

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
MNZ č. 11/2020**

**Zmluvné strany**

**Stredná odborná škola obchodu a služieb**

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

v zastúpení

**PaedDr. Darina Šulková**, riaditeľka školy (prenajímateľ)

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

**Slovenská živnostenská komora**

**Krajská zložka Trnava**

Hlavná 17

917 01 Trnava

v zastúpení

**Ing. Róbert Schmidt**, predseda (ďalej len nájomca)

IČO: 36145581

DIČ: 2021425120

IČ DPH: -

Bank. spoj.: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK2511000000002944051322

zapísaná v živnostenskom registri SR, Okresný úrad Žilina číslo: 580-51195, uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

**Predmet a účel nájmu**

- (1) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 6493 ako stavba súp. č. 2797 na parcele č. 1617/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Lomonosovovej ul. č. 6 Trnava. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – **učebňu** o celkovej výmere 60 m<sup>2</sup> a priestory príslušenstva o celkovej výmere 210 m<sup>2</sup> za účelom – **vykonania skúšok odbornej spôsobilosti v odbore kaderník**.
- (3) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou, elektrickým rozvodom. Predmet nájmu tvorí samostatný celok so samostatným vchodom SOŠ obchodu a služieb Trnava.
- (4) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenajímateľom, nesmie ohroziť zamestnancov prenajímateľa, študentov, návštevy.

## Článok 2 Doba nájmu

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na deň **29. 06. 2020 od 13,00 – 15,00 hod. – 2 hodiny.**
- (2) V prípade predĺženia času nájmu, sa zmení čl. 3 bod 2), 3) a hodiny budú vyfakturované na základe skutočností.

## Článok 3 Cena nájmu

- (1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena prenajíatej plochy nebytových priestorov **učebne** na hodinu je **9,31 €/hod. bez DPH.**  
Nájomné je oslobodené od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38

<b>nájomné učebňa</b>	3,00 €/hod.
nájomné spoločné a soc. priestory	5,00 €/hod.
Cena nájomného (základ dane)	8,00 €/hod.

Služby	základ dane	1,31 €/hod.
--------	-------------	-------------

- (2) Celková výška nájomného a služieb za celý predmet nájmu učebne 2 hodín činí **18,62 € bez DPH** (výpočet : 2 hod. x 8,00 €/hod. = 16,00 € - cena za nájom, 2 hod. x 1,31 €/hod. = 2,62 € – cena za služby).
- (3) K úhrade **19,14€ s DPH** – (16,00€ bez DPH, 2,62€ + 0,524€ - 20% DPH).

## Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (1) Prenajíateľ vystaví faktúru do sedem kalendárnych dní od ukončenia nájmu.
- (2) K cene služieb bude pripočítaná DPH v zmysle platných predpisov.
- (3) Úhrady cien nájmu bude uskutočňovať nájomca prenajíateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajíateľa v peňažnom ústave uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavovaných prenajíateľom. Nakoľko prenajíateľ je platiteľom DPH, ceny služieb budú fakturované s DPH.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajíateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (2) Prenajíateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
- (4) Nájomca je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa prenajíateľa, t. j. po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.
- (5) Prenajíateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynovej kotolne a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.

Článok 6  
**Opatrenia na zamedzenie šírenia COVID-19**

- (1) **Vstup účastníkov skúšok a členov skúšobnej komisie priamo do salónu.**
- (2) **Každý účastník a člen skúšobnej komisie musí mať ochranné rúško, pri vstupe sa podrobí dezinfekcii rúk.**
- (3) **Dezinfekciu učebne a učebných pomôcok počas skúšok zabezpečí nájomca.**
- (4) **Dezinfekciu učebne a učebných pomôcok po skončení skúšok odbornej spôsobilosti zabezpečí prenajímateľ.**

Článok 7  
**Skončenie nájmu**

- (1) **Nájomný vzťah zaniká:**
  - a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu
- (2) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.

Článok 8  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa .....

Trnava, dňa .....

.....  
**PaedDr. Darina Šulková**  
**prenajímateľ**

.....  
**Ing. Róbert Schmidt**  
**nájomca**