávanie, študentka aj naďalej môže využívať pridelené ubytovacie zariadenie ako pred pandemickými opatreniami až do skončenia zmluvy.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Prílohami tejto zmluvy sú:

 - o príloha č. 1 – Inventár – izba č. 321
 - o príloha č. 2 – Kalkulačný list – trojlôžková izba
 - o príloha č. 3 – Vyhlásenie v čase nepriaznivej pandemickej situácie
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.

- (04) Zmluva nadobúda platnosť po jej podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja (zriaďovateľa) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona r. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ ubytovateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- (06) V zmysle Zákona č. 18/2018 o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva sprostredkovateľ svojim podpisom súhlas prevádzkovateľovi so spracovaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely spracovania, evidencie a archivácie.

V Trnave dňa

V Trnave dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
riaditeľka SOŠ OaS

.....
Alena Tkáčiková, v.r.

Inventár - izba č. 321

šatníková skriňa	3 ks
vál'anda pružinová čierna	3 ks
stolička rokovacia čierna	3 ks
stôl	1 ks
paglón + poduška	3 ks
polička nástenná	3 ks
zrkadlo	1 ks
kôš	1 ks

Kalkulačný list – trojlôžková izba

Celková rozloha nájmu miestnosti pre ubytovanie je 19,17 m² a 6,13 m²

miestnosť	19,1700 m ²
spol. priestory	6,1344 m ²
Spolu	25,3044 m ²

Skutočné náklady za poskytované služby za rok 2020

Spotreba energie	9,092 €/m ²
Odpisy	2,649 €/m ²
Náklady spojené s upratovaním, vrátnou službou, vl. údržbou	18,546 €/m ²
Oprava a údržba	1,132 €/m ²
Spolu bez DPH	31,419 €/m ²
20 % DPH	6,283 €/m ²
Spolu s DPH	37,702 €/m ²

Výpočet nájomného a služieb

Služby: 31,419 €/m²/rok bez DPH

1 izba - 25,3044 m ² x 31,419 €/m ²	= 795,039 €/rok/3 osoby
Spolu bez DPH	795,039 : 12 = 66,25 €/mesiac/3 osoby
20 % DPH	13,25 €/mesiac/3 osoby
Spolu s DPH	79,50 €/mesiac/3 osoby
Spolu bez DPH	22,08 €/mesiac/1 osoba
20 % DPH	4,42 €/mesiac/1 osoba
Spolu s DPH	26,50 €/mesiac/1 osoba

Nájomné: 189,- €/mesiac/3 osoby - 79,50 €/mesiac/3 osoby = 109,50 €/mesiac/3 osoby

109,50 : 3 = **36,50 €/mesiac/1 osoba**

Nájomné:	36,50 €/mesiac
Služby:	26,50 €/mesiac s DPH

Spolu 63,00 €/osoba/1 mesiac s DPH

Vyhlásenie v čase nepriaznivej pandemickej situácie

1. Ubytovaná vyhlasuje, že v deň podpísania tohto vyhlásenia opustila ubytovacie zariadenie a zaväzuje sa, že nebude až do odvolania /výzvy ubytovateľom užívať ubytovacie zariadenie a pridelené ubytovanie ako ani služby s ním spojené.
2. Ubytovaná vyhlasuje, že si vzala všetky veci potrebné k štúdiu, cennosti a veci podliehajúce rýchlej skaze, vyberie všetky svoje potraviny z chladničky v kuchynke a smetný kôš z izby vysype do veľkých smetných nádob na chodbe. Ostatné veci si ubytovaná môže ponechať v ubytovacom zariadení.
3. Ubytovaná berie na vedomie, že počas platnosti dištančnej formy vzdelávania jej nebude povolený vstup do ubytovacieho zariadenia za účelom vyzdvihnutia si ďalších vecí z ubytovacieho priestoru, prípadne za akýmkoľvek iným účelom.
4. Na základe uvedeného sa ubytovateľ zaväzuje poskytnúť ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie na zvyšné obdobie daného štvrťroka, v ktorom prestala užívať ubytovacie priestory. V prípade pretrvávajúcej nepriaznivej epidemiologickej situácie ubytovateľ poskytne ubytovanej študentke zľavu v plnej výške za ubytovanie vždy za druhý a tretí kalendárny mesiac kalendárneho štvrťroka, v ktorom študent nevyužíval pridelené ubytovanie.

.....

dátum

.....

podpis