

Dodatok č. 1/2019

K Zmluve o nájme nebytových priestorov KNZ č. 02/2019

Zmluvné strany

Stredná odborná škola obchodu a služieb

Lomonosovova 2797/6

918 54 Trnava

IČO: 00893 412

DIČ: 2021133851

IČ DPH: SK2021133851

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK8081800000007000497565

v zastúpení

PaedDr. Darina Šulková, riaditeľka školy (prenajímateľ)

Centrum pre deti a rodiny Pečeňady

922 07 Pečeňady 66

IČO: 00351644

DIČ: -

IČ DPH: -

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK3581800000007000422133

v zastúpení

Mgr. Eva Martinkovičová, riaditeľka centra pre deti a rodiny (ďalej len nájomca)

zriadené Zriaďovacou listinou č.j.: B 04/031190/49 zo dňa 10. 12. 1985 a dodatkom č. 11 zo dňa 16. 11. 2018 uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 312, 313.

Dodatkom č. 1/2019 od 01. 04. 2019 sa dopĺňa :

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory - miestnosti **č. 312, 313 a 314** s príslušenstvom na treťom nadzemnom podlaží v šesťpodlažnom dome, špecifikovanom v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe kancelárskych priestorov **57,51 m²** a o celkovej rozlohe priestorov príslušenstva **18,4032 m²** (ďalej len „**predmet nájmu**“).

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je **23,27 € bez DPH** a cena priestorov príslušenstva je vo výške **23,27 € bez DPH** za 1 m² za rok. Nakoľko nájomca nie je platiteľom DPH, nájom bude oslobodený od dane podľa Zákona č. 222/2004 Z. z. §38.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby** (spotreba elektrickej energie, tepla, vodné, stočné, zrážková voda) a ostatné služby spojené s nájomom (mzdové náklady, oprava a údržba, revízie, odvoz komunálneho odpadu, výmenníková stanica) sú vo výške **2 957,88 € bez DPH** za rok vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravujú jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (03) V súlade s odsekom 1,2 tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu 75,9132 m² za jeden kalendárny rok činí **4 724,38 € bez DPH** (výpočet: 23,27 € x 57,51 m² = 1 338,26 €) + (23,27 € x 18,4032 m² = 428,24 €) + (náklady za poskytnuté služby 2 957,88 €).

(04) Celková cena nájomného za jeden mesiac je 147,21 bez DPH a cena za služby za jeden mesiac je 246,49 € bez DPH.

(05) Zálohové platby za služby budú fakturované nasledovne:

Prenajatá plocha v m ²	57,51			
Alik.časť spoločne užívaných priestorov	0,32	18,4032		
Spolu pre výpočet zálohových platieb	75,9132			
	Základ	Cena za rok bez DPH		
1. Služby	10,210	775,074		
2. Ostatné služby spojené s nájomom	22,260	1 689,828		
Cena za služby	32,470	2 464,902		
Zisk 20%	6,494	492,980		
Služby spolu bez DPH	38,964	2 957,882		
DPH 20%	7,7928			
Spolu s DPH	46,757			

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2019 nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a po súhlase predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a §47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyjadrujú svoj súhlas s jeho zverejnením v plnom rozsahu.

Dodatok č. 1/2019 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

Trnava, dňa

Pečeňady, dňa

.....
PaedDr. Darina Šulková, v.r.
prenajímateľ

.....
Mgr. Eva Martinkovičová, v.r.
nájomca