

Zmluva o poskytovaní služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi

číslo zmluvy poskytovateľa: 1/140/2021

číslo zmluvy odberateľa: 4775/643/21

Zmluvné strany:

Názov:	Stredná odborná škola elektrotechnická (SOŠE)
sídlo:	Sibírska 1, 917 01 Trnava
v zastúpení:	RNDr. Ing. Iveta Bakičová riaditeľka školy
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	7000496204/8180
IBAN:	SK64 8180 0000 0070 0049 6204
IČO:	17055385
DIČ:	2021134071
IČ DPH:	SK2021134071

(ďalej len **poskytovateľ**)

a

Obchodné meno:	VUJE, a.s.
sídlo:	Okružná 5, 918 64 Trnava
v zastúpení:	Ing. Matej Korec, MSc., PhD. člen predstavenstva VUJE, a.s. Ing. Rudolf Hronkovič člen predstavenstva VUJE, a.s.
bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu:	6622505027/1111
IBAN:	SK51 1111 0000 0066 2250 5027
IČO:	31450474
DIČ:	2020392539
IČ DPH:	SK2020392539
registrácia:	Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sa, vložka 164/T

(ďalej len „**odberateľ**“)

(ďalej spolu „**zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30.12.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov a súvisiacich príslušenstiev pozemkov pod č. 31/140/2020 a dňa 30.12.2020 Zmluvu o nájme nebytových priestorov pod č. 32/140/2020. V nadväznosti na vyššie uvedené zmluvy sa Zmluvné strany rozhodli uzatvoriť túto zmluvu. Predmetom tejto zmluvy je zabezpečenie služieb spojených s dodávkou energií a poskytovaním ďalších služieb (ďalej aj ako „zdaniteľné plnenia“) a spôsob fakturovania odplaty za ich poskytovanie odberateľovi v prenajatých nebytových priestoroch. Pre odstránenie pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nevytvára záväzok poskytovateľa na dodávku, či distribúciu tepla, vody, elektrickej energie, plynu a odvádzanie odpadových a dažďových vôd (na čo v zmysle osobitných predpisov poskytovateľ nie je oprávnený), ale zakladá práva a povinnosti pri rozdelení platieb a fakturovaní nákladov za nižšie uvedené služby.

(01) DODÁVKA TEPLA NA ÚK

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 972 - vstupná časť: **14 %** z celkovo nameraného množstva tepla v tomto objekte

obj. 973 - kuchyňa + jedáleň:

100% spotreby tepla nameraného na podružných meračoch umiestnených v priestoroch jedálne a v suteréne tohto objektu

30% spotreby tepla nameraného na celkovom meradle tepla v tomto objekte poníženého o spotrebu tepla nameraného na dvoch vyššie uvedených podružných meračoch

obj. 978 - jemnomechanické dielne:

78 % spotreby tepla nameraného na celkovom meradle tepla v tomto objekte

100% spotreby tepla podľa merača umiestneného v priestoroch PPN VN (polygón)

Spotreba tepla na ohrev pitnej vody – podľa percentuálneho podielu odobratého množstva studenej vody na prípravu TUV za všetky prenajaté objekty VUJE.

(02) DODÁVKA ELEKTRICKEJ ENERGIE

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 972 - vstupná časť: **14%** spotreby elektrickej energie z celkovo nameraného množstva na meradle „OST Kotolňa motor“, umiestneného v rozvodni NN (meranie spotreby motorickej časti OST - obehové čerpadlá ÚK a TUV)

obj. 973 - kuchyňa + jedáleň:

95 % spotreby elektrickej energie z celkovo nameraného množstva na meradle „Kuchyňa + jedáleň“, umiestneného v rozvodni NN, poníženého o spotrebu elektrickej energie nameranej na dvoch elektromeroch SOŠE umiestnených v el. rozvádzačoch v m. č. 1,43 a v m. č. 1,56

