

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len ako „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Objednávateľ:

Sídlo:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

Telefón:

/ďalej len „objednávateľ“/

Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ

37847783

2021777516

+421 33 5531287

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

/ďalej len „zhotoviteľ“/

Michal Machaj IZOL – tech

Bobrovec 552, 032 21 Bobrovec

45601771

1074082471

SK1074082471

/ďalej spoločne objednávateľ a zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“/

Čl. I Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo: „Hydroizolácia plochej strechy strediska objednávateľa na Bratislavskej ulici č. 78/43, 931 01 v Šamoríne“, ktoré je bližšie špecifikované v cenovej ponuke zhotoviteľa č. 19-21-049, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a riadne a včas vykonané dielo odovzdať objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v súlade s pokynmi a požiadavkami objednávateľa. Zhotoviteľ potvrdzuje, že vykonal obhliadku opravovanej/upravovanej budovy strediska a v plnom rozsahu sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky realizácie stavebných prác a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné.
3. V súlade s § 1 ods. 14 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o verejnom obstarávaní“) sa na zákazku podľa tejto zmluvy nevzťahuje zákon o verejnom obstarávaní.

Čl. II Cena za vykonanie diela

1. Na základe cenovej ponuky zhotoviteľa a následnej dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy za vykonané dielo cenu vo výške 3 057,30 ,-eur bez DPH, t. j. 3 668,76 ,-eur s DPH.

2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie prác, ako aj náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať, rešpektujúc príslušné ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tomto spôsobe úhrady ceny diela:
 - cena za dielo sa uhrádza jednorazovo až po vykonaní stavebných prác zo strany zhotoviteľa
 - výúčtovaciu faktúru na celkovú cenu diela vystaví zhotoviteľ do 14 dní odo dňa odovzdania diela objednávateľovi
 - výúčtovacia faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňových a účtovných predpisov. V prípade, že ich neobsahuje alebo obsahuje chyby, objednávateľ faktúru vráti zhotoviteľovi na doplnenie, resp. opravu, pričom od okamihu doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
5. Objednávateľ je povinný uhradiť vystavenú faktúru do 30 dní odo dňa jej doručenia.
6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.
7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať objednávateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa príslušných ustanovení pre obchodnoprávne vzťahy.

Čl. III Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne:
 - a) termín začatia prác: do 3 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
 - b) termín vykonania diela: do 2 týždňov odo dňa začatia s výkonom prác.

Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.
2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.
3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akékoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom na omeškanie s plnením alebo predĺženie termínu plnenia podľa bodu 1 písm. b) tohto článku zmluvy.
4. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov z dôvodov spočívajúcich na jeho strane o 5 a viac pracovných dní a zároveň neinformuje objednávateľa podľa predchádzajúceho bodu, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi sankcie v zmysle tejto zmluvy, ako aj od zmluvy odstúpiť.

Čl. IV Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné práce spojené s vykonaním diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické normy, špecifické vlastnosti diela a právne predpisy. Dielo nesmie mať vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.

3. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.
4. -Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom objednávateľa, stavebnému dozoru a dotknutým orgánom štátnej správy.
5. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba objednávateľ, stavebný dozor, alebo príslušné orgány štátnej správy.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri uskutočňovaní diela nepoužije materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky dôsledky z toho vyplývajúce.
7. Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 3 dni pred dňom dokončenia diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len ako „protokol“), ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán. Protokol zhotoviteľ vyhotoví v 2 rovnopisoch a musí obsahovať údaje o objednávateľovi a zhotoviteľovi, opis diela, pričom z neho musí byť zjavné, že dielo bolo vykonané podľa požiadaviek tejto zmluvy. Prílohou protokolu budú doklady vzťahujúce sa k dielu a vykonaným prácam.
8. Zhotoviteľ je povinný vrátiť renomovanú budovu vyčistenú od zvyškov materiálov tak, aby ju bolo možné riadne prevziať a užívať. Rovnako je zhotoviteľ povinný uviesť do pôvodného stavu terénne úpravy v okolí objektu, ak v priebehu vykonávania diela došlo k ich poškodeniu.
9. Ak objednávateľ zistí, že vykonané dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise o zistených vadách.
10. Vlastníkom výsledku stavebných prác je objednávateľ. Zhotoviteľ je vlastníkom použitého materiálu až do jeho pevného zabudovania do budovy. Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

