

Logický celok/časť 1:

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác „Stavebné práce – Stredná odborná škola, Holíč
(Logický celok 1: Zastrešenie vonkajšieho prechodu medzi učebňovými objektami
autodielní SOŠ)“.

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Štatutárny zástupca:

Oprávnený konať vo veciach zmluvných:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

E-mail:

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Stredná odborná škola Holíč

Námestie sv. Martina 5, 908 51 Holíč

00159115

2021065607

Ing. Ľudmila Mičová, riaditeľka školy

Ing. Ľudmila Mičová, riaditeľka školy

Štátna pokladnica

SK27 8180 0000 0070 0059 4840

+421 905 383 130

sekretariat@sosholic.sk

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Obchodná spoločnosť zapísaná v OR :

Štatutárny zástupca:

Oprávnený konať vo veciach zmluvných:

Oprávnený konať vo veciach technických:

Bankové spojenie:

IBAN:

Tel.:

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Mirex-wood,s.r.o.

ul.Svornosti 50 , 821 06 Bratislava-m.č.

Podunajské Biskupice

51 322 757

2120684830

SK2120684830

OS Bratislava I , vložka č.: 126040/B

Ing.Roman Hrnčirík , Ing. Miroslav Bilický

Ing.Roman Hrnčirík

Ing. Miroslav Bilický

Poštová banka,a.s.

SK4065000000000020577990

0911 876570

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod názvom „Stavebné práce – Stredná odborná škola, Holíč (Logický celok 1)“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby.

„Stavebné práce – Stredná odborná škola, Holíč - Logický celok 1“
na základe:

- a) projektovej dokumentácie, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo (Príloha č. 1 tejto zmluvy totožná s Prílohou č. 3 k súťažným podkladom vo verejnom obstarávaní)
 - b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer Príloha č. 2), ako výsledku verejného obstarávania. Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela.
 - c) časového harmonogramu postupu realizácie prác na stavebnom objekte (Príloha č. 3 tejto zmluvy totožná s Prílohou č. 5 k súťažným podkladom vo verejnom obstarávaní), ktorý vypracuje zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.
3. V prípade, že zhotoviteľ prejavil v ponúke úmysel zabezpečiť časť diela subdodávateľom, jeho identifikačné údaje, predmet a podiel subdodávky spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy.
4. Zmenu subdodávateľa môže zhotoviteľ uskutočniť iba po predchádzajúcom schválení objednávateľom. Zmenou subdodávateľa nesmie dôjsť k porušeniu ustanovení tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v predchádzajúcom bode.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
6. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha prechádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
7. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, cenovou špecifikáciou prác a dodávok a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa predloženého časového harmonogramu postupu realizácie prác na stavebnom objekte na základe Prílohy č. 3 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu diela v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
3. Protokolárne odovzdanie diela v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy do bude do 3 mesiacov odo dňa prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania s vykonaním diela.

7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa alebo ním povereným zamestnancom objednávateľa. Avšak dielo musí byť zhotovené najneskôr do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zmeškanie tejto lehoty nemožno odpustiť.

8. Miesto realizácie diela: budova Strednej odbornej školy Holíč, Nám. sv. Martina 5, 908 51 Holíč.

Článok IV.

Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa a z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

2. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vrátane DPH a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 41 393,55 EUR

DPH 20%: 8 278,71 EUR

Cena za zhotovenie diela s DPH: 49 672,26 EUR

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

3. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:

- dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
- čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
- poistenie stavby,
- uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.

4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchyľne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie.

Zhotoviteľ a objednávateľ prístupia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto naviac prác, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a naviac práce budú zhotoviteľom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s dielom oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

7. Práce budú priebežne fakturované po ucelených častiach diela na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou špecifikáciou (Príloha č. 2), a odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác nedostatky, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, nakoľko dielo je financované aj z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Modernizácia Strednej odbornej školy v Holíči pre potreby praktického vyučovania“, zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa ako veriteľa.

9. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:

- a) označenie faktúry a jej číslo,
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČO pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo zmluvy a označenie častí diela,
- d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
- e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
- f) cena fakturovaných prác
- g) výšku fakturovanej čiastky (95% ceny fakturovaných prác),
- h) výšku zadržanej čiastky,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu,^{28dbj} a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu,^{28dbj},
- j) pečať a podpis vystavovateľa
- k) súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa
- l) názov projektu "Modernizácia Strednej odbornej školy v Holíči pre potreby praktického vyučovania" v rámci Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program a kód ITMS2014+: 302021K264.

10. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozorom objednávateľa. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác/zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasiť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.

11. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj

odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorum a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 6 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom NFP podľa tejto zmluvy.

12. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 10 čl. IV tejto zmluvy.