100 % spotreby elektrickej energie z celkovo nameraného množstva na meradle „Nová Kuchyňa + jedáleň“, umiestneného v rozvodni NN

obj. 978 - jemnomechanické dielne:

95% spotreby elektrickej energie nameranej na elektromere svetelného a zásuvkového rozvádzača umiestneného v rozvádzači v tomto objekte

100% spotreby elektrickej energie nameranej na meradle „Počítač ŠVS“, umiestneného v rozvodni NN

100% spotreby el. energie nameranej na meradle „ŠVS Trenažér“, umiestneného v rozvodni NN

(03) VODNÉ A STOČNÉ

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 973 - kuchyňa + jedáleň:

100% z celkovo nameraného množstva vodomera prípravovne jedál umiestneného na chodbe v suteréne tohto objektu

50 % spotreby vody z celkovo nameraného množstva na vodomere tohto objektu umiestneného v šatni učňov, poníženého o spotrebu vody nameranej na dvoch podružných vodomeroch – hore uvedený vodomer prípravovne jedál a meradlo SOŠE pod kuchyňou umiestnené v suteréne pri miestnosti 034 tohto objektu.

obj. 978 - jemnomechanické dielne: **88%** z množstva nameraného na merači tohto objektu

Pri výpočtoch spotreby vody bude použitý koeficient vypočítaný z pomeru množstva vody fakturovanej dodávateľom a súčtom podružných meračov spotreby.

(04) DODÁVKA TEPLEJ UŽITKOVEJ VODY

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 973 - kuchyňa + jedáleň:

100 % z celkovo nameraného množstva na vodomere prívodu teplej vody do prípravovne jedál poníženú o spotrebu vody na vodomere cirkulácie na prípravovňu jedál.

za ostatné prenajaté priestory:

10% z celkového množstva spotreby TÚV za celý areál SOŠE poníženého o dva podružné vodomery spotreby TÚV (uvedený vodomer prípravovne jedál a vodomer SOŠE pod kuchyňou umiestnený v suteréne pri miestnosti 034).

Pri výpočtoch spotreby vody bude použitý koeficient vypočítaný z pomeru množstva vody fakturovanej dodávateľom a súčtom podružných meračov spotreby.

(05) DODÁVKA ZEMNÉHO PLYNU

Poskytovateľ raz za rok na konci účtovného obdobia po obdržaní vyúčtovacej ročnej faktúry za plyn bude fakturovať odberateľovi skutočnú ročnú spotrebu zemného plynu podľa údajov plynomera umiestneného pri hlavnom uzávere plynu pri posilňovacej stanici, ktorá bude ponížená o spotrebu plynu za SOŠE podľa údajov dvoch plynomerov BK-G6 a BK-G2,5 merajúcich spotrebu v odbornej učebni umiestnenej v priestoroch OST.

(06) DAŽĎOVÁ VODA

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne nasledovné množstvá:

obj. 972 – vstupná hala: 14% z plochy strechy tohto objektu t.j. z 757 m²

obj. 978 – jemnomechanické dielne: 78,54 % z plochy strechy tohto objektu t.j. z 1 023 m²

obj. 973 – kuchyňa+jedáleň : 37,83 % z plochy strechy tohto objektu t.j. z 1 491 m²

spevnené plochy: 270 m².....t.j **spolu za 1 743,5 m²**

(07) ODVOZ KOMUNÁLNEHO ODPADU

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne náklady vo výške 14% z celkových mesačných nákladov za odvoz komunálneho a separovaného odpadu.

(08) OBSLUHA A PREVÁDZKA ODOVZDÁVACEJ STANICE TEPLA - OST

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne náklady vo výške 14% z nákladov na obsluhu a prevádzku OST.

(09) PREVÁDZKOVANIE VYHRADENÉHO TECHNICKÉHO ZARIADENIA
ELEKTRICKÉHO – VTZ TRAFOSTANICE

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi mesačne náklady vo výške 14% z nákladov na prevádzkovanie VTZ trafostanice.

(10) ELEKTRICKÁ POŽIARNA SIGNALIZÁCIA - EPS

Poskytovateľ bude fakturovať odberateľovi náklady za vykonávanie pravidelných odborných prehliadok, skúšok a operatívny servis za zariadenia nachádzajúce sa v prenajatých priestoroch (počet 40)

(11) Za služby vrátnice, upratovanie spoločných priestorov, letnú údržbu trávnatých plôch a zimnú údržbu ciest, chodníkov, spevnených plôch a prislúchajúcich služieb bude poskytovateľ fakturovať odberateľovi paušálnu mesačnú odplatu vo výške 1 605,00 € bez DPH.

(12) Ceny za služby definované v bodoch (01) až (10) budú fakturované odberateľovi v rovnakých cenách, aké poskytovateľ uhrádza jednotlivým dodávateľom týchto služieb.

(13) K cenám za zdaniteľné plnenia uvedené v tomto článku bude pripočítaná DPH podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“) platného v deň vzniku daňovej povinnosti.

- (14) Vo výdajnom školskom zariadení SOŠE bude odberateľ zabezpečovať technické a personálne podmienky nutné pre zabezpečovanie stravy tak, že odberateľ vyfakturuje poskytovateľovi stravu za zamestnancov podľa skutočne odobratých obedov a v zmysle platných zákonov.

Článok II.

Upresnenie organizačného zabezpečenia ochrany pred požiarmi

- (01) VUJE a.s. ako nájomca bude zabezpečovať v prenajatých nebytových priestoroch plnenie povinností podľa zákona NR SR č.314/2001, v platnom znení a vyhlášky MV SR č.121/2002, v platnom znení nasledovnom rozsahu povinností:
- vykonávanie kontrol prenosných hasiacich prístrojov umiestnených v prenajatých priestoroch,
 - vykonávanie kontrol vnútorných požiarnych vodovodov v prenajatých priestoroch,
 - vykonávanie tlakových skúšok požiarnych hadíc,
 - spracovanie, umiestnenie a udržiavanie v aktuálnom stave požiarnych poplachových smerníc,
 - spracovanie, umiestnenie a udržiavanie v aktuálnom stave požiarnych evakuačných plánov,
 - vykonávanie kontrol elektrických zariadení v prenajatých priestoroch,
 - vykonávanie poučení osôb zúčastňujúcich sa na vzdelávacích aktivitách v prenajatých priestoroch o bezpečnom pohybe po priestoroch a o spôsobe vykonávania evakuácie pri vyhlásení požiarnych poplachov.
- (02) SOŠE ako prenajímateľ bude zabezpečovať v prenajatých nebytových priestoroch plnenie povinností podľa zákona NR SR č.314/2001, v platnom znení a vyhlášky MV SR č.121/2002, v platnom znení v rozsahu vlastníka budovy s výnimkou činností uvedených v rozsahu povinností, ktoré zabezpečuje nájomca. SOŠE bude zabezpečovať pre VUJE a.s.:
- ohlasovňu požiarov so stálou obsluhou,
 - prevádzkovanie existujúcej elektrickej požiarnej signalizácie,
 - kontroly a revízie elektrických zariadení po prípojných body v budove.

Článok III.

Záverečné ustanovenia

- (01) Odberateľ sa zaväzuje platiť poskytovateľovi cenu za zdaniteľné plnenia podľa tejto Zmluvy na základe vystavených faktúr bezhotovostným prevodom na účet poskytovateľa uvedený na faktúrach poskytovateľa. V prípade meškania platby má poskytovateľ právo požadovať od odberateľa úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- (02) Poskytovateľ vyhotoví faktúru za zdaniteľné plnenia podľa tejto Zmluvy poskytnuté v príslušnom kalendárnom mesiaci (ďalej len „fakturačné obdobie“) po skončení príslušného fakturačného obdobia. Poskytovateľ vyhotoví faktúru vždy najneskôr do 15 dní od konca kalendárneho mesiaca, v ktorom boli zdaniteľné plnenia poskytnuté. Úhrady budú vykonávané bezhotovostným prevodným príkazom na základe faktúr vystavených poskytovateľom a doručených odberateľovi do 5 dní od ich vystavenia.

- (03) Dňom doručenia faktúry je deň vyznačený prezentačnou pečiatkou odberateľa. Lehota splatnosti každej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia odberateľovi a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení faktúry odberateľovi. Za deň splnenia peňažného záväzku odberateľa sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu odberateľa.
- Platba bude uskutočnená v plnej výške na číslo účtu uvedené na faktúre a to najneskôr v deň splatnosti faktúry. V prípade, že faktúra neobsahuje náležitosti vyžadované v zmysle platných právnych predpisov alebo ak údaje vo faktúre nie sú uvedené v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve, odberateľ je oprávnený vrátiť faktúru poskytovateľovi bez zaplatenia. V takom prípade prestáva plynúť lehota splatnosti faktúry. Odberateľ je povinný uviesť dôvod vrátenia faktúry. Lehota splatnosti faktúry začne plynúť znova až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky všeobecne záväzných právnych predpisov a zmluvy.
- (04) Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti uvedené v Zákone o DPH.
- (05) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Z dôvodu, že poskytovateľ poskytuje služby v zmysle tejto zmluvy od 1.1.2021, zmluvné strany sa dohodli, že na ich vzájomné vzťahy týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, ktoré vznikli od 1.1.2021 do platnosti tejto zmluvy sa budú primerane aplikovať ustanovenia tejto zmluvy. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.
- (06) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (07) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po dvoch exemplároch.
- (08) Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušnými predpismi právneho poriadku Slovenskej republiky.
- (09) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- (10) Každá zo zmluvných strán je oprávnená túto zmluvu vypovedať. Vypovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Príloha č. 1 – Tarify za médiá u dodávateľov poskytovateľa

11.2.2021

V Trnave, dňa

V Trnave, dňa

Poskytovateľ:

Odberateľ:

v. r.

.....
RNDr. Ing. Iveta Bakičová
riaditeľka SOŠE

v. r.

.....
Ing. Matej Korec, MSC., PhD.
člen predstavenstva

v. r.

.....
Ing. Rudolf Hronkovič
člen predstavenstva

Príloha č. 1 Tarify za médiá u dodávateľov poskytovateľa:

Dodávateľ:	Trnavská teplárenská a.s., Coburgova 84, 917 42 Trnava	<i>ceny v roku 2021</i>	
v roku 2021	Sadzba pre odbery tepla okrem domácnosti - horúca voda - výstup z primárnej siete:		
	teplo - variabilná zložka ceny	0,00540	EUR/kWh
	teplo - fixná zložka ceny	260,41640	EUR/kWh
	nevrátené médium	1,65970	EUR/m3
Dodávateľ:	MAGNA ENERGIA a.s., Nitrianska 7555/18, 921 01 Piešťany	<i>ceny v roku 2021</i>	
v roku 2021	Dodávka silovej elektriny - cena za jednotku	0,0585	EUR/kWh
	predpokladané množstvo spotreby elektrickej energie za 2 roky	1 400	MWh
	cena za zabezpečenie distribučných služieb - je určená v súlade s platnými cenovými rozhodnutiami ÚRSO		
	sadzba za odobratý plyn	0,018	EUR/kWh
	predpokladaná hodnota spotreby zemného plynu za 2 roky	25000	kWh
Dodávateľ:	Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s. Priemyselná 10, 921 79 Piešťany	<i>ceny v roku 2021</i>	
v roku 2021	vodné	0,7449	€ bez DPH/m3
	stočné	1,1497	€ bez DPH/m3
	zrážková voda	1,1497	€ bez DPH/m3