

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov a o hradení vybraných prevádzkových nákladov č.02/2018

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín
zastúpená

IČO: 00160407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0049 1956

PaedDr. Editou Lysinovou - riaditeľkou školy - (ďalej len **požičiavateľ**)

a

B. Filip Kovač

so sídlom

T

uzatvorená dňa 11.12.2018 podľa zák. č. 116/1990 Zb. o výpožičke nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a dodatkovú zmluvu :

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na výpožičku nebytové priestory – **posilňovňa** č.126, chodby, sociálne zariadenie v trojpodlažnej budove školy, špecifikovanej v ods. (01) tohto článku (ďalej len „predmet výpožičky“).
- (03) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky netvorí samostatný celok so samostatným vchodom z ulice.
- (04) Vypožičiavateľ na vlastné náklady zariadi posilňovňu náradím a strojmi uvedenými v prílohe č.1 a dáva výslovný súhlas na ich používanie zamestnancom a žiakom školy.
- (05) Týmto požičiavateľ dáva výslovný súhlas vypožičiavateľovi na zriadenie bezpečnostných systémov na vlastné náklady k zaisteniu ochrany predmetu výpožičky.
- (06) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičiavaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov požičiavateľa, študentov, návštevy a pod.

Článok 2

Doba výpožičky

- (01) Zmluvné strany sa dohodli na dobu výpožičky na dobu určitú **od 1.1.2019 do 31.12.2019**.
- (02) Čas používania posilňovne : každá sobota od 11.00 hod. do 12.00 hod., t.j. :
za 1.Q/2019 : 13 akcií, za 2.Q/2019 : 13 akcií, za 3.Q/2019 : 13 akcií a za 4.Q/2019 : 13 akcií

Článok 3

Cena výpožičky

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že výpožička je na základe článku 1 bodu (04) bezodplatná.

Článok 4

Hradenie prevádzkových nákladov

- (01) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za **služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a správna réžia sú za jednu akciu vo výške 0,29 € (slovom dvadsaťdeväť centov), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (02) Cena výpožičky za predmet výpožičky je násobkom určeného podľa ods. (01) tohto článku a počtu akcií vypočítaných podľa článku 2.

Článok 5

Splatnosť výpožičky a spôsob platenia

- (01) Vypožičiatel sa zaväzuje platiť požičiatelovi cenu výpožičky vopred podľa vystavených faktúr, ktoré budú obsahovať sumu za služby spojené s nájmom, i v prípade, ak nie sú priestory podľa časového harmonogramu prenájmu vypožičiatelom využívané.
- (02) Úhrady cien výpožičky na obdobie výpožičky za rok 2019 vystavené požičiatelom vypožičiatelovi najneskôr do 15. dňa štvrtého v čiastke 3,77 € (slovom Tri eur a sedemdesiatsedem centov) sú splatné do 14 dní od vystavenia faktúr.
- (03) Úhrady cien výpožičky bude uskutočňovať vypožičiatel požičiatelovi bezhotovostným prevodom na účet požičiatela v peňažnom ústave uvedeného v záhlaví tejto zmluvy a na základe faktúr vystavovaných požičiatelom. Nakoľko požičiatel nie je platiteľom DPH, ceny výpožičky budú fakturované bez DPH.
- (04) V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou na ktorú sa zmluva uzatvorila, je vypožičiatel povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť požičiatelovi alikvotnú čiastku dohodnutej výpožičky.

Článok 6

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Požičiatel odovzdá vypožičiatelovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.
- (02) Vypožičiatel je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel dohodnutý v článku 1 ods. (02) tejto zmluvy.
- (03) Požičiatel je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Poistenie vlastného vnútorného zariadenia (proti krádeži, živelným pohromám, zatopeniu atď.) si zabezpečí vypožičiatel na vlastné náklady. Požičiatel nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku vypožičiatela a jeho poškodením nepredvídanými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, požiaru atď.).
- (05) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiatel na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky. V prípade spôsobenej škody vypožičiatelom na majetku požičiatela nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, vypožičiatel berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.

Článok 7

Osobitné dojednania

- (01) Vypožičiatel povinný zanechať priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.
- (02) V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou na ktorú sa zmluva uzatvorila je vypožičiatel povinný zanechať priestory s pôvodným zariadením, t.j. vlastné náradie a stroje podľa prílohy č.1 je povinný si na vlastné náklady odvieť.

Článok 8

Skončenie výpožičky

- (01) Výpožičný vzťah zaniká:
 - a/ uplynutím dojednanej doby výpožičky
 - b/ vzájomnou dohodou
 - c/ zánikom vypožičiatela alebo požičiatela
 - d/ vypovedaním zmluvy zo strany požičiatela podľa ods.(02) tohto článku
 - e/ vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiatela podľa ods.(03) tohto článku.
- (02) Požičiatel môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ vypožičiatel užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou
 - b/ vypožičiatel o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny výpožičky v zmysle článku 4,
 - c/ vypožičiatel alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet výpožičky, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok
 - d/ bolo rozhodnuté o odstránení stavby, t. j. objektu, v ktorom sa nachádza predmet výpožičky, alebo bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívaniu predmetu výpožičky
 - e/ vypožičiatel prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa požičiatela.
- (03) Vypožičiatel môže vypovedať písomne túto zmluvu o výpožičke uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
 - a/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky prenajal
 - b/ predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiatela nespôsobilý na dohodnuté užívanie
 - c/ požičiatel hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z článku 6.
- (04) Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.

- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. OZ v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohami tejto zmluvy sú kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet výpožičky a príloha č.1 na náradie a stroje.
- (04) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- (05) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (06) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 12.11.2018

V Šamoríne dňa 12.11.2018

požičiavateľ

vypožičiavateľ

v.r.

v.r.

PaedL
riadiť

p. Fil

Základná finančná kontrola podľa §7 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení zákona č.357/2015 Z.z. ~~je – nie je~~* možná finančnú operáciu alebo jej časť vykonať, v nej pokračovať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

zamestnanec : Meno a priezvisko : **Iveta Lüleiová**
vedúci zamestnanec : Meno a priezvisko : **PaedDr. Edita Lysinová**
(alebo štatutárny orgán)

Dátum : **12 NOV. 2018**

Dátum : **12 NOV. 2018**

* **nehodiace sa škrtnite**

Podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č.357/2015 Z.z.