

Zriaďovateľ:

**TT
SK** TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská Streda

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 03/2024

Zmluvné strany

A. Spojená škola,

Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

so sídlom

Nám. sv. Štefana 1533/3

929 38 Dunajská Streda

zastúpená: Mgr. László Szabó, riaditeľ školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. DS inkasná, spol. s r.o.

so sídlom

Alžbetínske nám. 1203,

929 01 Dunajská Streda

zastúpená: Ottó Patócs

(ďalej len **nájomca**)

IČO: 53638522

DIČ: 2121552576

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK25 8180 0000 0070 0066 3164

SK22 8180 0000 0070 0069 2512

IČO: 44816383

DIČ: 2022846320

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe Zriaďovacej listiny zo dňa 01.09.2021, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“), ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v Liste vlastníctva č. 1712 ako zastavaná plocha - telocvičňa na parcele č. 1667/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na Nám. sv. Štefana 1533/3, 929 38 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu – **kultúrnu miestnosť s príslušenstvom** na prvom nadzemnom podlaží v priestoroch budovy školy o celkovej rozlohe 226,8 m² a 19 m² (ďalej len „predmet nájmu“).
- (03) Predmet nájmu pozostáva z jednej miestnosti a príslušenstva. Predmet nájmu je vykurovaný, s elektrickou prípojkou. Predmet nájmu tvorí súčasť budovy školy s vchodom cez vrátnicu do budovy školského internátu.
- (04) Vnútorne zariadenie predmetu nájmu je zabezpečené zo strany prenájomcu.

- (05) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom používať uvedenú miestnosť na účely **vykonávania športovej činnosti – skupinová športová činnosť**.
- (06) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom vykonávania športovej činnosti : – **skupinová športová činnosť**. (ďalej len „účel nájmu“) a to: **1 hod./týždeň, a to: Streda: od 18.00 do 19.00 hod.**
Výnimku tvoria uvedené dni v prípade štátnych sviatkov a pracovného voľna, počas školských prázdnin a riaditeľského voľna a v odôvodnených prípadoch z nepredvídaných príčin.
- (07) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni: **27.03.2024, 03.04.2024, 10.04.2024, 17.04.2024 a 24.04.2024 v čase od 18.00 hod. do 19.00 hod. (spolu 5 dní = 5 hodín)**.
V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja - Smernica riadenia Úradu TTSK č. 28/2009 v znení neskorších dodatkov a v znení Smernice prenajímateľa o uzatváraní nájomných, mimoriadnych zmlúv a zmlúv o výpožičke/interný predpis č.1/2023 ide o krátkodobú zmluvu.

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena nájmu je 3,00 EUR/hodina (slovom: tri eurá) za nájom miestnosti a 2,00 EUR/hod. za nájom príslušenstva (slovom: dve eurá) t. j. **spolu 5,00 EUR/hod. (slovom: päť eur)**.

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia (režijné náklady)

- (01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné jednou čiastkou na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa č. SK25 8180 0000 0070 0066 3164. Faktúru vystaví prenajímateľ najneskôr do 24.04.2024.
- (02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, teplo, náklady na upratovanie a čistiace prostriedky sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vo výške **7,00 EUR/hod.** (slovom: sedem eur) na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to do doby splatnosti uvedenej na faktúre na účet prenajímateľa č. SK47 8180 0000 0070 0066 3156. Faktúru vystaví prenajímateľ najneskôr do 24.04.2024.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný používať predmet nájmu na svoje náklady (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. 5 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude používať vlastné športové potreby, avšak na vlastnú zodpovednosť nájomcu.

Článok 7
Skončenie nájmu

(01) **Nájomný vzťah zaniká** uplynutím dojednanej doby nájmu alebo vzájomnou dohodou.

Článok 8
Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede dňa 18.03.2024

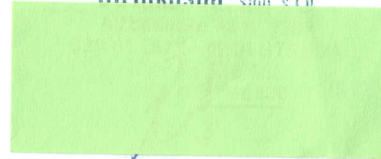
Spojená škola

Ná
S



.....
prenajímateľ

DS Inkasná spol. s r.o.



.....
nájomca

Zriaďovateľ:

TT
SK TRNAVSKÝ
SAMOSPRÁVNÝ
KRAJ



Spojená škola, Námestie sv. Štefana 1533/3, Dunajská Streda

Námestie sv. Štefana 1533/3 | 929 01 Dunajská Streda

Kalkulačný list
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 03/2024

Nájomné:

- | | |
|----------------------|---------------|
| - Kultúrna miestnosť | 3,00 EUR/hod. |
| - Príslušenstvo | 2,00 EUR/hod. |

Spolu: **5,00 EUR/hod.**

Náklady na prevádzku:

- | | |
|---|---------------|
| - Elektrická energia | 9,30 EUR/hod. |
| - Teplo | 6,40 EUR/hod. |
| - Vodné a stočné | 1,20 EUR/hod. |
| - Ostatné náklady
(stráženie objektu, upratovanie,
odpisy, daň z nehnuteľností) | 1,10 EUR/hod. |

Spolu: **18, 00 EUR/hod.**

S p o l u: **23,00 EUR/hod.**