

## Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 06/2018

### Zmluvné strany

#### A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **Mgr. Pavlom Otépkom**, riaditeľom školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu IBAN: SK6381800000007000496028

/ďalej len **prenajímateľ**/

#### B. Domka – Združenie saleziánskej mládeže, Komenského 958/16, 905 01 Senica

Zastúpené: **Veronika Sedláková**

/ďalej len **nájomca**/

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

**(01)** Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom **(ďalej len zriaďovateľ)** dňa **1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenájomca v správe nehnuteľnosť** nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenájomca (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

**(02)** V súlade s vyššie uvedeným prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu priestory telocvične, špecifikovanej v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 700 m<sup>2</sup> a sociálne priestory a šatne o rozlohe 7 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet nájmu“).

**(03)** Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi za účelom volejbalového zápasu. (ďalej len účel nájmu).

**(04)** Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Pri užívaní prenajatého priestoru nesmie nájomca akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané prenájomcom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov prenájomcu.

### Článok 2

#### Doba nájmu

**(01)** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 26.01.2019 do 26.01.2019 - od 13.00 do 18.00 hod.

### Článok 3

#### Cena nájmu

**(01)** Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že cena za 1 hodinu nájmu je 5,00 € (slovom päť euro) a cena za 1 hodinu nájmu sociálnych zariadení je 2,00 € (slovom dve euro). Cena za 1 hodinu nájmu spolu je 7,00 € (slovom sedem euro).

**(02)** Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu činia 5,1578 € za 1 hodinu nájmu.

**(03)** V súlade s odsekom (01) tohto článku celková výška nájomného za celé obdobie nájmu (5 hodín) činí **35,00 €** (slovom tridsaťpäť euro). Výpočet 5 hodín x 7,00 € = 35,00 €.

V súlade s odsekom (02) tohto článku výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu za celé obdobie nájmu (5 hodín) činí **25,789 €** (slovom dvadsaťpäť euro a sedemdesiatdeväť centov). Výpočet 5 hodín x 5,1578 € = 25,789 €.

### Článok 4

#### Splatnosť nájmu a spôsob platenia

**(01)** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné a náklady spojené s prenájmom prevodom z účtu so splatnosťou 26.01.2019. Faktúru vystaví prenájomca najneskôr 11.01.2019.

Nakoľko prenájomca nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

## Článok 5 Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## Článok 6 Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:  
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu  
b/ vzájomnou dohodou  
c/ zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu predsedu Trnavského samosprávneho kraja.  
Zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webe.
- (05) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom dostane každá zo zmluvných strán a každá má platnosť prvopisu.

V Senici dňa

V Senici dňa

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca