

# Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 2/2019

Zmluvné strany

## A. Gymnázium Ladislava Novomeského Senica, Dlhá 1037, 905 40 Senica

Zastúpené: **Mgr. Pavlom Otépkom**, riaditeľom školy

IČO: 00160342

DIČ: 2021063517

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: IBAN: SK63 8180 0000 0070 0049 6028

/ďalej len **požičiavateľ**/

## B. Mesto Senica, Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

Zastúpené: Ing. Mgr. Martinom Džačovským – primátorom mesta Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 9200516002/5600 IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

/ďalej len **vypožičiavateľ**/

uzatvorili v súlade s §§ 659 – 662 Občianskeho zákonníka nasledovnú zmluvu o výpožičke nebytových priestorov

### Článok 1

#### Predmet a účel nájmu

**(01)** Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len zriaďovateľ) dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má požičiavateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Senica, zapísanú v Liste vlastníctva č. 2701 ako budova súpis. č. 1037 na parcele č. 905. Nehnuteľnosť je umiestnená na Dlhej ulici č. 1037, 905 40 Senica. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je požičiavateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený požičať majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.

**(02)** V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi priestory troch učební umiestnených na prízemí školy, špecifikovaných v odseku (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 150 m<sup>2</sup> a sociálne priestory o rozlohe 2m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet výpožičky“).

**(03)** Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom vykonania volieb do Európskeho parlamentu. (ďalej len účel výpožičky).

**(04)** Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom, nesmie ohroziť zamestnancov a študentov požičiavateľa.

### Článok 2

#### Doba výpožičky

**(01)** Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú od 25.05.2019 do 25.05.2019 v čase od 5.00 hod. do 24.00 hod. spolu 19 hodín v každej triede.

### Článok 3

#### Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky

**(01)** Náklady spojené s prevádzkou predmetu výpožičky – cena za služby, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné, upratovanie, dezinfekcia, kúrenie a ostatná réžia sú vypočítané prostredníctvom prepočítacieho koeficientu – pomer celkovej vypožičanej plochy k celkovej podlahovej ploche budovy a činia 3,50 € na hodinu za jednu učebňu. Celková výška nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky je 199,50 € (slovom jednotodevätidesiatdeväť euro päťdesiat centov).

**(02)** Úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu výpožičky v čiastke 199,50 € je splatná k 10.06.2019. Faktúru doručí požičiavateľ vypožičiavateľovi najneskôr 27.05.2019.

### Článok 4

#### Vzájomné práva a povinnosti

**(01)** Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet nájmu podľa článku 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto zmluvy.

**(02)** Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet výpožičky výhradne na účel dohodnutý v článku 1., odsek 3 tejto zmluvy.

**(03)** Požičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.

**(04)** Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

### Článok 5

#### Záverečné ustanovenia

**(01)** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.

**(02)** Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

**(03)** Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

**(04)** Zmluva nadobudne platnosť jej podpisom obidvoma zmluvnými stranami a udelením súhlasu Trnavského samosprávneho kraja s jej uzavretím.

Zmluva nadobudne účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni jej zverejnenia na webovom sídle zmluvných strán, pričom rozhodujúce je prvé zverejnenie.

**(05)** Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch dostane každá zo zmluvných strán.

V Senici dňa

V Senici dňa

.....  
požičiavateľ

.....  
vypožičiavateľ