

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve zo dňa 01.03.2013

1. Prenajímateľ:	Urbár obce Rabčice, pozemkové spoločenstvo
Sídlo:	029 45 Rabčice 198
Štatutárny orgán:	Július Stelina , predseda Urbáru obce Rabčice
IČO:	17059330
DIČ:	2020570750
IČ DPH:	SK 2020570750
Právna forma:	pozemkové spoločenstvo vlož.č. R-20 1 0/507

(ďalej len "prenajímateľ")

2. Nájomca:	Správa a údržba ciest TTSK
Sídlo:	Bulharská 39, 91853 Trnava
Štatutárny orgán:	Ing. Dalibor Trebichalský , riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	37847783
DIČ:	202 1777516
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 10112003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "nájomca")

(spolu prenajímateľ a nájomca aj ako "zmluvné strany")

I.

1) Dňa 01.03.2013 uzatvorili zmluvné strany v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka nájomnú zmluvu (ďalej len "Nájomná zmluva"), ktorej predmetom je nájom časti nehnuteľnosti - pozemku parcely registra "E", parc. č. 3682, lesné pozemky s výmerou 32342 m², ktorý je zapísaný Správou katastra Námestovo na liste vlastníctva č. 1018, vedenom pre obec ak. ú. Rabčice a nachádzajúci sa na lesnom poraste DL 185, pričom jeho obhospodarovateľom je prenajímateľ. Predmetom nájmu je časť vyššie uvedeného pozemku s výmerou 107 m² zastavaná rekreačno u chatou vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja ako zriaďovateľa nájomcu a časť pozemku s výmerou 313 m², ktorá tvorí príslušný pozemok k rekreačnej chate.

2) Prenajímateľ je v zmysle čl. III bod 3.1.2 Zmluvy o pozemkovom spoločenstve zo dňa 23.02.2014 obhospodarovateľom nehnuteľností, ktoré sú predmetom nájmu.

3) Po podpise Nájomnej zmluvy zmluvnými stranami došlo k zmenám v katastrálnom operáte, v dôsledku ktorých parcela registra "E" parc. č. 3682, lesné pozemky s výmerou 32 342 m² zanikla a došlo k vzniku iných parciel registra "C". V záujme zosúladiť text platnej Nájomnej zmluvy s týmito zmenami sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 1 (ďalej len "Dodatok"), ktorým sa Nájomná zmluva mení nasledovne:

II.

Článok II. Predmet zmluvy sa ruší a nahrádza nasledujúcim znením:

Článok II.

Predmet zmluvy

1) Nájomca je správcom nasledujúcich nehnuteľností vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja v k. ú. Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo:

a) rekreačnej chaty súp. č. 566 evidovanej na LV č. 1804 a nachádzajúcej sa na pozemku parc. registra "C", parc. č. 8192/7, lesný pozemok s výmerou 89 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1018,

b) prístavby rekreačnej chaty uvedenej v písm. a), ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra "C" parc. č. 8192/20, lesný pozemok s výmerou 18 m², ktorý je evidovaný na LV č. 1018,

c) príslušného pozemku k nehnuteľnostiam uvedeným v písm. a) a b) s výmerou 313 m², ktorý predstavuje časť pozemku parc. registra "C" parc. č. 8192/1, lesný pozemok s výmerou 29 663 m², evidovaný na LV č. 1018.

2) Predmetom tejto zmluvy je nájom nasledujúcich nehnuteľností v k. ú. Rabčice, obec Rabčice, okres Námestovo:

a) pozemku parc. registra "C" parc. č. 8192/7, lesný pozemok s výmerou 89 m²,

b) pozemku parc. registra "C" parc. č. 8192/20, lesný pozemok s výmerou 18 m²,

c) príslušného pozemku k nehnuteľnostiam uvedeným v ods. 1 písm. a) a b) s výmerou 313 m², ktorý predstavuje časť pozemku parc. registra "C" parc. č. 8192/1, lesný pozemok s výmerou 29 663 m²,

evidovaných na LV č. 1018 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor ako spoločná nehnuteľnosť v zmysle zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej tiež "predmet nájmu").

3) Prenajímateľ je pozemkovým spoločnosťou s právnu subjektivitou, ktorého vznik, právne postavenie, hospodárenie a zánik sa riadia ustanoveniami zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov a je v zmysle čl. III bod 3.1.2 Zmluvy o pozemkovom spoločensťve zo dňa 23.02.2014 obhospodarovateľom predmetu nájmu.

4) Nájomca je rozpočtovou organizáciou Trnavského samosprávneho kraja, ktorá bola zriadená zriaďovacou listinou č. 10 1/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja (Štatút TTSK) je nájomca oprávnený ako správca majetku Trnavského samosprávneho kraja po súhlase zriaďovateľa uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.

III.

1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.

2) Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy zo dňa 01.03.2013.

3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť

nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Nájomca zverejní zmluvu na webovom sídle svojho zriaďovateľa, Trnavského samosprávneho kraja v súlade so zákonom č.211 /2000 Zz o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4) Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jeden rovnopis a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ nájomcu - Trnavský samosprávny kraj.

5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Rabčiciach, dňa: 28.05.2019

Prenajímateľ:

V Trnave, dňa:

10. JÚL 2019

Nájomca:

d)

-----vr-----
Július Stelina
predseda Urbáru obce Rabčice

-----vr-----
Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