

Dodatok č. 1
k
Záložnej zmluve zo 17.12.2019

1/

Záložný veriteľ

Názov: SMS TTSK s.r.o.
Sídlo: Starohájska 10, 917 01 Trnava
IČO: 36 851 523
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 20912/T
Zastúpený: Mgr. Július Fekiač, konateľ
(ďalej „Záložný veriteľ“)

a

2/

Záložca

Názov: Letisko Piešťany, a. s.
Sídlo: Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany,
IČO: 36 266 906
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10314/T
Zastúpený: Ing. Ján Marušinec, predseda predstavenstva
Ing. Bohumil Klečák, člen predstavenstva
Mgr. František Berec, člen predstavenstva
(ďalej len „Záložca“ alebo „Dlžník“)
(Záložný veriteľ a Záložca ďalej spolu ako Zmluvné strany“)

Preambula

Vzhľadom k tomu, že

A. Zmluvné strany dňa 17.12.2019 uzavreli Záložnú zmluvu (ďalej len „**Záložná zmluva**“), ktorej predmetom je zriadenie záložného práva k nasledovným nehnuteľnostiam: pozemky vo vlastníctve Záložcu, ktoré

1. sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. **7527** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to:

Pozemky parcely registra „C“:

Parc. č.	druh pozemku	výmera	hodnota
a) 12202/22,	ostatná plocha,	3.003 m ² ,	37.057,53 €
b) 12202/71,	zastavané plochy a nádvoria,	131 m ² ,	2.502,94 €
c) 12202/81,	ostatná plocha,	1.936 m ² ,	3.890,57 €
d) 12202/97,	ostatná plocha,	433 m ² ,	5.343,29 €
e) 12202/107,	ostatná plocha,	37.851 m ² ,	871.967,63 €
f) 12202/109,	ostatná plocha	155 m ² ,	1.912,73 €
g) 12202/110,	zastavaná plocha a nádvorie,	162 m ² ,	1.999,10 €
h) 12202/113,	ostatná plocha,	53 m ² ,	654,03 €

a ktoré

2. sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. **10661** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to:

Pozemok parcely registra „C“:

Parc. č.	druh pozemku	výmera	hodnota
i) 12202/53,	ostatná plocha,	17.208 m ² ,	212.349,67 €

(pozemky pod a) až i) ďalej len „Záloh“)

- B. pričom Zmluvné strany prejavili vzájomnú vôľu nezahrnúť do Zálohu pozemky pod A., ods. 1. písm. f), g. a h) vyššie, dohodli sa zmluvné strany na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Darovacej zmluve (ďalej len „**dodatok**“).

Článok 1 Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je dohoda zmluvných strán o zmene Záložnej zmluvy ako je ďalej uvedené.
2. Zmluvné strany sa týmto dohodli na vypustení parciel č. 1202/109, 1202/110 a 1202/113 z predmetu Zálohu na základe čoho sa zmluvné strany dohodli, **že sa ruší pôvodné znenie článku III. ods. 1. Záložnej zmluvy** a nahrádza sa novým nasledovným znením:

1. *Zálohom sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Záložcu, ktoré:*

- *sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. **7527** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor a to:*

Pozemky parcely registra „C“:

Parc. č.	druh pozemku	výmera	hodnota
12202/22,	ostatná plocha,	3.003 m ² ,	37.057,53 €
12202/71,	zastavané plochy a nádvoria,	131 m ² ,	2.502,94 €
12202/81,	ostatná plocha,	1.936 m ² ,	3.890,57 €
12202/97,	ostatná plocha,	433 m ² ,	5.343,29 €
12202/107,	ostatná plocha,	37.851 m ² ,	871.967,63 €

- *sa nachádzajú v katastrálnom území Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, zapísané na liste vlastníctva č. **10661** vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a to:*

Pozemok parcely registra „C“:

Parc. č.	druh pozemku	výmera	hodnota
12202/53,	ostatná plocha,	17.208 m ² ,	212.349,67 €

(ďalej len „Záloh“).

Článok 3 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli na základe ich slobodnej vôle, dodatok nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dodatok si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Ustanovenia Záložnej zmluvy nedotknuté týmto dodatkom ostávajú v platnosti a celosti zachované.

3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 (slovom v piatich) exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre účely katastrálneho konania a po 1 (slovom jednom) vyhotovení Záložnému veriteľovi a 1 (slovom jedno) vyhotovenie Záložcovi.

Piešťany dňa 28.1.2020

Trnava dňa 28.1.2020

Záložca

Záložný veriteľ

v.r.

v.r.

Ing. Ján Marušinec
Predseda predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.

Mgr. Július Fekiač
konateľ
SMS TTSK s.r.o.

v.r.

Ing. Bohumil Klečák
Člen predstavenstva
Letisko Piešťany, a.s.