

# Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 07/2018

## Zmluvné strany

### A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **Mgr. Pavlom Otépkom**, riaditeľom školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu - IBAN: SK1681800000007000496001

/ďalej len **prenajímateľ**/

### B. Jakub Bartoň, Štefánikova 723, 905 01 Senica

Zastúpené: **Jakub Bartoň**

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

## Článok 1

### Predmet a účel nájmu

(01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

(02) V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m<sup>2</sup> a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

(03) Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom turnaja „HAT ultimate frisbee“ (ďalej len účel nájmu).

(04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

## Článok 2

### Doba nájmu

(01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 12.01.2019 do 12.01.2019 – na jedenásť hodín (od 8.00 do 19.00 hod.).

## Článok 3

### Cena nájmu

(01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 5,00 € (slovom päť euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 2,00 € (slovom dve euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 7,00 € (slovom sedem euro).

(02) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 5,1576 € za 1 hodinu nájmu.

(03) V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (11 hodín) činí 77,00 € (slovom sedemdesiatšedem euro). Výpočet 11 hodín x 7,00 € = 77,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (11 hodín) činí 56,7336 € (slovom päťdesiatšesť euro a sedemdesiattri centov). Výpočet 11 hodín x 5,1576 € = 56,73 €.

## Článok 4

### Splatnosť nájmu a spôsob platenia

(01) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné v čiastke 77,00 € a náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu v čiastke 56,73 € v hotovosti dňa 14.01.2019.

(02) Nakoľko prenájomca nie je platiteľom DPH, ceny sú uvedené bez DPH.

(03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, spotrebu plynu, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy.

Článok 5  
**Vzájomné práva a povinnosti**

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok 6  
**Skončenie nájmu**

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
- a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
  - b/ vzájomnou dohodou
  - c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
  - d/ vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods. (02) tohto článku
  - e/ vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods. (03) tohto článku.
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7  
**Záverečné ustanovenia**

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.  
Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.
- (05) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca