

DODATOK č.1 k Zmluve o nájme bytu č.01/2016

Zmluvné strany :

Prenajímateľ : **Gymnázium Milana Rastislava Štefánika**
Slnecná 2
931 01 Šamorín
v zastúpení : PaedDr. Edita Lysinová – riaditeľka školy

IČO: 00160407
DIČ: 2021151693
č.úctu : 7000491948/8180
SK31 8180 0000 0070 0049 1948
7000491956/8180
SK09 8180 0000 0070 0049 1956

Zriaďovateľ : Trnavský samosprávny kraj

Nájomca : 

uzatvorili zmluvu o nájme služobného bytu dňa 26.9.2016 na dobu určitú od 1.1.2017 do 31.12.2020.

Dodatkom č.1 sa v zmluve mení **od 1.3..2018 :**

- cena za nájom ostatných prevádzkových zariadení / ďalej iba OPZ/ : sporák : 0,995818 €/mes.
- dodávka pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody pre domácnosti : cena 2,3208 €/m³
55 m³ /os./rok x 4 os. x 2,3664 €/m³ : 12 mes./rok = **43,38 €/mes.**

Rekapitulácia mesačných platieb :

- cena nájmu bytu : obytná miestnosť 41,50 m² x 1,1220 €/m² = **46,56 €/mes.**
vedľajšia miestnosť 14,20 m² x 0,5245 €/m² = **7,44 €/mes.**
- cena za nájom základného prevádzkového zariadenia /ďalej iba ZPZ/ : / rozvody plynu, elektrickej energie a vody a odvody odpadových vôd / : 203,9434 €/rok : 12 mes./rok = **16,99 €/mes.**
- cena za nájom ostatných prevádzkových zariadení / ďalej iba OPZ/ :
 - kuchynská linka 0,995818 €/mes.
 - elektrický bojler 0,995818 €/mes.
 - sporák 0,995818 €/mes.
 - regulátor tepla 0,630684 €/mes.
 - prietokový ohrievač 5,5036 €/mes.

9,12 €/mes.

- odpočet za pivnicu / nie je súčasťou bytu / : - **3,31 €/mes.**
- **spolu za nájom** = 80,11 – 3,31 = **76,80 €/mes.**
- dodávka pitnej vody a odvedenie a čistenie odpadovej vody pre domácnosti : cena 2,3208 €/m³
55 m³ /os./rok x 4 os. x 2,3664 €/m³ : 12 mes./rok = **43,38 €/mes.**
- odvoz komunálneho odpadu : cena 0,062 €/rok/os.
0,062 €/os./rok x 365 dní/rok x 4 os. : 12 mes./rok = **7,54 €/mes.**
- fond opráv : **5,00 €/mes.**
- **spolu za služby** : 43,38 + 7,54 + 5,00 = **55,92 €/mes.**

Mesačná záloha celkom za nájom : 76,80 € na účet č. SK31 8180 0000 0070 0049 1948

Mesačná záloha celkom za služby : 55,92 € na účet č. SK09 8180 0000 0070 0049 1956

Vyúčtovanie za nájomné bytu, ZPZ, OPZ a služby sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka so spätnou platnosťou od 1.1.2018.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a po súhlasnom stanovisku predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám .

V Šamoríne, dňa 9.2.2018

G
MI

p

ová

nájm

ith