

ZMLUVA O DIELO č.1/2019

uzavretá podľa ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ:

Názov a adresa: Stredná odborná škola obchodu a služieb
Lomonosovova 2797/6, 918 54 Trnava

zastúpený: PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

technických: Ing. Augustín Ohrablo

bankové spojenie: ŠP Bratislava

IBAN: SK55 8180 0000 007000497530

IČO: 00893412

DIČ: 2021133851

č. tel.: 033 555 26 18

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov a adresa:

zastúpený: M. Cup Production s.r.o.

osoby oprávnené na jednanie vo veciach:

a) zmluvných: Ing. Jozef Michalík

b) technických: Ing. Jozef Michalík

stavbyvedúci: Ing. Jozef Michalík

bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č. účtu: SK24 1100 0000 002924892773

IČO: 47065125

DIČ: 2023744514

IČ pre DPH: SK2023744514

č. tel.: +421 915 785 016

č. faxu:

Zápis v Obchodnom registri č. 88206/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie Diela – zhotovenie stavby: „Výstavba Multifunkčného ihriska s umelým trávnikom a mantinelmi“ (ďalej len "Dielo")
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Podrobný rozsah diela je daný rozpočtom stavby, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Výzvy na predkladanie ponúk, projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD“), predloženej ponuky a ocenenom výkaze výmer – rozpočtu stavby a v súlade so špecifickými podmienkami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sa vzťahujú špecifické ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach.

- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku jestvujúcej plochy, na ktorej sa bude multifunkčné ihrisko budovať a v plnom rozsahu sa zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 2.5 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), ktorého úspešným uchádzačom sa stal Zhotoviteľ.

III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1 Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie diela.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok naraz, ak sa v priebehu zhotovovania diela zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní a prevzatí niektorých častí samostatne.
- 3.3 Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:
- a) potvrdenú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní
 - b) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - e) kópia zo stavebného denníka,
 - f) kontrolný a skúšobný plán vypracovaný podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach,
 - g) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - h) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - i) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - j) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.

IV. CENA DIELA

4.1 Cena za dielo je určená na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to nasledovne:

Cena bez DPH	49 733,07	€
DPH 20 %	9 946,61	€

Cena diela celkom s DPH 59 679,68 €

(slovom: päťdesiatdeväťtisícšesťosedemdesiatdeväť eur šesťdesiatosem centov)

4.2 Podrobná špecifikácia ceny diela s uvedením kvalitatívnych a dodacích podmienok je rozpočet stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č.1.

4.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie tejto zmluvy a že pri stanovení ceny uvedenej v tejto zmluve:

- a) oboznámil sa s dokumentáciou,
- b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
- c) zahrnul všetky technické a dodacie podmienky do kalkulácie cien v rozsahu uvedenom v tejto zmluve,
- d) v dohodnutých zmluvných podmienkach sú uplatnené všetky požiadavky na riadne splnenie diela.

4.4 Cena za dielo uvedená v bode 4.1 zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, ktoré budú potrebné pri realizácii diela, alebo potrebné k prevzatíu diela a jeho odovzdaniu do užívania

4.5 Cena dohodnutá v bode 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov, a to najmä:

- a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:
 - technických normách a predpisoch platných na území SR,
 - normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie a v súťažných podkladoch,

b) podmienok realizácie diela:

- obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie zariadenia staveniska,
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií, s výnimkou prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu a stavebnej sute,
- náklady na odvoz prebytočného materiálu,
- náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
- náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady na stráženie staveniska a stavby,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- poistenie diela,
- colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v nepriaznivom počasí,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

- 4.6 Zhotoviteľ nemôže uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela z dôvodu realizácie navyše prác v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a súťažných podkladov,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činnosti pri príprave a realizácii diela,
 - d) nedostatočnej prípravy projektu
 - e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v tejto zmluve.
- 4.7 Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok, boli predložené súťažné podklady, realizačná projektová dokumentácia a výkaz výmer.
- 4.8 Ak zhotoviteľ neocení niektorú položku vo výkaze výmer alebo zmenil jej množstvo oproti výkazu výmer, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa, a preto nemá nárok na úhradu.
- 4.9 Objednávateľ je oprávnený pred realizáciou diela redukovať rozsah prác, prípadne zmenu materiálov oproti projektovej dokumentácii len v súlade s súvisiacimi ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.10 Objednávateľ je oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zmenu materiálu a zhotoviteľ je viazaný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu musia byť predložené písomnou formou. Zhotoviteľ má právo na úhradu preukázateľných nákladov vynaložených na zabezpečenie pôvodne uvažovaného materiálu pre zhotovenie diela, pokiaľ k zmene dôjde až počas zabudovávania materiálov, prípadne 1 mesiac pred ich zabudovaním (záväzná objednávacia doba). Uvedené skutočnosti musia byť odsúhlasené zástupcom vo veciach technických.
- 4.11 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pri realizácii diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.

V. ČAS PLNENIA

- 5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. II. tejto zmluvy v dohodnutom čase:
- Termín začatia prác: do 5 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
- Termín ukončenia Diela aj s vypratáním staveniska: do 4 mesiacov od začatia prác .
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením etapy harmonogramu alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 5.1
- 5.3 V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov a etáp harmonogramu z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní alebo nedodržiava harmonogram prác a zároveň neinformuje objednávateľa podľa bodu 5.2, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ je oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi sankcie v zmysle čl. IX. tejto zmluvy, ako aj odstúpiť od zmluvy.
- 5.4 Dodržanie termínu podľa bodu 5.1 je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z viny objednávateľa došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, na ktorú bola realizácia diela prerušená.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ mešká so zhotovením a odovzdaním diela podľa ods. 5.1, má objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom zmluva zostáva v platnosti.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo nasledovným spôsobom:
- Objednávateľ uhradí cenu za dielo v sume **40 425,00** /výška dotácie + 5 % z ceny dotácie/ **€ s DPH** na základe súpisu vykonaných prác a následne vystavených faktúr zhotoviteľom spôsobom podľa bodu 6.8.
 - Druhá časť ceny diela vo výške **19 254,68 € s DPH** / zvyšná časť cenovej ponuky/ bude objednávatelom zhotoviteľovi hrazená na základe splátkového kalendára na obdobie rokov 2019 – 2021 v 6 - mesačných intervaloch, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 6.2 Úhrada ceny diela bude vykonaná na základe týchto platobných dokladov:
- a) mesačných čiastkových faktúr,
 - b) konečnej faktúry.
- 6.3 Zhotoviteľ raz mesačne k poslednému dňu v mesiaci zostaví Súpis vykonaných prác, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.4 Zhotoviteľ má právo po odsúhlasení Súpisu vykonaných prác podľa bodu 6.2 vystaviť čiastkovú faktúru na sumu zodpovedajúcu vykonaným prácam. Prílohou predmetnej čiastkovej faktúry bude príslušný objednávateľom odsúhlasený Súpis vykonaných prác. Úhrada čiastkovej faktúry neznamena prevzatie príslušnej časti prác objednávateľom, keďže dielo sa bude odovzdávať ako celok najneskôr v termíne uvedenom v čl. 5 ods. 5.1. Každé čiastkové plnenie sa považuje za samostatné zdaniteľné plnenie zhotoviteľa. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba práce a dodávky zrealizované a písomne odsúhlasené v Súpise vykonaných prác.
- 6.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom, faktúry budú vystavené prehľadne na základe súpisu vykonaných prác písomne potvrdených zástupcom objednávateľa oprávneného na jednanie vo veciach technických.
- 6.6 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľovi vzniká právo vystaviť konečnú faktúru dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov. V konečnej faktúre budú vysporiadané všetky záväzky objednávateľa uhradiť cenu diela. Prílohami ku konečnej faktúre sú Protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých Objednávateľom už uhradených faktúr. Pri konečnej fakturácii budú z celkovej ceny diela odpočítané skôr zaplatené sumy z titulu čiastkových faktúr.
- 6.7 Objednávateľ si vyhradzuje právo z celkovej faktúry:
- odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok.
- 6.8 Splatnosť faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi. Jednotlivé čiastkové faktúry aj konečná faktúra v počte dvoch rovnopisov, musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Faktúra musí mať obsah v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 6.9 Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry.
- 6.10 Súčet cien fakturovaných čiastkovými faktúrami a ceny konečnej faktúry nesmie presiahnuť cenu za dielo podľa čl. IV. Bod 4.1. tejto zmluvy.

VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1 Odovzdanie staveniska

- 7.1.1 Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko najneskôr v deň začatia prác. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku, ktorého vedenie je zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.2 Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizáciu stavby.
- 7.1.3 Najneskôr ku dňu odovzdania staveniska určí objednávateľ odberové miesta vody a elektrickej energie. Náklady za odbery znáša zhotoviteľ (včítane podružného merania).
- 7.1.4 Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

7.2 Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať stavebné dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie technológie postupov stavby a všeobecných pravidiel bezpečnosti práce (o.i. alkohol, bezpečnostné opatrenia a pod).

7.3 Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, najmenej však v rozsahu ustanovenom v pokynoch pre vedenie stavebných denníkov vydaných MV SR a Zväzom stavebných podnikateľov Slovenska a zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a predkladať stavebný denník osobe oprávnenej za objednávateľa na jednanie vo veciach technických uvedenej v bode 1.
- 7.3.2 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny týkajúce sa diela dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela.
- 7.3.3 Súčasne je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť podrobnú fotodokumentáciu stavebných prác a odovzdať ju na požiadanie Zhotoviteľovi v elektronickej podobe na CD nosiči aj počas realizácie stavebných prác.
- 7.3.4 Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do 3 pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.5 Zhotoviteľ je povinný v priebehu realizácie diela zvolávať podľa potreby pracovné a kontrolné porady za účasti poverených zástupcov objednávateľa a z kontrolných porád spísať záznam, ktorý predloží na overenie zástupcovi objednávateľa podľa čl. I. bodu 1. a následne do troch dní doručiť všetkým účastníkom.
- 7.3.6 Ak pri zhotovovaní diela má dôjsť k zakrytiu dovtedy vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať najmenej 2 pracovné dni vopred objednávateľa na kontrolu realizovaného diela písomne v stavebnom denníku ako aj výzvou zaslanou elektronickou poštou. Z dôvodu operatívnosti v zápise oznámi vopred predpokladaný deň a hodinu kontroly zakrývaných prác.
- 7.3.7 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vadu vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol vzhľadom na odbornú spôsobilosť túto nevhodnosť zistiť.

- 7.3.8 Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania diela pre nevhodnosť objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí objednávateľa až do doby, kedy takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 7.3.9 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste zhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 7.3.10 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí oploenie staveniska, zabezpečí jeho funkčnosť po celú dobu výstavby a zabezpečí čistotu komunikácie po výjazde vozidla zo stavby. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela.
- 7.3.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a v ochrannej zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve.
Zhotoviteľ zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia.
Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce.
V prípade použitia otvoreného ohňa pri svojej činnosti je zhotoviteľ povinný zabezpečiť požiarny dozor počas realizácie prác a po dobu 8 hodín po skončení práce s otvoreným ohňom.
- 7.3.12 Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby.
- 7.3.13 Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre Slovenskú republiku.
- 7.3.14 Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje, lešenie a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie predmetu zmluvy a zabezpečí koordináciu svojich poddodávateľov.
- 7.3.15 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
- 7.3.16 Prípadnú zmenu poddodávateľa je zhotoviteľ povinný v predstihu písomne odsúhlasiť so zástupcom objednávateľa uvedeným v čl. I.. Bez odsúhlasenej zmeny môže objednávateľ zastaviť stavebné práce, prípadne pokladať neodsúhlasenú zmenu poddodávateľa za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.17 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby nedošlo k ohrozeniu tretích osôb.
- 7.3.18 Zhotoviteľ je povinný spracovať plán užívania verejnej práce tak, aby počas jej užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo jej poškodeniu, prípadne k predčasnému opotrebovaniu; plán užívania obsahuje pravidlá užívania, technických prehliadok, údržby a opráv.
- 7.3.19 Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienku podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný odovzdať riadne a včas zhotovené dielo Objednávateľovi najneskôr v termíne uvedenom v čl. V ods. 5.1, o čom sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu zástupcovia obidvoch zmluvných strán. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
- 8.2 Protokol o odovzdaní a prevzatí diela Zhotoviteľ vyhotoví v štyroch origináloch v slovenskom jazyku, podpísaný bude oboma zmluvnými stranami. Protokol bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, opis a špecifikáciu odovzdávaného diela, prípadne prílohy podľa uváženia Zhotoviteľa, pričom protokol musí jasne preukázať, že dielo bolo zhotovené a dodané podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Tri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa prevezme dielo **Ing. Augustín Ohrablo**.
- 8.3 Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
- a) potvrdený projekt so zakreslením zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
 - b) zápisy o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach diela zakrytých v čase realizácie,
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov,
 - e) kópiu zo stavebného denníka,
 - f) kontrolný a skúšobný plán vypracovaný podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach a záznamy vyplývajúce z jeho plnenia,
 - g) potvrdenia správcov skládok o prijatí stavebných odpadov,
 - h) potvrdenia o odstránení väd a nedorobkov (ak boli zistené),
 - i) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - j) plán užívania verejnej práce (manuál užívania stavby) podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka, boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.
- 8.4 V prípade, že pri odovzdaní nebude odovzdaný niektorý z uvedených dokladov, má sa za to, že dielo má vady.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyškov materiálov tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania a prevzatia diela uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak počas realizácie prác došlo k ich poškodeniu.
- 8.7 Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd.
- 8.8 Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ.

