

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení  
a podľa zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení

**Nájomca:** AZYL PRODUCTION s. r. o.  
**Sídlo:** Panenská 13, 811 03 Bratislava  
**IČO:** 35799498  
**IČ DPH:** SK2020235107  
**Registrácia:** Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,  
oddiel: Sro, vložka: 22823/B  
**Zastúpená:** Maroš Hečko, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

a

**Prenajímateľ:** Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave  
**Meno/názov:**  
**Adresa/sídlo:** Rázusova 1, 918 20 Trnava  
**R.č./IČO:** 00182826  
**DIČ:** 2021147645  
**Registrácia:** ZL č. 1351 z 1.4.2002  
**Zastúpená:** Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ  
**Bank. spojenie:** IBAN: SK57 8180 000000 7000 491 868 Štátna pokladnica Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“)

### **I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory – čítareň a balkón /s prislúchajúcim prístupom/, nachádzajúce sa v budove Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave so súpisným číslom 261, na parcele č. 6392 v katastrálnom území Trnava, na ulici Rázusova 1, 918 20 Trnava a ktoré sú vedené na LV č. 960. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným správcom nebytových priestorov (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom realizácie filmu "INVALID".
3. Nájomca sa zaväzuje, že film realizovaný v priestoroch Knižnice Juraja Fándlyho v Trnave nebude mať dehonestujúci obsah.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
5. Prenajímateľ bude súčasne s prenájomom poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

### **II.**

#### **Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú: **od 07. 10. 2021 do 08. 10. 2021**
2. Nájom sa končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

### **III.**

#### **Cena prenájmu**

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **161,73 Eur** (slovom: stošesťdesiatjeden Eur 73 centov). Nájomné je splatné do 14 dní od uplynutia doby platnosti nájmu a bude uhradené na účet prenájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
2. V nájomnom sú už zahrnuté všetky úhrady za služby poskytované v súvislosti s nájomom (ako teplo, teplá a studená voda, elektrina, odber plynu atď.).

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia a organizačné a technicko-prevádzkové normy objektu.
2. Nájomca sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady škody vzniknuté na predmete nájmu jeho zavinením a každú poistnú udalosť neodkladne ohlásiť prenájomcu, pokiaľ je o nej preukázateľne oboznámený. Náklady na poistenie nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu znáša prenájomca.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých nebytových priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./.

4. Prenajímateľ sa zaväzuje počas doby nájmu zabezpečiť nájomcovi riadne poskytovanie služieb, ktoré sú spojené s užívaním predmetu nájmu, nerušené užívanie predmetu nájmu nájomcom a prístup do predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému užívaniu, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať pre nájomcu riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním predmetu nájmu spojené.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poistiť predmet nájmu na vlastné náklady pre prípad škody spôsobenej požiarom, živelnou pohromou a pre prípad krádeže súčasti stavby.
6. Nájomca má právo technicky a účelovo si zariadiť nebytové priestory podľa vlastného zámeru v zmysle jeho podnikateľskej aktivity v oblasti činnosti, pre ktorú bude nebytové priestory užívať, a to na vlastné náklady. Prenajímané priestory vráti nájomca prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prenajímateľ zároveň berie na vedomie, že aktivity vykonávané v nebytových priestoroch sú spôsobilé rušiť pokoj.

#### V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a nájomca 1 vyhotovenie.
2. Zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a podľa zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Trnava dňa 7. 10. 2021

Za a v mene nájomcu:



Maroš Hečko, konateľ  
Azyl Production s. r. o.

Za a v mene prenajímateľa:



Ing. Pavol Tomašovič, riaditeľ  
Knížnica Juraja Fándlyho v Trnave

Príloha č. 1

Knižnica Juraja Fándlyho v Trnave, Rázusova 1. 918 20 Trnava

**Kalkulačný list k jednodňovej Zmluve o nájme nebytových priestorov**

**Cena za nájom** /čítareň beletrie/ - kultúrne zariadenia, nájom vypočítaný podľa ZH Smernica č. 28/2009

Bod 9.3.1i      3,-- Eurá x 24 hod.      72,-- Eur

**Cena za nájom** /soc. zariadenia/ - sociálne zariadenia, nájom vypočítaný podľa ZH Smernica 28/2009

Bod 9.3.1v      2,-- Eurá x 24 hod.      48,-- Eur

**Spolu nájom:**      **120,-- Eur**

Náklady spojené s jednodňovým nájomom - cena za služby /elektrina, upratanie priestorov, voda/ - /11,74 Eur - elektrina, 2,99 Eur - vodné stočné, 27,-- Eur - upratovanie/

**Spolu:**      **41,73 Eur**

**Celková suma nájmu a služieb je 161,73 Eur**

V Trnave dňa 10. 09. 2021

Vypracovala: