

Záložná zmluva

uzavretá podľa ustanovení § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

1. Záložný veriteľ

Názov: SMS TTSK s.r.o.
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 36 851 523
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 20912/T
Zastúpený: Mgr. Július Fekiač, konateľ
(ďalej „Záložný veriteľ“)

a

2. Záložca

Názov: Letisko Piešťany, a. s.
Sídlo: Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany,
IČO: 36 266 906
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10314/T
Zastúpený: Ing. Ján Marušinec, predseda predstavenstva
Ing. Bohumil Klečák, člen predstavenstva
(ďalej len „Záložca“ alebo „Dlžník“)

I. Preambula

Vzhľadom na to, že:

- Záložný veriteľ ako veriteľ a Záložca ako dlžník spolu uzavreli nasledovné zmluvy:
 - zmluvu o pôžičke PZY/131/2017 zo dňa 20.3.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2018, v znení dodatku č. 2 zo dňa 19.11.2018 a v znení dodatku č. 3 zo dňa 5.12.2019, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 400.000,- EUR (ďalej „Zmluva o pôžičke 1“) a Záložca sa zaviazal predmetnú pôžičku spolu s príslušenstvom špecifikovaným v zmluve o pôžičke 1 za podmienok v nej dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť,
 - zmluvu o pôžičke PZY/95/2018 zo dňa 2.3.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.11.2018 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 5.12.2019, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 95.000,- EUR (ďalej len „Zmluva o pôžičke 2“), a Záložca sa zaviazal predmetnú pôžičku spolu s príslušenstvom špecifikovaným v zmluve o pôžičke 2 za podmienok v nej dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť,
 - zmluvu o pôžičke PZY/111/2018 zo dňa 16.3.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.11.2018 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 5.12.2019, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 105.000,- EUR (ďalej len „Zmluva o pôžičke 3“), a Záložca sa zaviazal predmetnú pôžičku spolu s príslušenstvom špecifikovaným v zmluve o pôžičke 3 za podmienok v nej dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť,

- zmluvu o pôžičke PZY/300/2019 zo dňa 8.11.2019, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 140.000,- EUR (ďalej „Zmluva o pôžičke 4“). a Záložca sa zaviazal predmetnú pôžičku spolu s príslušenstvom špecifikovaným v zmluve o pôžičke 4 za podmienok v nej dojednaných Záložnému veriteľovi vrátiť,
(zmluva o pôžičke 1, zmluva o pôžičke 2, zmluva o pôžičke 3 a zmluva o pôžičke 4 ďalej spolu len „**zmluvy o pôžičkách**“)
- Vyššie menovanými dodatkami k zmluvám pôžičkách sa okrem iného Zmluvné strany dohodli na znížení úrokových sadzieb k poskytnutým pôžičkám v prospech Dlžníka.
- Aj s ohľadom na vyššie uvedené Zmluvné strany majú záujem akékoľvek a všetky pohľadávky Záložného veriteľa voči Záložcovi, ktoré vznikli, resp. kedykoľvek v budúcnosti vzniknú z predmetných zmlúv o pôžičkách alebo v súvislosti s touto Zmluvou, zabezpečiť záložným právom podľa tejto Zmluvy a zároveň
- Záložca súhlasí so zriadením záložného práva podľa tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na nasledovnom znení Zmluvy.

II. Definície

Definície: Pojmy uvedené v tejto Zmluve veľkým začiatočným písmenom majú pre účely tejto Zmluvy, vrátane všetkých jej príloh, pokiaľ nie je uvedené inak, nasledujúci význam:

- **Doba zabezpečenia** znamená obdobie, ktoré začína plynúť v deň uzatvorenia tejto Zmluvy a končí v deň, kedy budú všetky Zabezpečené pohľadávky bezpodmienečne a neodvolateľne splatené v plnej výške, resp. kedy zanikne Záložné právo z iného dôvodu uvedeného v zákone,
- **Maximálna suma zabezpečenej istiny** znamená najvyššiu hodnotu istiny, do ktorej sa Zabezpečená pohľadávka zabezpečuje, a to sumu vo výške **740.000,- EUR**,
- **Nehnutelnosti** označované aj ako **Záloh** znamenajú nehnuteľnosti, ktoré patria do výlučného vlastníctva Záložcu, a ktoré sú špecifikované v článku III tejto Zmluvy,
- **Oznámenie o výkone** znamená písomné oznámenie o začatí výkonu Záložného práva adresované Záložným veriteľom Záložcovi a príslušnému okresnému úradu (katastrálnemu odboru), v ktorom Záložný veriteľ oznamuje:
 - a) začatie výkonu Záložného práva;
 - b) spôsob výkonu Záložného práva,
- **Zmluva o pôžičke 1** znamená zmluvu o pôžičke PZY/131/2017 zo dňa 20.3.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 24.1.2018, v znení dodatku č. 2 zo dňa 19.11.2018 a v znení dodatku č. 3 zo dňa 5.12.2019, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 400.000,- EUR
- **Zmluva o pôžičke 2** znamená zmluvu o pôžičke PZY/95/2018 zo dňa 2.3.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.11.2018 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 5.12.2019, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 95.000,- EUR
- **Zmluva o pôžičke 3** znamená zmluvu o pôžičke PZY/111/2018 zo dňa 16.3.2018 v znení dodatku č. 1 zo dňa 19.11.2018 a v znení dodatku č. 2 zo dňa 5.12.2019, na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 105.000,- EUR
- **Zmluva o pôžičke 4** znamená zmluvu o pôžičke PZY/300/2019 zo dňa 8.11.2019 na základe ktorej Záložný veriteľ poskytol Záložcovi pôžičku vo výške 140.000,- EUR
- **Zmluvy o pôžičkách** znamenajú spolu všetky nasledujúce zmluvy: Zmluva o pôžičke 1, Zmluva o pôžičke 2, Zmluva o pôžičke 3 a Zmluva o pôžičke 4,
- **Zabezpečené pohľadávky** znamenajú akékoľvek a všetky existujúce a/alebo budúce a/alebo podmienené peňažné pohľadávky Záložného veriteľa voči Dlžníkovi spolu s príslušenstvom

a všetkými súčasťami, s najvyššou hodnotou zabezpečovanej istiny vo výške 740.000,- EUR, ktoré existujú a/alebo vzniknú:

- a) na základe Zmlúv o pôžičkách, tejto Zmluvy alebo v súvislosti s nimi,
 - b) na základe plnenia záväzkov zo Zmlúv o pôžičkách a/alebo tejto Zmluvy,
 - c) v dôsledku porušenia ustanovení Zmlúv o pôžičkách a/alebo tejto Zmluvy,
 - d) v dôsledku odstúpenia od Zmlúv o pôžičkách, tejto Zmluvy alebo ich výpovede,
 - e) v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich zo Zmlúv o pôžičkách a/alebo tejto Zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - f) na základe bezdôvodného obohatenia Dlžníka, ktoré vzniklo pri plnení zo strany Záložného veriteľa bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z právneho dôvodu ktorý odpadol,
 - g) z titulu nároku na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s neplatnými Zmluvami o pôžičkách a/alebo touto Zmluvou,
 - h) pri alebo v súvislosti s výkonom Záložného práva zriadeného touto Zmluvou,
 - i) na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Zmlúv o pôžičkách a/alebo tejto Zmluvy alebo právnych vzťahov nimi založených, a
 - j) na základe posúdenia právneho úkonu, v dôsledku ktorého došlo k vzniku, zmene alebo zániku ktorejkoľvek z vyššie uvedených pohľadávok, ako odporovateľného právneho úkonu voči Záložnému veriteľovi,
- **Zabezpečenie** znamená Záložné právo, predkupné právo, vecné práva, zabezpečovací prevod práva, zabezpečovacie postúpenie pohľadávky, zádržné právo, prevod alebo postúpenie so spätným prevodom alebo postúpením (repo), akékoľvek iné dispozičné právo alebo právo na prednostné uspokojenie v konkurznom alebo exekučnom konaní, ako aj akúkoľvek inú zmluvu alebo dojednanie podľa akéhokoľvek práva, ktoré má podobný účel alebo účinok,
 - **Záložné právo** znamená záložné právo v prospech Záložného veriteľa podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka zriadené touto Zmluvou,
 - **Záložná zmluva** je táto zmluva, vrátane všetkých jej príloh v znení jej aj budúcich dodatkov,
 - **Záložca** je vlastníkom Nehnuteľnosti, na ktorých sa zriaďuje záložné právo v prospech Záložného veriteľa.

