

Nájomná zmluva č.14 /2018 k Smernici č.03/2018

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00160407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK09 8180 0000 0070 0049 1956

SK31 8180 0000 0070 0049 1948

zastúpená : **PaedDr. Editou Lysinovou** - riaditeľkou školy - (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Súkromná SOŠ SD Jednota a Jednota FSz Magán Szakközépiskolája

so sídlom
Vinohradská 48
931 01 Šamorín

IČO : 00686476

Bank. spoj. : VÚB

Číslo účtu : 5916122/0200

zastúpená : **Ing. Eva Hudek** - (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory so zariadením – spoločenskú miestnosť, triedu č.51, sociálne priestory, chodbu a spoločné priestory na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažnej budovy školy, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1027,94 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá sa využije na kultúrno – spoločenské podujatie – **oficiálna časť stužkovej slávnosti**.
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu :

Od 30.11.2018 od 17.00 hod. do 30.11.2018 do 18.30 hod. (priama akcia).

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenajíatej plochy nebytových priestorov je 63,000 € (slovom Šesťdesiattri euro), nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 8,750 € m² (slovom Osem euro a sedemdesiatpäť centov) a nájomné za prenájom techniky je vo výške 4,000 € m² (slovom Štyri euro).
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je 75,75 € (slovom Sedemdesiatpäť euro a sedemdesiatpäť centov).
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške 41,83 € (slovom Štyridsaťjeden euro a osemdesiattri centov), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za dodané teplo od dodávateľa tepla - Veolia Energia Slovensko, a.s. je dodaná prenájomcovi k podkladom k fakturácii a vypočítaná podľa skutočne požadovaného a dodaného tepla najbližší pracovný deň po ukončení akcie. Suma za dodané teplo je 46,80 € (slovom Štyridsaťšesť euro a osemdesiat centov).

(04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (01) a (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) a (04) tohto článku. Celková cena nájmu za akciu je **164,38 €** (slovom Jednostašesťdesiatštyri euro a tridsaťosem centov).

Článok 4 Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.3 ods.(04) do troch pracovných dní po uplynutí zmluvy a vystavení faktúr, na čísla účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Nájomca je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačíve.

Článok 6 Osobitné dojednania

- (01) Nájomca je povinný po ukončení akcie zanechať prenajaté priestory podľa článku 1 bod (02) v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.

Článok 7 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa 3.12.2018
prenajímateľ

v.r.
PaedDr.
riaditeľka

V Šamoríne dňa 3.12.2018
nájomca

v.r.
p. Eva
riaditeľka