13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

14. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

15. V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“), pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

16. Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:

- skutočne vykonaných a stavebným dozorum objednávateľa prevzatých prác,
- miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru a objednávateľovi,
- vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 5.6 tohto článku,
- schválenej ŽoP, ktorej súčasťou bude aj príslušná faktúra s fakturačnými podkladmi.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 3).

2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.

5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.

6. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Ľubomíra Nečasa, č. tel.: 0905 293645, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.

7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorum objednávateľa svojho stavbyvedúceho Ing. Štefana Burského, č. tel.: 0948 183628 a zástupcu stavbyvedúceho Miroslav Jobek, č. tel.: 0948 961237.

8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený jednostranne si odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.
- 9a. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu sa stane Prílohou č. 5 tejto Zmluvy.
- 9b. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby sa stane Prílohou č. 6 tejto Zmluvy.
10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.
11. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.
12. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.
13. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.
14. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejné alebo iné plochy, ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní právnickej osoby zriadenej objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto právnickej osobe.
15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.
16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba objednávateľ, ním poverení pracovníci objednávateľa, alebo osoby, ktoré títo poverení pracovníci doprevádzajú:
- a) štatutárny zástupca objednávateľa a osoba zodpovedná za investičnú výstavbu,
 - b) stavebný dozor,
 - c) autorský dozor,
 - d) ostatní poverení pracovníci objednávateľa.
17. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele

informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiadá zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.

18. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t.j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a e-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí subdodávatelia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.

20. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.

22. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)

23. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. V prípade preukázania neplnenia si svojich záväzkov zhotoviteľa voči subdodávateľom, nebude objednávateľ do času splnenia týchto záväzkov zhotoviteľa uhrádzať žiadnu s vystavených faktúr za zrealizované práce.

24. Zhotoviteľ nie je oprávnený v prípade podľa bodu 23. Čl. V prerušiť realizáciu stavebného diela. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v plnení podmienok a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia, bude objednávateľ postupovať podľa bodu 6. čl. VI.

25. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
26. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybné určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
27. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.
28. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
29. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
30. V prípade ak sa vyskytnú okolnosti hodné osobitného zreteľa a bude nutné realizovať stavebné práce počas plnej prevádzky školského zariadenia, zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať tak aby nebola ohrozená bezpečnosť študentov a zamestnancov školy. Zároveň je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby stavebné práce prebiehali bez technických, hygienických alebo iných obmedzení. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu plynulosti školského vyučovania.

Článok VI.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác na stavebnom objekte (Príloha č. 3) má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 3 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
5. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
6. V prípade neopodstatneného prerušenia realizácie stavebného diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1500 € za každý deň prerušenia realizácie.
7. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.

9. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený povinnosti zo zmluvy realizovať prostredníctvom subdodávateľov, v súlade s touto zmluvou.

Čl. VII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) a odstúpenie od zmluvy

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do dvoch mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve.
 - b) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.
6. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
7. Objednávateľ má právo v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 315/2016 Z. z. odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nie je v zákonom stanovenom rozsahu a termíne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mal v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri resp. bol z uvedeného zoznamu vymazaný.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje vlastné náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných

prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,

- Stavebný denník.

4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.

5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávateľom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.

6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- zhodnotenie akostí zhotoveného diela
- súpis zistených väd a nedorobkov
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- prehlásenie objednávateľa, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.

9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.

10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:

a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ

predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovedností zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať a zhotoviteľ ho uhradí so splatnosťou 60 dní.

12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č.

528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

Oprávnené osoby na výkon/kontroly auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
7. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o

subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidiel určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 4 Zoznam subdodávateľov.

9. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.

10. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.

11. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.

12. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.

13. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.

14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.

14. a) Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.

14. b) Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa §17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.

15. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“).

Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:

a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo

b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,

c) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísla účtu zhotoviteľa.

d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnanca uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.

1. Súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – projektová dokumentácia a technické správy

Príloha č. 2 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer)

Príloha č. 3 – časový harmonogram postupu realizácie prác na štavebnom objekte

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov (v prípade ak ich zhotoviteľ plánuje použiť)

Príloha č. 5 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu (zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy)

Príloha č. 6 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby (zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy).

2. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobudne účinnosť splnením nasledovných podmienok, o splnení ktorých bude objednávateľ bezodkladne písomne informovať zhotoviteľa:

a) schválenie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania zo strany riadiaceho orgánu (SO), t.j. doručenie správy z kontroly VO objednávateľovi, a

b) schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) a podpísaním zmluvy o poskytnutí NFP.

V Holiči, dňa 27.06.2018

V Bratislave, dňa 27.06.2018

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

Stredná odborná škola
Námestie sv. Margíny 5,
ILO:00150113 IO DPH:SK022
tel.:034/6682446 fax:034/

Mirex-wood, s.r.o.

Právnosť 50, 821 06 Bratislava

DIČ:2120684830

0684830

Logický celok/časť 2:

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov

na uskutočnenie stavebných prác „Stavebné práce – Stredná odborná škola, Holíč
(Logický celok 2: Rekonštrukcia vnútorných priestorov a prístavba vstupu k vedľajšej
budove)“

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno:	Stredná odborná škola Holíč
Sídlo:	Námestie sv. Martina 5, 908 51 Holíč
IČO:	00159115
DIČ:	2021065607
Štatutárny zástupca:	Ing. Ľudmila Mičová, riaditeľka školy
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných:	Ing. Ľudmila Mičová, riaditeľka školy
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK27 8180 0000 0070 0059 4840
Tel.:	+421 905 383 130
E-mail:	sekretariat@sosholic.sk

(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	Mirex-wood,s.r.o.
Sídlo:	ul.Svornosti 50 , 821 06 Bratislava-m.č. Podunajské Biskupice
IČO:	51 322 757
DIČ:	2120684830
IČ DPH:	SK2120684830
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR :	OS Bratislava I , vložka č.: 126040/B
Štatutárny zástupca:	Ing.Roman Hrnčírík , Ing. Miroslav Bilický
Oprávnený rokovať' vo veciach zmluvných:	Ing.Roman Hrnčírík
Oprávnený rokovať' vo veciach technických:	Ing. Miroslav Bilický
Bankové spojenie:	Poštová banka,a.s.
IBAN:	SK4065000000000020577990
Tel.:	0911 876570

(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto Zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa §117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pod názvom „Stavebné práce – Stredná odborná škola, Holíč (Logický celok 2)“.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa kompletnú a úplnú realizáciu stavby: „**Stavebné práce – Stredná odborná škola, Holíč - Logický celok 2**“ na základe:
 - a) projektovej dokumentácie, ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto zmluvy o dielo (*Príloha č. 1 tejto zmluvy totožná s Prílohou č. 3 k súťažným podkladom vo verejnom obstarávaní*).
 - b) cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer Príloha č. 2), ako výsledku verejného obstarávania. Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela.
 - c) časového harmonogramu postupu realizácie prác na stavebnom objekte (*Príloha č. 3 tejto zmluvy totožná s Prílohou č. 5 k súťažným podkladom vo verejnom obstarávaní*), ktorý vypracuje zhotoviteľ a predloží ho na schválenie objednávateľovi najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektom stavby a touto zmluvou.
3. V prípade, že zhotoviteľ prejavil v ponuke úmysel zabezpečiť časť diela subdodávateľom, jeho identifikačné údaje, predmet a podiel subdodávky spolu s dokladmi, že tento subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní tvoria prílohu č. 4 tejto zmluvy.
4. Zmenu subdodávateľa môže zhotoviteľ uskutočniť iba po predchádzajúcom schválení objednávateľom. Zmenou subdodávateľa nesmie dôjsť k porušeniu ustanovení tejto zmluvy. Každý nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v predchádzajúcom bode.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať predmetné dielo podľa tejto zmluvy.
6. V prípade nevyhnutnosti navrhnuť riešenie detailov odlišne ako je v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ takúto úpravu konzultuje s objednávateľom a jej uskutočnenie podlieha prechádzajúcemu schváleniu objednávateľa. Zrealizované odlišnosti vyznačí do jestvujúcej projektovej dokumentácie.
7. V prípade potreby dopracovania podrobností jednotlivých technologických postupov sa zhotoviteľ zaväzuje toto vykonať na vlastné náklady.
8. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci a uplatnené sankcie orgánov a organizácií, ktoré počas výstavby spôsobí až do dňa riadneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou stavby, cenovou špecifikáciou prác a dodávok a touto zmluvou vykonané a prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa predloženého časového harmonogramu postupu realizácie prác na stavebnom objekte na základe Prílohy č. 3 tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre realizáciu diela v termíne do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
3. Protokolárne odovzdanie diela v zmysle čl. VIII. tejto zmluvy bude do **3 mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.
4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym ukončením vrátane odstránenia väd a nedorobkov a odovzdaním diela objednávateľovi. Za odovzdanie a

zhotovenie diela sa považuje deň, kedy bol obojstranne podpísaný zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

5. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne ponúkanom zhotoviteľom.

6. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku prekážky, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovenie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania s vykonaním diela.

7. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom objednávateľa alebo ním povereným zamestnancom objednávateľa. Avšak dielo musí byť zhotovené najneskôr do 24 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zmeškanie tejto lehoty nemožno odpustiť.

8. Miesto realizácie diela: budova Strednej odbornej školy Holíč, Nám. sv. Martina 5, 908 51 Holíč.

Článok IV.

Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy je financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa a z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja.

2. Cena za úplné vykonanie diela je určená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna vrátane DPH a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na základe predloženej cenovej ponuky zo dňa v súťaži podľa čl. I tejto zmluvy. Tento zhotoviteľom ocenený výkaz výmer tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Cena za zhotovenie diela:

Cena za zhotovenie diela bez DPH: 54 496,77 EUR

DPH 20%: 10 899,35 EUR

Cena za zhotovenie diela s DPH: 65 396,12 EUR

V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela t. j. práca, materiál, dopravné náklady, skladné, atesty, vrátane všetkých ďalších dokladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy, tak aby dielo bolo pripravené na protokolárne odovzdanie a užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe projektovej dokumentácie – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny z dôvodu chýbajúcich položiek alebo chybného výpočtu výmery z projektovej dokumentácie.

3. Zhotoviteľ znáša na svoje náklady:

- dočasné dopravné značenie vrátane jeho odsúhlasenia a povolenia správcom komunikácie,
- čistenie miestnych komunikácií dotknutých stavbou,
- poistenie stavby,
- uloženie odpadu, ktorý je výsledkom jeho činnosti na skládku a doklady o uložení odpadu na skládku.

4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, alebo vykonané odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok bez súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ ich na výzvu objednávateľa na vlastné náklady odstráni. V prípade, že ich na výzvu objednávateľa neodstráni, urobí tak objednávateľ na náklady zhotoviteľa.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania prípadných naviac prác

priamo súvisiacich s dielom, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do oceneného výkazu výmer, resp. projektovej dokumentácie. Zhotoviteľ a objednávateľ pristúpia na vzájomnú dohodu oceňovania týchto navyše prác, pričom táto cena bude založená na ekonomicky oprávnených nákladoch. Všetky úpravy projektovej dokumentácie, nerealizované práce a navyše práce budú zhotoviteľom a stavebným dozom objednávateľa zaznamenané, odsúhlasené a potvrdené v stavebnom denníku a budú slúžiť ako podklad pre uplatnenie zmien napr. formou písomného dodatku k tejto zmluve. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa s dielom oboznámil v dostatočnom predstihu a že pri dodržaní odbornej starostlivosti si ho prezrel a tak ponúkol aj cenu diela uvedenú a dohodnutú v tejto zmluve ako konečnú cenu diela obsahujúcu v sebe všetky účelné a potrebné náklady na materiál a práce, ktorými sa dosiahne riadne a včasné ukončenie realizácie celého stavebného diela vymedzeného v tejto zmluve, ako aj jeho účelné užívanie.

7. Práce budú priebežne fakturované po ucelených častiach diela na základe súpisov skutočne vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s cenovou špecifikáciou (Príloha č. 2), a odsúhlasené stavebným dozom objednávateľa. Ak má súpis prác nedostatky, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúr vystavených podľa tohto článku je 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi, nakoľko dielo je financované aj z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v súlade so Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Modernizácia Strednej odbornej školy v Holíči pre potreby praktického vyučovania“, zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že takto dohodnutá lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tohto záväzkového vzťahu pre Zhotoviteľa ako veriteľa.

9. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH aj tieto údaje:

- a) označenie faktúry a jej číslo,
- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
- d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
- e) dátum vystavenia, dodania a odoslania faktúry a dátum jej splatnosti,
- f) cena fakturovaných prác
- g) výšku fakturovanej čiastky (95% ceny fakturovaných prác),
- h) výšku zadržanej čiastky,
- i) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty v súlade s § 69 ods. 12 písm. j) z. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov - dodanie stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti podľa § 8 ods. 1 písm. b), ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu, ^{28db}) a dodanie tovaru s inštaláciou alebo montážou, ak inštalácia alebo montáž patrí do sekcie F osobitného predpisu, ^{28db}),
- j) pečiatku a podpis vystavovateľa
- k) súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasený stavebným dozom objednávateľa
- l) názov projektu "Modernizácia Strednej odbornej školy v Holíči pre potreby praktického vyučovania" v rámci Sprostredkovateľského orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program a kód ITMS2014+: 302021K264.

10. Neoddeliteľnou súčasťou a podstatnou náležitosťou každej faktúry vystavenej Zhotoviteľom je zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác podpísaný stavebným dozom objednávateľa. Stavebný dozor je povinný do 3 pracovných dní od predloženia súpisu vykonaných stavebných prác/zisťovacieho protokolu tento písomne odsúhlasíť alebo písomne identifikovať konkrétne dôvody, prečo s predloženým súpisom vykonaných stavebných

prác/zisťovacím protokolom nesúhlasí.

11. Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry musia byť aj odsúhlasené fakturačné podklady stavebným dozorom a objednávateľom. Faktúra bude vystavená v 6 origináloch a musí obsahovať všetky náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom NFP podľa tejto zmluvy.

12. V prípade, že objednávateľ neuzná resp. opraví niektoré položky alebo iné náležitosti faktúry, faktúru vráti zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas tejto doby sa nepočíta lehota na úhradu podľa bodu 10 čl. IV tejto zmluvy.

13. V prípade, že faktúra nebude obsahovať uvedené náležitosti, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

14. Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku.

15. V zmysle podmienok Inštrukcií k vypracovávaniu Žiadosti o platbu (ďalej len „ŽoP“), pre zvolený systém financovania projektu a stavebného diela, má zhotoviteľ právo na priebežnú čiastkovú fakturáciu za vykonané práce súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy, pokiaľ zrealizuje stavebné práce v rozsahu prác a dodávok podľa tejto zmluvy.

16. Úhrada za zrealizované stavebné dielo alebo jeho časť, v zmysle fakturačných podkladov zhotoviteľa bude vykonaná na základe:

- skutočne vykonaných a stavebným dozorom objednávateľa prevzatých prác,
- miestneho zisťovania a kontroly fakturačných podkladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavebnému dozoru a objednávateľovi,
- vecnej, formálnej a obsahovej správnosti faktúry s fakturačnými podkladmi uvedenými v bode 5.6 tohto článku,
- schválenej ŽoP, ktorej súčasťou bude aj príslušná faktúra s fakturačnými podkladmi.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať od objednávateľa stavenisko v termíne podľa časového harmonogramu postupu realizácie prác (Príloha č. 3).

2. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, za vhodné označenie výstražnými tabuľkami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka.

3. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.

4. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce.

5. Zhotoviteľ bude viesť od prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania stavby o prácach a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do tohto bude zapisovať podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe. Do stavebného denníka je ďalej oprávnený robiť zápisy zástupca objednávateľa – stavebný dozor. Cestou stavebného denníka nie je možné meniť rozsah, cenu a termín zhotovenia diela.

6. Objednávateľ poveruje výkonom stavebného dozoru Ing. Ľubomíra Nečasa, č. tel.: 0905 293 645, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby výstavby.

7. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa svojho stavbyvedúceho Ing. Štefana Burského, č. tel.: 0948 183628, a zástupcu stavbyvedúceho Miroslava Jobek, č. tel.: 0948 961237.

8. Zmluvné strany považujú stavebný denník za informatívny dokument stavby, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať stavebný denník objednávateľovi a taktiež vzniká objednávateľovi povinnosť reagovať písomne formou zápisov do stavebného denníka na zápisy zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj za škody vzniknuté tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými 3. osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávateľ oprávnený odpočítať si z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

9a. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu sa stane Prílohou č. 5 tejto Zmluvy.

9b. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť poistenie stavby na dobu realizácie stavebného diela. Zároveň je zhotoviteľ povinný najneskôr pri podpise zmluvy o dielo predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby. Doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby sa stane Prílohou č. 6 tejto Zmluvy.

10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky určené projektom stavby.

11. Ak posledný deň lehoty, určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve prípadne na sobotu, nedeľu, alebo iný deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, presúva sa povinnosť na najbližší pracovný deň.

12. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými bezporuchovými prístrojmi.

13. Zhotoviteľ po prevzatí staveniska na vlastné náklady vytýči základné smerové a výškové body. Zhotoviteľ súčasne v situácii presne vymedzí hranice staveniska.

14. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší čas ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ objednávateľovi za dobu, po ktorú je v omeškaní. Ak zhotoviteľ verejné alebo iné plochy, ktoré využíva a rozkopávky realizuje na miestach, ktoré sú v nájme alebo užívaní právnickej osoby zriadenej objednávateľom, tieto poplatky alebo prípadné pokuty uhradí tejto právnickej osobe.

15. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladov na stavenisko.

16. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie objektu. Na stavenisko môže vstupovať iba objednávateľ, ním poverení pracovníci objednávateľa, alebo osoby, ktoré tieto poverení pracovníci doprevádzajú:

- e) štatutárny zástupca objednávateľa a osoba zodpovedná za investičnú výstavbu,
- f) stavebný dozor,
- g) autorský dozor,
- h) ostatní poverení pracovníci objednávateľa.

17. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ ručí za to, že osoba, resp. osoby pracujúce na diele v jeho mene preukázateľne majú počas výkonu týchto prác požadovanú zdravotnú spôsobilosť, ak sa vyžaduje právnymi predpismi (napr. pravidelne vykonávané lekárske prehliadky), pri práci riadne používajú osobné ochranné pracovné prostriedky a dodržiavajú zákaz požívania alkoholických nápojov, omamných látok a psychotropných látok a zákaz fajčenia. Zhotoviteľ je povinný dodržiavanie týchto povinností u svojich zamestnancov priebežne kontrolovať. Taktiež je povinný najneskôr v deň nástupu na výkon prác na diele

informovať svojich zamestnancov, že sú povinní podrobiť sa kontrole na požitie alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, a to aj v prípade, ak by túto kontrolu vykonával poverený zástupca objednávateľa. Ak objednávateľ v rámci kontroly realizácie diela požiadá zamestnanca zhotoviteľa o podrobenie sa skúške na požitie alkoholu, psychotropných alebo omamných látok, tento je povinný sa tomu podrobiť. Ak sa podrobil, pričom výsledok bol pozitívny, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa, aby takúto osobu ihneď vykázal z pracoviska.

18. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj predpisov, na úseku protipožiarnej ochrany jeho zamestnancami vyslanými na výkon práce na realizácii diela podľa tejto zmluvy. Splnením uvedených povinností nie sú dotknuté ostatné povinnosti zhotoviteľa na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vo vzťahu k jeho zamestnancom pracujúcim na diele. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok určených právnymi a ostatnými predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci voči svojim zamestnancom na stavenisku, vrátane zaškolenia ako aj reálneho zabezpečenia bezpečného správania sa zamestnancov. Je povinný určiť osobu zodpovednú za úsek BOZP, s ktorou môže objednávateľ riešiť túto problematiku. Túto osobu, t.j. jej meno priezvisko, telefonický kontakt, prípadne aj fax a e-mail sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi písomne, najneskôr v deň nástupu na realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá aj za dodržiavanie právnych a ostatných predpisov upravujúcich povinnosti zamestnávateľa voči svojim zamestnancom, ktoré sú platné na úseku požiarnej ochrany. V prípade, že sú na stavenisku/montážnom pracovisku súčasne viacerí subdodávatelia, zodpovedá za úsek BOZP a požiarnej ochrany každý z nich samostatne za svojich zamestnancov a za svoj pracovný priestor (časť staveniska), vymedzený po dohode s objednávateľom. Tento priestor je každý z nich povinný udržiavať v riadnom stave od nástupu až do ukončenia a odovzdania diela.

19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať povereného zástupcu objednávateľa telefonicky na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 48 hod. vopred (od hodiny doručenia výzvy). Zhotoviteľ bez prevzatia týchto prác stavebným dozorom nemôže tieto práce zakrývať. Ak sa zástupca objednávateľa nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Predtým však túto skutočnosť oznámi štatutárnemu zástupcovi objednávateľa. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané. Vtedy náklady znáša Zhotoviteľ.

20. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotoveného diela, rozsah vlastníctva je viazaný na úhrady vykonaných prác zhotoviteľa. Uhradené dielo alebo časť diela je vlastníctvom objednávateľa.

21. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela, zaškoliť obsluhu všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov a zaškolenie obsluhy sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy.

22. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi (najneskôr k termínu odovzdania) certifikáty všetkých použitých stavebných a konštrukčných materiálov diela - v zmysle stavebného zákona, predpísané revízne správy, spracovanú príručku užívania diela (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)

23. Zhotoviteľ je povinný plniť svoje záväzky voči subdodávateľom, ktorí sú uvedený v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. V prípade preukázania neplnenia si svojich záväzkov zhotoviteľa voči subdodávateľom, nebude objednávateľ do času splnenia týchto záväzkov zhotoviteľa uhrádzať žiadnu s vystavených faktúr za zrealizované práce.

24. Zhotoviteľ nie je oprávnený v prípade podľa bodu 23. čl. V prerušiť realizáciu stavebného diela. Zhotoviteľ je povinný pokračovať v plnení podmienok a záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy. V prípade porušenia tohto ustanovenia, bude objednávateľ postupovať podľa bodu 6. čl. VI.

25. Od začatia svojich výkonov až po ich prevzatie objednávateľom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty, alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
26. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne určiť pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť, alebo nahradiť a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
27. Výzvy zhotoviteľa na spolupôsobenie objednávateľa pri realizácii diela bude zhotoviteľ uplatňovať písomne prostredníctvom stavebného denníka a vopred, v predstihu najmenej 2 pracovných dní.
28. Zhotoviteľ má právo vyvodzovať nároky z titulu prekážok na odovzdanom pracovisku pri vykonávaní diela len vtedy, keď zabraňujúce okolnosti ihneď písomne oznámi objednávateľovi.
29. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike. Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie, za čo zodpovedá.
30. V prípade ak sa vyskytnú okolnosti hodné osobitného zreteľa a bude nutné realizovať stavebné práce počas plnej prevádzky školského zariadenia, zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať tak aby nebola ohrozená bezpečnosť študentov a zamestnancov školy. Zároveň je zhotoviteľ povinný zabezpečiť, aby stavebné práce prebiehali bez technických, hygienických alebo iných obmedzení. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať tak, aby nedochádzalo k narušeniu plynulosti školského vyučovania.