III. Nehnuteľnosti

1. Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, ktoré:

- sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. **7527** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

Parc. č.	druh pozemku	výmera	hodnota
12202/22,	ostatná plocha,	3.003 m ² ,	37.057,53 €
12202/71,	zastavané plochy a nádvorie,	131 m ² ,	2.502,94 €
12202/81,	ostatná plocha,	1.936 m ² ,	3.890,57 €
12202/97,	ostatná plocha,	433 m ² ,	5.343,29 €
12202/107,	ostatná plocha,	37.851 m ² ,	871.967,63 €
12202/109,	ostatná plocha	155 m ² ,	1.912,73 €
12202/110,	zastavaná plocha a nádvorie,	162 m ² ,	1.999,10 €
12202/113,	ostatná plocha,	53 m ² ,	654,03 €

- sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. **10661** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to:

Pozemok parcely registra „C“:

Parc. č.	druh pozemku	výmera	hodnota
12202/53,	ostatná plocha,	17.208 m ² ,	212.349,67 €

(ďalej len „Záloh“)

2. Záložca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Zálohu v podiele 1/1

IV. Zriadenie a vznik, zánik a výkon záložného práva

1. Záložca bezpodmienečne a neodvolateľne zriaďuje podľa ustanovení § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka záložné právo k Nehnuteľnostiam vo svojom vlastníctve uvedeným v článku III. Zmluvy v prospech Záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma, a to na zabezpečenie riadneho a včasného zaplata Zabezpečených pohľadávok Záložného veriteľa voči Dlžníkovi.
2. Návrh na vklad záložného práva podá a správne poplatky za návrh na vklad uhradí Záložca v lehote 10 dní od podpísania tejto Zmluvy.
3. Záložné právo k Nehnuteľnostiam vzniká Záložnému veriteľovi zápisom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Piešťany o povolení vkladu záložného práva.
4. Záložca a Dlžník súhlasia a potvrdzujú, že:
 - (a) Záložné právo sa stane vykonateľným; a
 - (b) Záložný veriteľ môže začať vykonávať Záložné právo k Nehnuteľnostiam; ak Dlžník nesplní Zabezpečené pohľadávky alebo ich časti riadne a včas, t.j. dostane sa do omeškania s úhradou Zabezpečenej pohľadávky alebo jej časti.
5. Záložný veriteľ má právo na úhradu účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom Záložného práva.
6. Po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako bude doručené Oznámenie o výkone, môže Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia, avšak v súlade s:
 - (a) podmienkami tejto Zmluvy; a
 - (b) tými ustanoveniami § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka, ktoré sú kogentné, predať Nehnuteľnosti alebo ich časť ktorejkoľvek osobe. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že Nehnuteľnosti alebo ich časť budú pri výkone Záložného práva Záložným veriteľom prioritne predávané na dražbe a až v prípade, ak sa Nehnuteľnosti alebo ich časť nepodarí predať formou dražby (pričom je postačujúce konanie len jednej neúspešnej dražby), je Záložný veriteľ oprávnený podľa vlastného uváženia zmeniť spôsob výkonu Záložného práva a predať Nehnuteľnosti alebo ich časť aj iným spôsobom, t.j. najmä v rámci priameho predaja.
7. Záložný veriteľ má právo prevziať všetok výťažok z predaja Nehnuteľností alebo ich častí a použiť ho na sumy splatné vo vzťahu k Zabezpečeným pohľadávkam, a to podľa poradia (avšak bez toho, aby boli dotknuté práva Záložného veriteľa získať akýkoľvek nedoplatok od Záložcu, resp. Dlžníka iným spôsobom) uspokojovania v zmysle nasledujúcej vety. Záložný veriteľ použije všetky peňažné prostriedky získané výťažkom z predaja Zálohu na uhradenie splatných Zabezpečených pohľadávok. Ak bude súčasne splatných viac Zabezpečených pohľadávok, je na voľnom uvážení Záložného veriteľa určenie poradia pre uspokojenie týchto pohľadávok z výťažku; Záložca týmto výslovne súhlasí s uvedeným postupom.
8. Záložca výslovne súhlasí a podriaďuje sa spôsobu výkonu Záložného práva na základe tejto Záložnej zmluvy a príslušných právnych predpisov ako dohodnutému a primeranému spôsobu výkonu Záložného práva, ktorý je plne v súlade so zásadami poctivého obchodného styku.
9. Záložca sa zaväzuje, že po tom, ako sa Záložné právo stane vykonateľným a po tom, ako sa doručí Oznámenie o výkone Záložného práva, na základe výzvy Záložného veriteľa alebo inej ním splnomocnenej osoby, sprístupní bez zbytočného odkladu Nehnuteľnosti alebo ich časť Záložnému veriteľovi alebo ním splnomocnenej osobe, za účelom výkonu Záložného práva.

10. Záložca a Dlžník týmto potvrdzujú, že:
- (a) všetky oprávnenia Záložného veriteľa, týkajúce sa podmienok predaja Zálohu, sa považujú za súčasť zákonnej plnej moci, ktorú má Záložný veriteľ ohľadom predaja Nehnutelností podľa § 151m ods. 6 Občianskeho zákonníka;
 - (b) pri predaji Nehnutelností má Záložný veriteľ výhradné a neobmedzené voľne prevoditeľné právo dávať akékoľvek pokyny a uskutočňovať akékoľvek kroky, či už voči katastru nehnuteľností, alebo akejkolvek inej osobe v súvislosti s Nehnutelnosťami, a to tak platne a účinne, ako keby tieto pokyny dával alebo úkony uskutočňoval sám Záložca; a
 - (c) Záložný veriteľ môže postúpiť svoju zákonnú plnú moc, podľa svojho vlastného uváženia, úplne alebo čiastočne, na akúkoľvek tretiu osobu.
11. Záložca výslovne súhlasí a potvrdzuje, že v prípade, ak bude Záložný veriteľ pri výkone Záložného práva podľa tohto článku Zmluvy postupovať podľa článku IV odsek 6 Zmluvy, v súlade s pravidlami uvedenými v písmene (a) a (b) tohto bodu tohto článku Zmluvy a v súlade s platnými právnymi predpismi, bude platiť nevyvrátiteľná domnienka, že Záložný veriteľ postupoval pri predaji Nehnutelností alebo ich častí s odbornou starostlivosťou.
- (a) Pri výkone Záložného práva podľa tohto článku Zmluvy bude Záložný veriteľ dodržiavať nasledovné pravidlá:
 - (i) Záložný veriteľ môže v prípade, ak sa Nehnutelnosti alebo ich časť nepodarí predat' formou dražby, predat' Nehnutelnosti alebo ich časti podľa svojho vlastného uváženia akejkolvek vybratej osobe prostredníctvom priameho predaja alebo inak;
 - (ii) kúpna cena Nehnutelností alebo ich častí môže byť vyjadrená v cudzej mene; ak bude výťažok získaný výkonom Záložného práva v inej mene, ako je mena Zabezpečenej pohľadávky, Záložný veriteľ vykoná konverziu týchto prostriedkov do meny Zabezpečenej pohľadávky, a to až do výšky potrebnej na zaplatenie Zabezpečenej pohľadávky;
 - (iii) podmienka splatnosti pre platbu kúpnej ceny Nehnutelností môže byť určená alebo dohodnutá Záložným veriteľom podľa svojho vlastného uváženia;
 - (iv) miesto a čas predaja určí Záložný veriteľ podľa svojho vlastného uváženia;
 - (v) Záložný veriteľ sa bude usilovať o dosiahnutie predaja Nehnutelností alebo ich častí za cenu, ktorú by bolo možné obvykle dosiahnuť pri predaji tých istých alebo porovnateľných aktív za porovnateľných podmienok v tom istom čase a na tom istom mieste, na ktorom sa budú predávať Nehnutelnosti alebo ich časti.
 - (b) Bez toho, aby sa to dotklo iných práv Záložného veriteľa podľa tejto Zmluvy, Záložný veriteľ zvolí predaj Nehnutelností na dražbe namiesto predaja Nehnutelností podľa odseku (a) vyššie predtým, než začne vykonávať Záložné právo spôsobom podľa odseku (a) vyššie, avšak k výkonu Záložného práva spôsobom podľa odseku (a) vyššie môže pristúpiť, ak bude neúspešná prvá dražba bez potreby jej opakovania; Záložný veriteľ tiež môže zvoliť predaj Nehnutelností na dražbe aj po tom, ako začal vykonávať Záložné právo podľa odseku (a) vyššie za podmienky, že o zmene spôsobu výkonu Záložného práva bude informovať Záložcu.
12. Záložca podľa § 50 Občianskeho zákonníka potvrdzuje v prospech akejkolvek osoby, ktorá nadobudne od Záložného veriteľa Nehnutelnosti, že:
- (a) táto osoba nie je v súvislosti s nadobudnutím Nehnutelností povinná zisťovať žiadne ustanovenia ani podmienky tejto Zmluvy ohľadom oprávnenia Záložného veriteľa predat' Nehnutelnosti (vrátane podmienok týkajúcich sa sumy kúpnej ceny); a
 - (b) táto osoba je oprávnená spoľahnúť sa na predpoklad, že Záložný veriteľ je plne oprávnený vykonať predaj spôsobom, ktorým sa vykonáva, a previesť vlastníctvo na túto osobu za podmienok, ktoré sú dohodnuté medzi touto osobou a Záložným veriteľom.

13. Záložný veriteľ súhlasí s tým, že účinnosť predaja Nehnuteľností nenastane skôr než po polnoci stredoeurópskeho času 30-teho dňa nasledujúceho po neskoršom z nasledujúcich dní:
 - (a) deň, kedy Záložca dostane Oznámenie o výkone; alebo
 - (b) deň, kedy bude začatie výkonu Záložného práva vyznačené v katastri nehnuteľností; pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú na kratšej lehote po tom, ako Záložca dostane Oznámenie o výkone.
14. Výkonom Záložného práva v prospech Záložného veriteľa nevznikajú Záložnému veriteľovi žiadne povinnosti voči tretím osobám, ku ktorým bol zaviazaný Záložca na základe akýchkoľvek právnych úkonov.
15. Záložné právo zanikne len za predpokladu, že nastane jedna alebo viaceré z nasledovných skutočností:
 - (i) skončila Doba zabezpečenia;
 - (ii) v celom rozsahu zanikli Zabezpečené pohľadávky, vrátane príslušenstva a všetkých jej súčastí;
 - (iii) Záložný veriteľ vystaví písomné potvrdenie s úradne osvedčeným podpisom o vzdaní sa Záložného práva vo vzťahu k Nehnuteľnostiam;
 - (iv) Nehnuteľnosti prestanú existovať,
 - (v) z iných dôvodov uvedených v platnom právnom predpise Slovenskej republiky.
16. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi písomný dokument, ktorý bude potvrdzovať zánik Záložného práva k Nehnuteľnostiam alebo niektorej ich časti, a to bezodkladne po písomnej žiadosti Záložcu, avšak nie skôr, ako dôjde k niektorej zo skutočností uvedených v bode 15 tohto článku Záložnej zmluvy. Záložný veriteľ je povinný poskytnúť Záložcovi včas ďalšiu súčinnosť potrebnú pre zabezpečenie čo najskoršieho výmazu Záložného práva z katastra nehnuteľností. Záložca je povinný podať žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností bezodkladne po prijatí potvrdenia o zániku Záložného práva.
17. V súlade s § 151md ods. 2 a 3 Občianskeho zákonníka, po zániku Záložného práva sa vykoná výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností, a to ku dňu zániku Záložného práva. Záložný veriteľ je povinný podať písomnú žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po zániku Záložného práva. Žiadosť o výmaz Záložného práva z katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj Záložca, pričom predmetnú žiadosť je povinný doložiť písomným potvrdením o zániku Záložného práva vystaveným Záložným veriteľom podľa bodu 16 tohto článku Zmluvy.
18. Záložca súhlasí s tým, že v prípade akýchkoľvek pochybností o čase zániku akejkoľvek Zabezpečenej pohľadávky bude písomné potvrdenie vystavené Záložným veriteľom nezvratným a konečným dôkazom o čase zániku a splnenia akéhokoľvek takejto Zabezpečenej pohľadávky.

V. Vyhlásenia a povinnosti Záložcu

1. Záložca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že ku dňu podpisu Zmluvy:
 - a) na Zálohu neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia ani iné právne povinnosti, (vrátane nájomných a podnájomných vzťahov alebo akýchkoľvek užívacích práv); s výnimkou tiarch, ktorých existencia je zrejmá z výpisu z LV predloženého Záložcom Záložnému veriteľovi v čase pred podpisom Zmluvy,
 - b) neprebíha žiadne správne, súdne alebo iné konanie súvisiace so Zálohom.
2. Záložca:
 - a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záložného veriteľa až do úplného splatenia Pohľadávky

- aa) neprevedie Záloh na inú osobu;
 - ab) nezaťaží Záloh (predovšetkým záložným právom a vecným bremenom) v prospech tretej osoby, vrátane nájomných a užívacích práv k Zálohu alebo jeho časti,
 - b) zabráni znehodnoteniu Zálohu a zdrží sa konania, ktoré by práva Záložného veriteľa porušovalo,
 - c) na požiadanie Záložného veriteľa umožní Záložnému veriteľovi alebo nim poverenej osobe vstup na Záloh (za účelom obhliadky a zamerania, príp. vykonania úkonov potrebných k vyhotoveniu znaleckého posudku pre účely zistenia ceny Zálohu);
 - d) predloží Záložnému veriteľovi všetky relevantné údaje a doklady súvisiace so Zálohom,
3. Ak príslušný orgán konanie o vklad záložného práva preruší, zmluvné strany bez zbytočného odkladu vykonajú opatrenia potrebné na odstránenie zistených nedostatkov tak, aby dosiahli účel sledovaný Zmluvou.
4. Záložca vyhlasuje, že je mu známy obsah a rozsah záväzkov Záložcu vyplývajúcich zo zmlúv o pôžičkách, ktoré záložným právom k Zálohu zabezpečuje a pozná práva a povinnosti, ktoré mu zo Zmluvy vyplývajú.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu/ov Záložcu a Dlžníka.
2. Pre účely vylúčenia všetkých pochybností dojednaniami podľa tejto Zmluvy sa nemenia platobné podmienky a podmienky splatnosti na základe Zmlúv o pôžičkách.
3. Táto Záložná zmluva sa riadi platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä, ale nie výlučne, Občianskym zákonníkom a zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
4. Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (čiastočne alebo úplne) význam alebo účel ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.
5. Pre odstránenie pochybností platí, že všetky ostatné práva Záložného veriteľa podľa ktoréhokoľvek právneho predpisu alebo Zmlúv o pôžičkách ostávajú zachované.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami, ktorý je uvedený v závere tejto Zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia alebo zverejnenia informácie o jeho uzatvorení na web stránke spoločnosti Letisko Piešťany, a. s. (www.airport-piestany.sk). Zmluvné strany berú na vedomie, že Záložné právo vzniká a vecnoprávne účinky tejto Zmluvy nastávajú až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného okresného úradu (katastrálny odbor) o povolení vkladu Záložného práva k Nehnuteľnostiam v prospech Záložného veriteľa.
7. Túto Zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušiť výlučne písomnou dohodou Zmluvných strán. Táto Zmluva sa uzatvára písomne, vyhotovuje sa v štyroch (4) rovnopisoch, jeden rovnopis pre každú Zmluvnú stranu a dva rovnopisy pre kataster nehnuteľností.
8. Ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nebude tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť dohodou ustanovenie neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné novým ustanovením platným, účinným a vykonateľným, ktoré bude najviac zodpovedať hospodárskemu účelu pôvodného ustanovenia neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného. Do toho času platí zodpovedajúca právna úprava Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

9. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne jej predmetu, pričom ako taká, nahrádza všetky predchádzajúce ústne a/alebo písomné dohovory Zmluvných strán ohľadne všetkých otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
10. Všetku korešpondenciu (okrem bežných oznámení podľa vlastnej úvahy Záložného veriteľa), ktorá je adresovaná Záložcovi. Záložný veriteľ zasiela poštou, a to doporučenou zásielkou na adresu sídla Záložcu a Dlžníka uvedenú v záhlaví Záložnej zmluvy. Ak Záložca neprevezme zásielku z akéhokoľvek dôvodu, uloží ju doručovateľ na pošte a adresáta o tom vhodným spôsobom upovedomí. Ak si Záložca zásielku v odbernej lehote od uloženia nevyzdvihne, považuje sa posledný deň odbernej lehoty za deň doručenia, aj keď sa Záložca o uložení nedozvedel.
11. V prípade, ak korešpondencia nemusí byť doručovaná v listinnej podobe, Zmluvné strany sú oprávnené ju doručovať do elektronických schránok:
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Záložnej zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi, ktoré pripájajú.

Bratislava dňa 17.12.2019

Záložca

Ing. [redacted]

Predseda predstavenstva

Letisko Piešťany, a.s.
Piešťany 597/81
Piešťany
IČO: 2021918514
2021918514-2

Ing. Bohumil Klečák

Člen predstavenstva

Letisko Piešťany, a.s.

Bratislava dňa 17.12.2019

Záložný veriteľ

[redacted]

Mgr. Július Fekiač

konateľ

SMS TTSK s.r.o.

SMS TTSK s.r.o.



Starohájska ul. č. 10

917 01 Trnava

- 2 -