

## DODATOK č. 4

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2012

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. PRENAJÍMATEĽ:

Názov: **Gymnázium Ivana Kupca**  
Sídlo: Komenského 13, 92001 Hlohovec  
IČO: 00160164  
DIČ: 2021279282  
Štatutárny zástupca: RNDr. Karin Minarovská, riaditeľka  
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

#### 1.2. NÁJOMCA:

Obchodné meno: **GYMEX SC s.r.o.**  
Sídlo: Manckovičova 1, 92001 Hlohovec  
IČO: 44311885  
DIČ: 2022663456  
IČ DPH: SK2022663456  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel:  
Sro, vložka číslo: 39275/T  
Štatutárny zástupca: Ing. Erik Jurčo, konateľ  
Tomáš Konček, konateľ  
(ďalej len „**Nájomca**“)

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Zmluvné strany sú účastníkmi zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 3/2012, ktorá bola uzavretá dňa 01.09.2012 (ďalej len „**Zmluva**“). Na základe posledného dodatku k Zmluve zo dňa 16.01.2017, bol zmluvnými stranami upravený harmonogram prác, ktoré mali byť vykonané zo strany Nájomcu, a to nasledovným spôsobom:

Čl. 5 (Vzájomné práva a povinnosti) ods. 2 písm. d) (Rekonštrukcia palubovky telocvične) bude nahradená nasledovne:

- |   |             |                     |
|---|-------------|---------------------|
| • Výmena skleneného kopilitu za okná a murivo | v júli 2017 | v sume 19 344,- € • |
| Miestnosť č. 15 Skupinové cvičenie            | v júli 2018 | v sume 10 944,- €   |
| • Rekonštrukcia dámskych a pánskych WC        | v júli 2018 | v sume 10 549,- €   |
| • Výtvarná výchova a vestibul                 | v júli 2020 | v sume 6 521,- €    |
| • Miestnosť č. 16 Skupinové cvičenie II.      | v aug. 2021 | v sume 12 118,- €   |



### 3. PREDMET DODATKU

3.1. Týmto dodatkom sa článok 5 ods. 2 písm. d), položka 1. Zmluvy, v pôvodnom znení:

„• *Výmena skleneného kopilitu za okná a murivo* v júli 2017 v sume 19 344,- €“

v celosti mení a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„• *Dvojradowý pás okien* do konca augusta 2020 v sume 19 344,- €“

3.2. Týmto dodatkom sa článok 5 ods. 2 písm. d), položka 3. Zmluvy, v pôvodnom znení:

„• *Rekonštrukcia dámskych a pánskych WC* v júli 2018 v sume 10 549,- €“

v celosti mení a nahrádza sa nasledujúcim znením:

„• *Rekonštrukcia dámskych a pánskych WC do konca augusta 2021* v sume 10 549,- €“

3.3. Týmto dodatkom sa v článku 5 (vzájomné práva a povinnosti) za bod 2. Zmluvy vkladá nový bod 3., bod 4. a bod 5., ktorých znenie je nasledovné:

„3. *Zhotovený dvojradowý pás okien musí zodpovedať kritériám špecifikovaných v stanovisku Krajského pamiatkového úradu Trnava, zo dňa 24.08.2018, vrátane pohľadovému výkresu pripojenému ako príloha k predmetnému stanovisku pamiatkového úradu; toto stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava, zo dňa 24.08.2018 spolu s jeho prílohami, tvoria prílohu tejto Zmluvy. Nájomca je povinný pri zhotovovaní dvojradowého pásu okien dodržať príslušnú technickú dokumentáciu (resp. pohľadový výkres), všetky príslušné technické normy ako aj bezpečnostné predpisy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nebude možné začať s realizáciou dvojradowého pásu okien z iných dôvodov, ako na strane Nájomcu, a to najmä z dôvodu, že príslušné úrady (uvedené platí aj vo vzťahu k prenajímateľovi / jeho zriaďovateľovi) nevydajú potrebné povolenia a/alebo súhlasy na vykonanie takýchto zmien stavby alebo budú požadovať splnenie ďalších podmienok, ktoré bude potrebné pred realizáciou zhodnotenia zabezpečiť a z tohto dôvodu nebude možné začať s realizáciou zhodnotenia ani od 01.05.2020, potom sa primerane predlžuje aj čas na realizáciu dvojradowého pásu okien zo strany Nájomcu (Nájomca pritom je oprávnený začať s realizáciou zhodnotenia až potom, ako budú splnené všetky podmienky, t.j. aj vydané potrebné povolenia/súhlasy od príslušných orgánov). V prípade, že skutočná cena dvojradowého pásu okien presiahne pôvodnú cenu (t.j. 19 344,- €), tak sa Nájomca zaväzuje znášať rozdiel medzi skutočnou cenou a pôvodnou cenou a zároveň sa zaväzuje nepožadovať od Prenajímateľa akékoľvek peňažné kompenzácie súvisiace so zvýšenými nákladmi na zhotovenie dvojradowého pásu okien. V súvislosti so zhotovením dvojradowého pásu okien sa zmluvné strany dohodli na rozšírenej zodpovednosti za vady Nájomcu za zhotovený dvojradowý pás okien, ktorá bude trvať od jeho prevzatia Prenajímateľom:*

- (i) *v prípade stavebných materiálov a stavebných výrobkov (vrátane samotných okien a ich príslušenstva) do 31.08.2027; pokiaľ záručná doba poskytnutá*



výrobcom stavebného materiálu alebo výrobku je v dlhšom trvaní ako záručná doba dojednaná v tomto ustanovení zmluvy, predlžuje sa záručná doba podľa tejto zmluvy až do skončenia záruky poskytnutej výrobcom príslušného stavebného materiálu a/alebo výrobku, a

(ii) v prípade prác na diele v trvaní tri roky od prevzatia diela.

Táto rozšírená zodpovednosť za vady sa vzťahuje na akékoľvek a všetky vady, ktoré sa na dvojradovom páse okien vyskytnú počas jej trvania (s výnimkou takých, ktoré nebudú spôsobené vadou materiálu, výrobkov a/alebo prác dodaných zo strany Nájomcu, t.j. najmä väd spôsobených konaním tretích osôb, prírodnými udalosťami a pod.), pričom Nájomca bude povinný vady odstrániť bez zbytočného odkladu a príslušným zákonným spôsobom.“

„4. Vykonaná rekonštrukcia dámskych a pánskych WC musí zodpovedať príslušnej technickej dokumentácii, všetkým príslušným technickým normám, ako aj bezpečnostným predpisom. V prípade, že skutočná cena rekonštrukcie dámskych a pánskych WC presiahne pôvodnú cenu (t.j. 10 549,- €), tak sa Nájomca zaväzuje znášať rozdiel medzi skutočnou cenou a pôvodnou cenou a zároveň sa zaväzuje nepožadovať od Prenajímateľa akékoľvek peňažné kompenzácie súvisiace so zvýšenými nákladmi na rekonštrukciu dámskych a pánskych WC. V súvislosti s rekonštrukciou dámskych a pánskych WC sa zmluvné strany dohodli na rozšírenej zodpovednosti za vady Nájomcu za zrekonštruované dámske a pánske WC, ktorá bude trvať od jeho prevzatia Prenajímateľom:

(i) v prípade stavebných materiálov a stavebných výrobkov do 31.08.2027; pokiaľ záručná doba poskytnutá výrobcom je v dlhšom trvaní ako záručná doba dojednaná v tomto ustanovení zmluvy, predlžuje sa záručná doba podľa tejto zmluvy až do skončenia záruky poskytnutej výrobcom príslušného stavebného materiálu a/alebo výrobku, a

(ii) v prípade prác na diele v trvaní tri roky od prevzatia diela.

Táto rozšírená zodpovednosť za vady sa vzťahuje na akékoľvek a všetky vady, ktoré sa na zrekonštruovaných dámskych a pánskych WC vyskytnú počas jej trvania (s výnimkou takých, ktoré nebudú spôsobené vadou materiálu, výrobkov a/alebo prác dodaných zo strany Nájomcu, t.j. najmä väd spôsobených konaním tretích osôb, prírodnými udalosťami a pod.), pričom Nájomca bude povinný vady odstrániť bez zbytočného odkladu a príslušným zákonným spôsobom.“

„5. Zmluvné strany sa pre účely plnenia záväzkov podľa tejto zmluvy zaväzujú poskytovať si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú ich druhá zmluvná strana požiada, a to bez zbytočného odkladu. Nájomca sa taktiež zaväzuje strpieť výkon dozoru realizovaného zo strany Prenajímateľa a/alebo zriaďovateľa Prenajímateľa pre účely kontroly realizácie záväzkov Nájomcu, a to kedykoľvek počas trvania tejto zmluvy; v tejto súvislosti sa Nájomca zaväzuje poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.“

3.4. Súčasné číselné označenie bodu 3., bodu 4. a bodu 5. vrátane ostatných bodov v článku 5 Zmluvy, sa prečísľujú do správneho poradia.

