

Spojená škola
Gyulu Szabóa 21
929 01 Dunajská Streda

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 1/2024

Zmluvné strany:

A. Prenajímateľ: Spojená škola, so sídlom Gyulu Szabóa 21, 929 01 Dunajská
Streda, IČO: 53638549, DIČ: 2121552499
Bankové spoj.: Štátna pokladnica
IBAN: SK97 8180 0000 0070 0069 2520
Zastúpená: Ing. Angelika Vajdaová, riaditeľka školy

/ďalej len prenájomca/

a

B. Nájomca: Sárközy Lúdvít, trvalým bytom: Šamorín – Mliečno,
Pešia cesta 274/26

/ďalej len nájomca/

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“/ a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník/

/ďalej len zmluva/

Článok 1

Predmet a účel prenájmu

- (1) Na základe zriaďovacej listiny zo dňa 01.07.2002 vystavenej zriaďovateľom Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len „zriaďovateľ“, ako vlastníkom majetku má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Dunajská Streda, zapísanú v LV č. 3328 ako zastavená plocha na parcele č. 552/1. Nehnuteľnosť je umiestnená na Ul. Gyulu

Szabó 21, 929 01 Dunajská Streda. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenajímať majetok ktorý má v správe, tretej osobe.

- (2) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v budove „Školský internát“, v celkovej rozlohe 69,1 m².
- (3) Predmet nájmu je vykurovaný, vybavený s elektrickým osvetlením, príslušenstvo je vybavené studenou a teplou vodou. Predmet nájmu je súčasťou budovy internátu so samostatným vchodom.
- (4) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné a platby za služby, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené podľa tejto zmluvy. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom skladovania osobných vecí.

Článok 2

Doba prenájmu

- (1) Zmluva o prenájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, t.j. na dobu od 01.04.2024 do 28.02.2025. Dohodnutú dobu nájmu je možné predĺžiť výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.

Článok 3

Nájomné a cena za služby spojené s užívaním predmetu nájmu

- (1) Cena nájmu sa rovná 180,00 €/ mesiac (slovom: stoosemdesiat eur) a 70,00 €/ mesiac (slovom: sedemdesiat eur) sa hradí za režijné náklady na základe výpočtu v kalkulačnom liste. Spolu 250,00 €/ mesiac (slovom: dvestopäťdesiat eur), / výpočet: 180,00 € nájomné + 70,00 € režijné náklady = 250,00 €/.

Článok 4

Splatnosť a spôsob platenia

- (1) Nájomné je splatné mesačne a to vopred najneskôr do 15-teho dňa mesiaca predchádzajúceho príslušnému mesiacu. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
- (2) Úhradu nákladov bude uskutočňovať nájomca bezhotovostným prevodom na účet,

IBAN: SK97 8180 0000 0070 0069 2520.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- (2) Nájomca je povinný predmet nájmu na svoje náklady udržiavať v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel dohodnutý v článku 1., ods. 4 tejto zmluvy. Bežné opravy a údržbu je povinný zabezpečovať nájomca.
- (3) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov a protipožiarnej ochrany, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet prenájmu.
- (4) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do prenájmu alebo vypožičiavať tretej osobe.

Článok 6

Skončenie zmluvy o prenájme

- (1) Vzájomný vzťah zaniká: a/ uplynutím dojednanej doby prenájmu
b/ vzájomnou dohodou
c/ zánikom prenajímateľa alebo nájomcu
d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. /02/ tohto článku
e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. /3/ tohto článku
- (2) Prenajímateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
a/ nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
b/ nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou nákladov v zmysle článku 4 ods. / 01/
c/ nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok
d/ nájomca prenechá predmet nájmu alebo časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
- (3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak:
a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet prenájmu prenajal
b/ predmet prenájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
c/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku 5.
- (4) Výpovedná doba je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

- (5) Ku dňu skončenia zmluvy o prenájme je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet prenájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- (3) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a po súhlasnom stanovisku Trnavského samosprávneho kraja.
- (5) Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Dunajskej Strede, dňa 20.03.2024

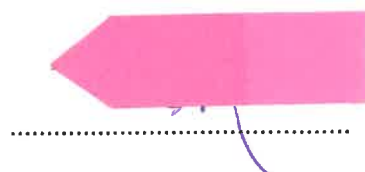
Spojená škola
Gyula Szabó 21
Dunajská Streda



prenajímateľ

Ing. Angelika Vajdaová

riaditeľka školy



nájomca

Ludovít Sárközy

Kalkulačný list

k Zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 1/2024

Náklady na prevádzku za mesiac: 70,00€

z toho:

- odpisy	4,35€
- elektrická energia	22,60 €
- teplo	27,40 €
- vodné a stočné	12,75 €
- ostatné	2,90 €