Článok VI.

Sankcie a zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ neprevzal stavenisko alebo je v omeškaní s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonigrame postupu realizácie prác na stavebnom objekte (Príloha č. 3) má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. III bod 3 a čl. VIII. tejto zmluvy má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 400,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
4. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením vád a nedorobkov oznámených objednávateľom počas realizácie diela alebo uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela alebo zistených v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
5. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu, vyplývajúceho z tejto zmluvy má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlhovanej čiastky za každý deň omeškania.
6. V prípade neopodstatneného prerušenia realizácie stavebného diela má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1500 € za každý deň prerušenia realizácie.
7. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané.
9. Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa preniesť záväzky alebo pohľadávky zo zmluvy na tretiu osobu. Zhotoviteľ je ale oprávnený povinnosti zo zmluvy realizovať prostredníctvom subdodávateľov, v súlade s touto zmluvou.

Čl. VII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc) a odstúpenie od zmluvy

1. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, tieto ani nemôžu ovplyvniť ich vznik, trvanie, intenzitu alebo zánik, napr. živelné pohromy, vojna, štrajk, zmena právnych predpisov, zásahy štátnych orgánov a pod.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
3. Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy, ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným pre okolnosti vylučujúce zodpovednosť, a to písomným oznámením zaslaným druhej strane do dvoch mesiacov od vzniku takýchto okolností. Účinky odstúpenia v takom prípade nastanú dňom doručenia oznámenia a skutočnosťou, že tieto okolnosti trvajú.
4. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Rozsah, spôsob a úhrada nákladov bude dohodnutá zmluvnými stranami pred vykonaním zabezpečovacích prác. Návrh predloží zhotoviteľ.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy o dielo z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
 - a) Ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami stanovenými v tejto zmluve.
 - b) Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie resp. prebieha reštrukturalizačné konanie.
6. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia. Zmluvnou pokutou teda nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
7. Objednávateľ má právo v zmysle ustanovenia § 19 zákona č. 315/2016 Z. z. odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý nie je v zákonom stanovenom rozsahu a termíne zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mal v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri resp. bol z uvedeného zoznamu vymazaný.

Článok VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Prebratie a odovzdanie diela sa uskutoční v termínoch podľa článku III. tejto zmluvy o dielo.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ na svoje vlastné náklady povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - 3x v písomnej forme atesty a certifikáty, platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii a riadnemu užívaniu diela,
 - Stavebný denník.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnené dielo jeho riadnym, včasným a úplným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a

to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.

5. Ak objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom, v opačnom prípade má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.

6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach dostanú obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7. Preberací protokol bude obsahovať najmä:

- základné údaje o diele
- zhodnotenie akosti zhotoveného diela
- súpis zistených väd a nedorobkov
- lehoty na odstránenie väd a nedorobkov
- zoznam odovzdávaných dokladov
- prehlásenie zmluvných strán o tom, že zhotoviteľ dielo odovzdáva a objednávateľ dielo preberá
- podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán
- konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná doba a dĺžku jej trvania
- termín, do ktorého je zhotoviteľ povinný vyprázdniť stavenisko
- prehlásenie objednávatelä, že umožní zhotoviteľovi vstup na pracovisko - do objektu až do odstránenia väd a nedorobkov.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba bude trvať 60 mesiacov, s výnimkou zabudovaných komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby. V takýchto prípadoch platia záručné doby uvedené výrobcami. Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní.

9. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.

10. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.

11. Opravy závad v priebehu záručnej doby:

a) Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávateľ uvedie ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávateľ na základe vady uplatňuje.

b) Zhotoviteľ je povinný nastúpiť do 24 hodín od nahlásenia vady k jej prerokovaniu a bezodkladne po jej prerokovaní nastúpi k jej odstráneniu.

V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne resp. objednávateľ predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas má objednávateľ právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávateľ nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatelä nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce

sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela. Zároveň má objednávateľ nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený si vyúčtovať a zhotoviteľ ho uhradí so splatnosťou 60 dní.

12. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.

14. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.

15. Stavebný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

Článok IX.

Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností ako aj ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z. z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas

všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

Oprávnené osoby na výkon/kontroly auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora auditorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

Článok X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
3. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za podstatné porušenie zmluvných podmienok.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou.
5. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávateľovi svoj súhlas.
6. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
7. Subdodávateľom na účely tejto zmluvy je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky. Hospodárskym subjektom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu.
8. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, ako aj o novom subdodávateľovi na základe zmeny subdodávateľa vykonanej podľa pravidla určeného pre zmenu subdodávateľov a to v rozsahu údajov uvedených v prílohe č. 4 Zoznam subdodávateľov.

9. Subdodávateľ musí byť odsúhlasený obidvoma zmluvnými stranami. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy, ktorá je výsledkom tohto verejného obstarávania, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia. Úspešný uchádzač je povinný verejnému obstarávateľovi najneskôr tri pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť diela, ktorú má subdodávateľ vykonať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia navrhovaného subdodávateľa podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
10. Táto zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade súdnych sporov vzniknutých z tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou je príslušným súdom všeobecný súd objednávateľa.
11. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
12. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (štyroch) vyhotoveniach, z ktorých 2 (dve) dostane objednávateľ a 2 (dve) vyhotovenia zhotoviteľ.
13. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňažných ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávateľ, alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe.
14. a) Objednávateľ má vždy právo schváliť každý text použitý zhotoviteľom v publikáciách alebo propagačných materiáloch.
14. b) Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči nim uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku podľa § 17 a násl. Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy, alebo na údaje všeobecne známe.
15. Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práv na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“).
- Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizáciu) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátane jej príloh), ktoré:
- a) zhotoviteľ oddelí od ostatných záznamov krycím listom pevne zviazaným so záznamami obsahujúcimi údaje majúce charakter obchodného tajomstva alebo
 - b) zhotoviteľ označí odtlačkom pečiatky umiestnenom v texte, prípadne pred a za uceleným textom, ktorý obsahuje informácie chránené v podmienkach zhotoviteľa ako obchodné tajomstvo,
 - c) obsahujú údaje o bankovom spojení a číslu účtu zhotoviteľa.
 - d) obsahuje údaje spojené s osobou (napr. titul, meno, priezvisko, číslo kontaktu, pracovná pozícia zamestnancian uvedená v zmluve), a to v prípade, ak táto osoba so sprístupnením týchto informácií nesúhlasí.
1. Súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – projektová dokumentácia a technické správy
 - Príloha č. 2 – cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa (podrobný výkaz výmer)
 - Príloha č. 3 – časový harmonogram postupu realizácie prác na stavebnom objekte
 - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov (v prípade ak ich zhotoviteľ plánuje použiť)
 - Príloha č. 5 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu (zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy)

Príloha č. 6 - doklad preukazujúci uzavretie zmluvy o poistení stavby (zhotoviteľ ho predloží najneskôr pri podpise zmluvy).

2. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejмый a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

3. Zmluva uzavretá týmto postupom verejného obstarávania nadobudne účinnosť splnením nasledovných podmienok, o splnení ktorých bude objednávateľ bezodkladne písomne informovať zhotoviteľa:

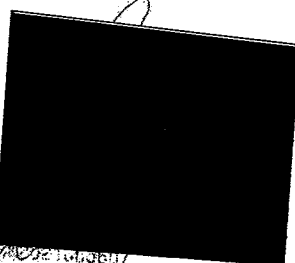
a) schválenie zákazky v rámci kontroly verejného obstarávania zo strany riadiaceho orgánu (SO), t.j. doručenie správy z kontroly VO objednávateľovi, a

b) schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (NFP) a podpísaním zmluvy o poskytnutí NFP.

V Holiči, dňa 27.06.2018

V Bratislave, dňa 27.06.2018

OBJEDNÁVATEĽ:



Stredná odborná škola
Námestie sv. Margarety 1
IČO: 80159115 IČ DPH: SK210684830
TEL: 034/5512412 FAX: 034/5512412

ZHOTOVITEĽ:



Mirex-wood, s.r.o.

ul. Svomostí 50, 821 06 Bratislava
IČO: 51 322 757 DIČ: 2120684830
IČ DPH: SK2120684830

Harmonogram prác

Modernizácia Strednej odbornej školy v Holíči pre potreby praktického vyučovania

Miesto stavby: Nám. Sv. Martina 5, 908 51 Holíč
č.parc. 18/1, 19/1, 19/2 k.ú. Holíč

Zhotovitel: Mirex wood s.r.o.

ul. Svornosti 50
Bratislava

Prístavba budovy SOŠ

1. Búracie práce
2. Murárske práce, murovanie priečok a zákl. stien
3. Izolovanie
4. vodoinštalácia
5. elektroinštalácia
6. Obklady, dlažby
7. Kľampárske práce
8. Malíarske práce

Yonkaššie prestrešenie budovy dielni - vyššia časť

[illegible][illegible]

V Bratislave
12.6.2018

ing.

MOO
50,821 0
322 757 DIX
DPH:SK212