

Dodatok č.2/2019
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 17/2013/SÚC TTSK

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

(ďalej len „dodatok“)

Prenajímateľ:

Správa a údržba ciest

Trnavského samosprávneho kraja

Sídlo:

Bulharská 39, 918 53 Trnava

Štatutárny orgán:

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Ing. Dalibor Trebichalský, riaditeľ SÚC TTSK

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO:

378 477 83

DIČ/IČ DPH:

202 177 7516

Právna forma:

Rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou
listinou č.: 101/2003 Uz. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Ing. Peter Lelkes

Sídlo:

929 01 Povoda, Pódafa 123

Zastúpený:

Ing. Peter Lelkes

IČO:

40024601

IČ DPH:

SK 1020253322

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.
Zmeny a doplnky

Na základe dohody zmluvných strán sa týmto dodatkom č. 2/2019 zmluva o nájme nebytových priestorov č. 17/2013/SÚC TTSK, uzavretá dňa 23.12.2013, v znení dodatku č.1/2018 zo dňa 09.04.2018 mení a dopĺňa takto:

1) *V identifikačných údajoch nájomcu sa mení sídlo nasledovne:*

Sídlo: 92901 Povoda, Pódafa 123

2) *V článku I Predmet a účel nájmu sa vypúšťa bod 2. a nahrádza sa novým bodom 2. v tomto znení:*

2. V súlade s vyššie uvedeným sú predmetom nájmu **kancelárske priestory so samostatným vchodom a sociálnym zariadením** - na prízemí administratívnej budovy špecifikovanej v bode 1 tohto článku spolu o rozlohe **55 m²**, ktoré prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu platenú prenajímateľovi po stanovenú dobu.

3) *V článku I Predmet a účel nájmu sa dopĺňa bod 5., ktorý po doplnení znie:*

5. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom zriadenia predajnej kancelárie a príručného skladu.

4) *V článku II Doba nájmu a skončenie nájmu sa mení bod 6., ktorý po doplnení znie:*

6. Výpovedná doba je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní šiestich mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane písomne doručená.

5) *V článku III Nájomné a spôsob jeho platenia sa vypúšťa bod 1. a náhrádza sa novým bodom 1. v tomto znení:*

1. Nájomné je dohodnuté v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TTSK a predstavuje čiastku **685,00 €** (slovom šesťstoosemdesiat eur) ročne, podľa výpočtu: predajná kancelária 32 m² x 17,00 €/rok/m² + príručný sklad 18 m² x 7,00 €/rok/m² + sociálne zariadenie 5 m² x 3,00 €/rok/m² = 544,00 € + 126,00 € + 15,00 € = 685,00 €.

6) *Príloha č. 1 zmluvy sa ruší a náhrádza sa aktualizovanou prílohou č. 1, priloženou k tomuto dodatku.*

Článok II. Záverečné ustanovenia

- 1) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 2) Tento dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, dva (2) pre prenajímateľa, dva (2) pre nájomcu a jeden (1) pre zriaďovateľa prenajímateľa – TTSK.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu v plnom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Trnave dňa 12 MAR.2020

Za prenajímateľa:

V Dunajskej Strede dňa 31.03.2020

Za nájomcu:

-----vr-----

Ing. Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

-----vr-----

Ing. Peter Lelkes

Príloha č.1

Stanovenie výšky úhrady za odber energie

- prepočtom- kalkulačka výpočtu spotreby elektriny a cenu prevádzky elektrospotrebičov (www.calculant.org/sk/energia/spotreba-elektriny.html) - podľa výkonu a množstva spotrebičov (1x počítač, 1 x monitor, 1 x chladnička, 1 x mikrovlnná rúra) používaných určitý čas počas dňa a určitý počet dní v roku a podľa skutočnej ceny za dodávku elektrickej energie v roku 2017 (0,182€/kWh)

341,77 €

Stanovenie výšky úhrady za vykurovanie

- prepočtom podľa celkovej vykurovanej plochy a užíwanej plochy - celková vykurovaná plocha 2155 m², užívaná 55 m² (koeficient 0,025522) a ceny zaplatenej za dodávku tepla za rok 2017 (30 741,79 €)

784,59 €

Stanovenie výšky úhrady za spotrebu SV

- prepočtom podľa počtu osôb (1 osoba) a spotreby vody v zmysle vyhlášky č. 397/2003 prílohy č. 1, časti II odst.5 (7,3 m³.osoba.rok) a výšky vodného (1,0802 €) a stočného (0,8338 €) v roku 2017

13,97 €

Stanovenie výšky úhrady za odvoz odpadu

- prepočtom podľa výmeru Mesta Dunajská Streda o výške poplatku za komunálne odpady (1344,20 €) a počtu osôb 1/38 (koeficient 0,0263157)

35,37 €

Stanovenie výšky úhrady za daň z nehnuteľností

- pomerná časť miestnej dane z nehnuteľností (2,40 € + 0,20 € podlažie) za 32 m² + (1,90 € + 0,20 € podlažie) za 23 m²

131,50 €

Vzhľadom na vyššie uvedené sa zmluvné strany dohodli, že celková výška zálohy za služby spojené s predmetmi nájmu je:

1307,20 € slovom deväťstošesťdesiat eur a osemdesiat centov

-----vr-----

Ing.Dalibor Trebichalský
riaditeľ SÚC TTSK

-----vr-----

Ing. Peter Leikes