

**D o d a t o k   č. 1**  
k zmluve o nájme nebytových priestorov  
č. 4 /2015

**Zmluvné strany**

**A. Stredná odborná škola**  
so sídlom  
Jána Zigmundíka 334/5  
922 03 Vrbové

IČO: 17053820  
DIČ: 2020532195  
IČ DPH: SK2020532195  
Bank. spoj.: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000493839/8180

zastúpené  
Ing. Annou Halamovou  
riaditeľkou školy  
(ďalej len **prenajímateľ**)

a

**B. Tomáš Kalus**  
  
6.apríla 361/20  
922 03 Vrbové

IČO: 40 750 761  
DIČ: 1045050721  
Bank. spoj. Tatra banka  
Číslo účtu: 2612343353/1100

zapísaný v registri č. ObU-PN-OZP-2012/00514-2 vydaného v Piešťanoch dňa 12.1.2012 č. živnostenského registra č.204-11649 na Obvodnom úrade v Piešťanoch.  
(ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov dňa 10.03.2015 zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej ako „Zmluva“), ktorej účelom je prenájom kancelárie, sociálne priestory a chodba bez príslušenstva na 1. poschodí v dvojpodlažnom dome vľavo.

**I.**

Dňa 03.08.2015 zverejnil prenajímateľ zámer na priamy prenájom nehnuteľnosti 3 j, ktorá bola predmetom nájmu na základe Zmluvy.

Nakoľko doterajší nájomca predložil najvýhodnejšiu ponuku a doterajšie podmienky Zmluvy sa nemenia, dohodli sa zmluvné strany na pokračovaní doterajšej Zmluvy a to predĺžením doby nájmu, tak ako je uvedené v článku II tohto Dodatku.

**II.**

Týmto Dodatkom sa mení Článok 2, bod 1 Zmluvy, ktorý znie nasledovne:

### **Doba nájmu**

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do doby predaja nehnuteľnosti, v ktorej sa nebytové priestory nachádzajú najneskôr však do 31.8.2016.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s právnymi predpismi.

Vo Vrbovom, dňa 19.08.2015.

-----

.....

.

.....

.....