

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske nám. 1203, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Bc. Jozef Jany, konateľ
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364
IČ DPH: SK2023319364
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu: SWIFT (BIC): UNCRSKBX
IBAN: SK1111110000001140497009
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Trnave, odd.: Sro, vložka č.: 27969/T
(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Nájomca :

Obchodný názov: **Stredná športová škola s vyučovacím jazykom maďarským Középfokú Sportiskola**
Sídlo: Námestie sv. Štefana 1533/3, 929 01 Dunajská Streda
Zastúpený: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy
IČO: 37990144
DIČ: 2022231057
(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Predmet zmluvy

2.1 Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o. je výlučným vlastníkom budovy Mestskej športovej haly v Dunajskej Strede na Trhovisku 5873/18, nachádzajúcej sa na parc. č. 1775/7 v katastrálnom území Dunajská Streda, evidovaný na liste vlastníctva č. 7495 Katastrálnym úradom v Trnave, Správou katastra Dunajská Streda.

2.2 Predmetom zmluvy je prenájom športovej plochy, prezliekárne a sociálnych miestností v budove uvedenej v bode 2.1.

3. Účel užívania

3.1 Predmet nájmu sa prenája za účelom vyučovania hodín telesnej výchovy, a to podľa odsúhlaseného rozvrhu hodín v počte 6 hodín týždenne.

4. Doba platnosti a zánik

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **04.11.2019** do **31.03.2020**, týždenne 6 hodín, podľa odsúhlaseného rozvrhu hodín nasledovne:

- Utorok: od 8.00 hod. do 11:00 hod.
- Štvrtok: od 8.00 hod. do 11:00 hod.

4.2 Nájomný vzťah zanikne:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu,
- c) uplynutím doby nájmu.

4.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- a) nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- b) nájomca mešká s platením nájomného viac ako 1 mesiac.

4.4 Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- a) prenajímateľ hrubo porušuje ustanovenia tejto zmluvy,
- b) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal,
- c) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnutý účel.

4.5 Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

5. Výška a splatnosť nájomného

5.1 Výška nájomného sa určuje na základe Sadzobníka vstupného a úhrad za užívanie zariadení správy športových zariadení v Dunajskej Strede a jeho dodatku schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dunajskej Strede zo dňa 29.6.2012, a to vo výške 15 € (slovom: pätnásť Eur) za 1 hodinu užívania.

5.2 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné v prospech účtu prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy v mesačných splátkach (na základe prenajímateľom vystavenej faktúry) vždy do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca.

6. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

6.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výhradne v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

6.2 Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

6.3 Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenechaných priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

6.4 Nájomca je povinný vždy po ukončení užívania vrátiť prenajímané nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach:

7.1 Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať:

- a) ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi a jeho vykonávacích predpisov,
- b) platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.

8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle spoločnosti Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.

V Dunajskej Strede, dňa 30.10.2019

V Dunajskej Strede, dňa 30.10.2019

Mgr. László Szabó
riaditeľ školy

Stredná športová škola
s vyučovacím jazykom maďarským -
Középfokú Sportiskola
Námestie sv. Štefana 1533/3
929 01 Dunajská Streda - Dunarezeredhely

Bc. Jozef Jány
konateľ

Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.
Alžbetínske námestie 1203
929 01 DUNAJSKÁ STREDA
IČO: 46 313 834
DIČ: 2023319364

2