

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 55/2019

18.7.2019

LCB

51

Zmluvné strany

A. Galéria Jána Koniarka v Trnave
so sídlom
Zelený krížek. č. 3
917 01 Trnava

IČO: 36086932 ✓
DIČ: 2021513285
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK61 8180 0000
0070 0049 1796

zastúpené
PhDr. Vladimír Beskid
riaditeľ

Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 355/2018 Z.z. o finančnej kontrole a audite
a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Finančná operácia alebo jej časť je - nie je v súlade s:
a) rozhodnutím na rok 20...
b) osobnými predpismi
c) usmernením zmluvní
d) rozhodnutiami vydanými na základe osobných predpisov
e) vnútornými predpismi
f) vnútornými predpismi
g) inými podmienkami poskytnutia verejných financií uvedenými v písmenách a) až f)
Finančná operácia alebo jej časť:
1. nie je možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie,
ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala

(ďalej len **požičiavateľ**)
a

Zastupujúca: Božena Brestovanská dátum:
Súdruh: PhDr. Vladimír Beskid dátum:

podpis:
podpis:

B. Trnavský samosprávny kraj
so sídlom
Starohájska 10
917 01 Trnava
zastúpený
Mgr. Jozefom Viskupičom
predsedom

IČO: 37836901
DIČ: 2021735969
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK18 8180 0000
0070 00501106

(ďalej len **výpožičiavateľ**)

uzatvorili v súlade s Čl. IX. bod 9.6 smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja zo dňa 09. 12. 2009 a na základe listu z odboru kultúry č. 09270/2019 zo dňa 11.6.2019, nasledovnú zmluvu o výpožičke nehnuteľného majetku:

Článok 1

Predmet a účel výpožičky

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1. 4. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Trnava, zapísanú v Liste vlastníctva č. 7047 ako dom súp. č. 407 na parcele č. 536/3. Nehnuteľnosť je umiestnená na ul. Halenárska 2, , 917 00 Trnava, v pamiatkovo chránenom objekte. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do výpožičky majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným požičiavateľ prenecháva výpožičiavateľovi do výpožičky **nebytové priestory**, pričom sa jedná o :
- zastavaná plocha a nádvorie - 1233 m²
- (ďalej len **predmet výpožičky**).

- (03) Predmet výpožičky je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou a príslušným elektrickým rozvodom. Predmet výpožičky tvorí samostatný celok so samostatným vchodom.
- (04) Požičiavateľ prenecháva predmet výpožičky vypožičiavateľovi za účelom usporiadania **Gastrolove konferencie na podporu gastroturizmu v Trnavskom samosprávnom kraji**
- (05) Vypožičiavateľ v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet výpožičky do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom výpožičky. Pri užívaní vypožičaného priestoru nesmie vypožičiavateľ akokoľvek obmedziť činnosti vykonávané požičiavateľom.

Článok 2

Doba výpožičky

- (01) Výpožičná zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
streda 18. 9. 2019 od 14,00 do 18,00 príprava v synagóge
štvrtok 19. 9. 2019 od 08,00 do 18,00 konferencia

Článok 3

Cena výpožičky a spôsob platby

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vypožičiavateľ uhradí náklady spojené s výpožičkou, t. j. úhrady za službu zamestnancov, spotrebu vody, elektriny vo výške **150,00 €**.
- (02) Úhradu ceny výpožičky uskutoční vypožičiavateľ bezhotovostným prevodom na účet požičiavateľa v peňažnom ústave, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe **faktúry** vystavenej požičiavateľom. Nakoľko požičiavateľ nie je platiteľom DPH, cena bude fakturovaná bez DPH.

Článok 4

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Vypožičiavateľ odovzdá požičiavateľovi predmet výpožičky podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie **ku dňu účinnosti** tejto výpožičnej zmluvy.
- (02) Vypožičiavateľ je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) udržiavať predmet výpožičky na svoje náklady v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel výpožičky dohodnutý v článku 1., ods. (04) tejto výpožičnej zmluvy.
- (03) Vypožičiavateľ je povinný udržiavať predmet výpožičky v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá vypožičiavateľ na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet výpožičky.

Článok 6

Skončenie výpožičky

- (01) **Výpožičný vzťah zaniká:**
 - a) uplynutím dojednanej doby výpožičky,
 - b) vzájomnou dohodou,
 - c) zánikom požičiavateľa alebo vypožičiavateľa,
 - d) vypovedaním zmluvy zo strany požičiavateľa podľa ods.(02) tohto článku,
 - e) vypovedaním zmluvy zo strany vypožičiavateľa podľa ods.(03) tohto článku.

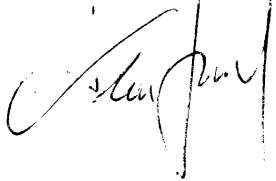
- (02) **Požičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
 - b) vypožičiavateľ neuhradí cenu nájmu v určenej lehote v zmysle článku 3, ods.1,
 - c) vypožičiavateľ napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - d) vypožičiavateľ prenechá predmet výpožičky alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu požičiavateľa.
- (03) **Vypožičiavateľ môže vypovedať** písomne túto zmluvu o výpožičke nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet výpožičky vypožičal,
 - b) predmet výpožičky sa stane bez zavinenia vypožičiavateľa nespôsobilý na dohovorené užívanie
- (04) **Výpovedná lehota** je dva dni pred podujatím.
- (05) Ku dňu skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný odovzdať požičiavateľovi predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto výpožičkou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov .
- (03) Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- (04) Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami **a účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ požičiavateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Trnave dňa 12.7.2019



požičiavateľ

.....
PhDr. Vladimír Beskid

vypožičiavateľ

.....
Mgr. Jozef Viskupič