

Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku č. 1/2020
podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ:

Obchodná akadémia, Dlhá 256/10, Senica
so sídlom
Dlhá 256/10
905 80 Senica
zastúpená:
PaedDr. Jana Pekarová
riaditeľka školy
(ďalej len „požičiavateľ“) a

IČO: 00400220
DIČ: 2021087013
DIČ: nie je platiteľom DPH
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000494612/8180
IBAN: SK77 8180 0000 0070 0049 4612

Vypožičiavateľ:

SOŠ podnikania v remeslách a službách
so sídlom
V.P. Tótha 31/5
905 01 Senica
zastúpený: Ing. Danica Rapantová
riaditeľka školy
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

IČO: 00351997
DIČ: 2021086947
DIČ DPH: SK
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000493345/818
IBAN: SK45 8180 0000 0070 0049 3345

Uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke v tomto znení:

Článok 1
Premet výpožičky

01/ Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – TSK /ďalej len zriaďovateľ/ dňa 1.7.2002 ako vlastníka majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísaná v Liste vlastníctva č. 4307, súpisné číslo 256 na parcele 906/2. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici 256/10, 905 80 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom TSK“ je požičiavateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ po súhlase zriaďovateľa oprávnený požičať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

02/ V súlade s vyššie uvedeným predmetom výpožičky sú **nebytové priestory** na 1. poschodí OA, miestnosť – telocvičňa s príslušenstvom o celkovej výmere:
450 m² /430 m² + 20 m² prísl./ (**ďalej len predmet výpožičky**)

03/Predmet výpožičky pozostáva z telocvične na 1. poschodí a, soc. zariadenia na prízemí, je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s el. prípojkou a el. rozvodom.

04/ Požičiavateľ na základe tejto zmluvy prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné dočasné užívanie predmetu výpožičky za účelom výučby TSV. Využívanie telocvične nie je možné počas prázdnin.
V telocvični je zakázané hrať futbal.

05/Učiteľ si vyzdvihne kľúče od zadného vchodu, bezdotykový teplomer na vrátnici. Po vstupe žiakov a po dezinfekcii rúk vchod zamkne. Do budovy je zakázané vstupovať iným osobám. Pri odchode učiteľ zadný vchod opäť zamkne a kľúče odovzdá na vrátnici.

06/Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom a uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s bezplatným užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou. Pri užívaní predmetu výpožičky nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, študentov a pod.

Článok 2

Účel a doba výpožičky

01/ Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na výučbu telesnej výchovy.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od: **01.10.2020 do 30.06. 2021** v čase:

- **Štvrtok: od 8,00 h do 14,30 h**

Celkom **221,00 hod.** za celý predmet výpožičky.

Článok 3

Úhrada platieb za služby, ktoré s výpožičkou súvisia

01/ Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky (prevádzkové náklady – tepelná energia, elektrická energia, vodné a stočné, vývoz komunálneho odpadu, daň z nehnuteľnosti, odpisy upratovanie a dezinfekcia nebytových priestorov a spoločných priestorov).

02/ Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – **cena za služby**, sú vo výške 6,10 €/hod., vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.

03/Ak v priebehu výpožičky dôjde k zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím vypožičiavateľ súhlasí.

04/ V súlade s odstavcom (01 + 02) tohto článku celková výška ceny za služby za celý predmet výpožičky činí **1.348,10 €** s /slovom jedentisíc tristoštyridsaťosem EUR desať centov/.
(výpočet: 6,10 € x 221 h = **1348,10 €**)

05/Celková cena za služby za celý predmet výpožičky (za 221 hod.) je **1348,10 €**

Článok 4

Podmienky úhrad nákladov za služby a spôsob platenia

01/ Vypožičiavateľ sa zaväzuje pravidelne mesačne na základe fakturácie uhrádzať požičiavateľovi náklady za služby spojené s užívaním predmetu výpožičky

02/ Úhrada nákladov za služby na obdobie prvého mesiaca je v čiastke **134,81 €** (slovom jednosto tridsaťštyri EUR osemdesiat jeden centov) je splatná k 5. dňu tohto mesiaca. Faktúru za toto obdobie u vystaví požičiavateľ 14 dní pred dátumom splatnosti. Ostatné mesiace k 10. dňu v mesiaci.

03/ Úhrady faktúr bude vypožičiavateľ uskutočňovať bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

01/ Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto zmluvy.

02/ Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v zodpovedajúcom prevádzky schopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v zmluve.

03/ Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

04/ Požičiavateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku vypožičiavateľa vneseného vypožičiavateľom do vypožičaných priestorov, spôsobené odcudzením majetku vypožičiavateľa a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodov prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru a pod.)

05/ Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o požiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet u.

06/ V prípade spôsobenej škody vypožičiavateľom na majetku požičiavateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiavateľ berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu a v prípade nadmerného znečistenia priestorov uhradí zvýšenie poplatku o 10 %.

07/ Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte

08/ Po dobu výpožičky bude vypožičiavateľ udržiavať čistotu a poriadok. Zodpovedá aj za prípadné škody na predmete výpožičky počas trvania tejto zmluvy.

09/ Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sa budú nachádzať v priestoroch predmetu výpožičky. Pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z. z.)

Článok 6

Skončenie výpožičky

01/ zmluvný vzťah zaniká:

- a/ uplynutím doby výpožičky
- b/ vzájomnou dohodou
- c/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa
- d/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa

02/ Požičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a/ vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
- b/ požičiavateľ mesiac mešká s úhradou faktúry v zmysle článku 4 ods. 1 alebo s úhradou nákladov spojených s prevádzkou v zmysle článku 04 ods. 02
- c/ vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časti tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa
- d/ požičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje poriadok

03/ Vypožičiavateľ môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak

- a/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie

b/ ak pominie dôvod na ktorý si predmet výpožičky požičal

04/ **výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane

05/ Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať majiteľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal a ak spôsobí požičiavateľovi akúkoľvek škodu zaplatí ju v plnej výške.

Článok 7 **Záverečné ustanovenia**

01/ Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si vzájomne potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

02/ Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

03/ Prílohami tejto zmluvy sú:
kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu

04/ Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

05/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi stranami a **účinnosť** po súhlase Trnavského samosprávneho kraja.

06/ Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ – Trnavský samosprávny kraj.

Senica,

Senica,

.....
Požičiavateľ

.....
Vypožičiavateľ