Čl. V Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne a včas, s maximálnou odbornou starostlivosťou, podľa právnych a technických noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti a kvalitu, v opačnom prípade má dielo vady
2. Záručná doba vo vzťahu k stavebným prácam je 10 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. Použitý materiál má podľa vyhlásenia zhotoviteľa životnosť 30 rokov.
3. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení, a to písomnou formou.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 20 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezodplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne určenom dohodou s objednávateľom. Lehota odstránenia väd nesmie prekročiť 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie. o odstránení vady spíšu zmluvné strany zápis, z ktorého bude jasné, o aké vady išlo, dátum a spôsob ich odstránenia, celková doba, počas ktorej nebolo možné dielo riadne užívať, podpisy zmluvných strán.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo zo zákona podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o náhrade škody.

Čl. VI Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela riadne a/alebo v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40,00- eur za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40,00 eur za každý deň omeškania s ich odstránením.

Čl. VII Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká splnením povinností z nej vyplývajúcich pre jednotlivé zmluvné strany.
2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.
3. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť pre podstatné porušenie zmluvy, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje, ak:
 - a) je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela o 5 a viac pracovných dní,
 - b) ak zhotoviteľ neodstráni riadne reklamované vady diela v dohodnutej lehote.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa, pričom za podstatné porušenie zmluvy sa považuje ak objednávateľ bezdôvodne neuhradí cenu za dielo alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na riadne vykonanie diela.
5. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomne a doručené druhej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán okrem nárokov na náhradu škody, na dovtedy uplatnené zmluvné pokuty, úroky z omeškania, nárokov zo záruky a zodpovednosti za vady.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre zhotoviteľa a 2 pre objednávateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, uzavreli ju z vlastnej vôle, na základe určite, slobodne, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle.

Za objednávateľa:
V Trnave, dňa 7.9.2021

Za zhotoviteľa:
V Bobrovci , dňa 25.8.2021

.....V. r.
objednávateľ
Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK

.....V. r.
zhotoviteľ
Michal Machaj IZOL - tech



Izolácie plochých striech

www.izol-tech.sk

info@opravastrechy.sk

0908492562

Cenová ponuka na hydroizoláciu plochej strechy č. 19-21-049

Objekt: Správa ciest TTSK, Šamorín, Bratislavská 78,43

Dodávateľ: Michal Machaj, IZOL - tech

Navrhnutý materiál

Vrchná vrstva: GEMINI FC 5,5 kg/m² GR GRIGIO TOPO APP

Popis prác

- vyčistenie strechy od nečistôt, prerezanie vydutín a ich pritavenie k podkladu
- čiastočné vyspravenie plochy strechy na miestach, kde sa zadržiavala voda cca 30 m²
- demontáž bleskozvodu z atikového plechu a následná montáž nových bleskozvodových podpíer
- montáž novej odtokovej vpuste s predĺženým hrdlom
- montáž novej rohovej cezatickej odtokovej vpuste
- osadenie odvetrávacích plastových komínkov na plochu strechy vo vzdialenosti 1 ks na cca 50 m²
- modifikované asfaltové pásy budú vytiahnuté na vonkajší okraj atikového plechu, čím sa zamedzí korózií a vylúči sa údržba
- polozenie a natavenie novej hydroizolačnej vrstvy na plochu strechy
- aplikácia systému od firmy GENERAL MEMBRANE SPA, vrchná vrstva GEMINI FC 5,5 kg/m² GR GRIGIO TOPO APP s minerálnym posypom celoplošne
- vyčistenie staveniska a vypratanie poskytnutých priestorov

Sanačná plocha strechy

237m²

	Cena za 1 m ² bez DPH	Cena celkom bez DPH	Cena celkom s DPH
Položenie vrchnej vrstvy GEMINI FC 5,5 kg/m² GR GRIGIO TOPO APP na plochu strechy	12,90 EUR	3 057,30EUR	3 668,76 EUR

Modifikované asfaltové pásy budú vytiahnuté na vonkajší okraj atikového plechu, čím sa zamedzí korózii a vylúči sa údržba



Osadenie odvetrávacích plastových komínkov na plochu strechy



Záruka na realizovanú prácu je 10 rokov!

Životnosť používaného materiálu je 30 rokov!

Platba DPH!

Michal Machaj IZOL – tech

IČO: 46501771

IČ DPH: SK 1074082471

V Bobrovci dňa 25.4.2021

Cenovú ponuku vypracoval:

Michal Machaj