3.5. V súvislosti s úpravou termínov realizácie jednotlivých častí zhodnotenia (ako je predmetom tohto dodatku, t.j. výmena skleneného kopilitu za dvojradový pás okien a rekonštrukcia dámskych a pánskych WC) a v rozsahu tohto zhodnotenia, sa zmluvné strany dohodli a konštatujú, že Nájomca splní svoju povinnosť podľa Zmluvy realizáciou



tohto zhodnotenia v lehotách upravených týmto dodatkom; zmluvné strany zároveň potvrdzujú (každá vo vzťahu k svojej osobe), že nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vrátane akýchkoľvek iných sankcií z dôvodu nedodržania pôvodných termínov realizácie zhodnotenia (ako boli termíny dohodnuté pred podpisom tohto dodatku) nevznikol, a to bez ohľadu na to z akého dôvodu takéto omeškanie nastalo a zaväzujú sa, že žiadny takýto nárok v budúcnosti nebudú uplatňovať voči druhej zmluvnej strane.

- 3.6. Ostatné ustanovenia Zmluvy vrátane jej dodatkov a príloh, ktoré nie sú upravené týmto dodatkom, zostávajú nezmenené.

#### **4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy a sa povinne zverejňuje v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v príslušnom registri.
- 4.3. Tento dodatok je vyhotovený v 5 vyhotoveniach, z ktorých z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia a 1 vyhotovenie Prenajímateľ doručí Mestu Hlohovec, a to bezodkladne po nadobudnutí jeho účinnosti spolu s potvrdením o zverejnení podľa bodu 4.2. tohto dodatku.
- 4.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah tohto dodatku riadne prečítali, je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho bez výhrad pripájajú svoje podpisy.
- 4.5. Zmluvné strany potvrdzujú, že súčasné nastavenie lehôt pre plnenie záväzkov zo strany Nájomcu, zodpovedá jeho súčasným ekonomickým možnostiam, ako aj vývoju situácie ohľadom pandémie spôsobenou ochorením COVID-19.

#### **5. PRÍLOHY**

- 5.1. Sumarizácia príloh pripojených k tomuto dodatku:

- a) Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava zo dňa 24.08.2018
- b) Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava zo dňa 02.03.2020 s farebným odtieňom okenných rámov použitých pre zhotovenie dvojradového pásu okien
- c) Súhlas Trnavského samosprávneho kraja
- d) Súhlas Mesta Hlohovec
- e) Pohľadový výkres súvisiaci so zhotovením dvojradového pásu okien
- f) Statický posudok: Výmena jestvujúcej sklenej výplne – objekt telocvične, Gymnázium Ivana Kupca, Hlohovec
- g) Doplnenie statického posudku: Výmena jestvujúcej sklenej výplne – objekt telocvične, Gymnázium Ivana Kupca, Hlohovec, zo dňa 27.01.2020
- h) Technická dokumentácia pre projekt: Modernizácia sociálnych zariadení, vypracovaného Ing. Marekom Vilčekom z apríla 2020



## 6. PODPISY

6.1. Prenajímateľ:  
Štatutárny zástupca: RNDr. Karin Minarovská, riaditeľka  
Miesto podpisu: Hlohovec  
Dátum podpisu: 06/07/2020  
Podpis:

*RNDr. Karin Minarovská*

6.2. Nájomca:  
Štatutárny zástupca: GYMEX SC s.r.o.  
Miesto podpisu: Ing. Erik Jurčo, konateľ  
Dátum podpisu: Hlohovec  
Podpis: 06/07/2020

6.3. Nájomca:  
Štatutárny zástupca: GYMEX SC s.r.o.  
Miesto podpisu: Tomáš Konček, konateľ  
Dátum podpisu: Hlohovec  
Podpis: 06/07/2020