IX. SANKCIE

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške:
- 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň omeškania v prípade, ak nedodrží termín plnenia dohodnutý v čl. V. bod 5.1 tejto zmluvy,
 - 0,05 % z dohodnutej ceny diela s DPH za každý deň v prípade omeškania s odstránením väd diela v zmysle bodu 10.9 Zmluvy

- 332,- € za každý aj začatý týždeň omeškania, ak nevypratá stavenisko v lehote podľa bodu 5.1 tejto zmluvy.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb čiastkových faktúr alebo platby konečnej faktúry, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške podľa príslušných právnych predpisov z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

X.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v súlade s ustanoveniami čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

10.2 Dielo má vady, ak:

- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, riadne a včas, nezodpovedá požiadavkám dohodnutými v tejto zmluve,
- b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
- c) sú vady v dokladoch nevyhnutných na užívanie podľa bodu 8.3,
- d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka, alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.

10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie trval.

10.4 Za skryté vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ počas **5 rokov** od odovzdania diela objednávateľovi (§ 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka).

10.5 Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

10.6 Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.

10.7 V prípade zabezpečenia podoďavok zhotoviteľom začína záručná doba plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi.

10.8 Objednávateľ sa zaväzuje, že oprávnenú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení telefonicky, prípadne e-mailom a následne písomnou formou.

10.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela ním zavinených ihneď po prijatí reklamácie podľa bodu 10.8 a vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžku dohodnú zmluvné strany písomne. O odstránení vady diela spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú:

- Mená zástupcov zmluvných strán
- Dátum odstránenia vady
- Podpis a rozsah vady a spôsob jej odstránenia
- Dátum začatia a ukončenia prác na odstránení vady
- Celková doba trvania vady od jej oznámenia do odstránenia
- Vyjadrenia, či vada bránila riadnemu užívaniu diela
- Podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10.10 V prípade, že budú zistené také vady diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého vzniká Objednávateľovi právo na zľavu z dohodnutej ceny diela vo výške 20 % z doďavok a prác ktorej sa vada týka. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od zmluvy.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11.2 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

XII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 12.1 Vlastníkom diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 12.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou maximálnej ceny podľa bodu 4.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 12.3 Nebezpečenstvo škody na diele ako i na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy o druhej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia Vyhlášky č. 374/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

XIV. ZMENA ZMLUVY

- 14.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvu možno meniť formou písomného dodatku k zmluve o dielo, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany. Dodatky budú očíslované podľa ich poradia.
- 14.2 Ak objednávateľ požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
 - 14.2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu s ocenením jednotlivých prác.
 - 14.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej objednávateľom. Pri ocenení zmeny zmluvy postupuje zhotoviteľ nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať jednotkové ceny z rozpočtu, ktorý je súčasťou pôvodnej zmluvy,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporúčaných firmou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práve vykonávané, znížené o 20%,

d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.

14.2.3 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

14.2.4 V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá vo forme dodatku k zmluve.

14.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy o dielo a na základe zmeny zmluvy a objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.

14.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne objednávateľom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby, za podmienky, že budú dodržané ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.

14.5 V prípade, že zmenu diela bude požadovať zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 2 a nasl. tohto článku zmluvy.

14.6 Naviac práce požadované zo strany zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy vo forme písomne uzatvoreného dodatku k zmluve o dielo, v opačnom prípade Objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť. Dodatok k zmluve odsúhlasený oboma zmluvnými stranami bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov a bude oprávňovať Zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny za naviac práce vo faktúre v zmysle odseku 14.3.

XV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

15.1 Ak sa porušenie povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela.

15.2 Pre určenie lehoty uvedenej v bode 14.1 je rozhodujúci dátum dňa doručenia oznámenia.

15.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo ak nevyužije právo v lehote podľa bodu 14.1 od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie zmluvy v zmysle § 346 Obchodného zákonníka.

15.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 14.1 stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 14.1.

15.5 Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.

15.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná.

15.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotovená do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa,
- b) zmluvné strany sú povinné vzájomne vysporiadať svoje záväzky a pohľadávky

XVI
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 16.2 Zmluvu je možné doplniť alebo zmeniť obojstranne odsúhlasenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a len v súlade s podmienkami a obmedzeniami stanovenými zákonom č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov
- 16.3 Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu zmluvné strany robiť zápisom v stavebnom denníku.
- 16.4 Obidve zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že nebola dohodnutá v tiesni ani za inakšie nevýhodných podmienok a že ju uzavreli z vlastnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne.
- 16.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 16.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
Príloha č. 1: Rozpočet stavby
č. 2 : Splátkový kalendár
- 16.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V Trnave, dňa:

V Svätom Jure, dňa:

objednávateľ
PaedDr.Darina Šulková, v. r.
riaditeľka školy

zhotoviteľ
Ing. Jozef Michalík, v. r.
konateľ