

Dodatok č.2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.04/2016

Zmluvné strany

A. Gymnázium Milana Rastislava Štefánika

so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00 160 407

DIČ: nie je platiteľom DPH

Bank. spoj.: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000491948/8180

SK31 8180 0000 0070 0049 1948

Číslo účtu: 7000491956/8180

SK09 8180 0000 0070 0049 1956

PaedDr.Editou Lysinovou - riaditeľkou školy

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. V & I s.r.o.

so sídlom
Prvá ulica č.149
931 01 Šamorín - Mliečno
zastúpená

IČO: 47 039 884

DIČ: 202 371 9786

Bank. spoj.: SLSP

Číslo účtu: 0193329194/0900

Ir _____ nateľom
zapísaná _____ iva, oddiel Sro, vložka číslo : 31181/T
(ďalej _____)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov:

Dodatkom č.2 sa v zmluve v Článku 3 menia body 3 a 4 **od 1.3.2018 :**

Článok 3

Cena nájmu a služieb

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **nájomné** za 1 m² prenajatej plochy nebytových priestorov za rok je 29,49 € (slovom dvadsaťdeväť € a štyridsaťdeväť centov) a za priestory príslušenstva je 3,4000 € (slovom tri € a štyridsať centov).
- (02) V súlade s ods.(01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu za jeden mesiac je 49,15 € (slovom štyridsaťdeväť € a pätnásť centov) za priestory bufetu a 0,85 € (slovom osemdesiatpäť centov) za priestory príslušenstva, celkom **50,00 €** (slovom päťdesiat €).
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – **cena za služby**, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, záloha za vodné a stočné, teplo a odvoz komunálneho odpadu, správna réžia, daň z nehnuteľností, poistenie majetku sú mesačne vo výške **94,94 €** (slovom deväťdesiatštyri € a deväťdesiatštyri centov) vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov. Ak v priebehu nájmu dôjde ku zvýšeniu týchto cien za služby, zodpovedajúco sa dodatkom k zmluve k danému dátumu upravia jednotlivé sadzby, s čím nájomca súhlasí.
- (04) **Cena nájmu** za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods.(01) a (02) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (03) tohto článku. Celková cena nájmu za 1 mesiac činí **144,94 €** (slovom jednoštyridsaťštyri € a deväťdesiatštyri centov).
- (05) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si na vlastné náklady v prenajatom priestore školského bufetu namontuje podružný vodoměr pre účely odpočtu skutočne odobratého množstva vody. V prípade ukončenia zmluvy z akéhokoľvek dôvodu je nájomca povinný na vlastné náklady merač demontovať.

Mesačná záloha celkom za nájom : 50,00 € na účet č. SK31 8180 0000 0070 0049 1948

Mesačná záloha celkom za služby : 94,94 € na účet č. SK09 8180 0000 0070 0049 1956

Vyúčtovanie za nájomné bufetu a služby sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka so spätnou platnosťou od 1.1.2018.

Všetky ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú nezmenené.

Dodatok nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a po súhlasnom stanovisku predsedu Trnavského samosprávneho kraja a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám .

V Šamoríne, dňa 9.2.2018