

Zmluva č. 15843/2019

o krátkodobom prenájme nebytových priestorov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Galanta
zastúpené : Petrom Paškom
primátorom
so sídlom: Galanta, Mierové námestie 940/1
bank. spoj.: VÚB a.s. pobočka Galanta
č. účtu: 18722-132/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0000 18722132
BIC: SUBASKBX
IČO: 00305 936
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach zmluvy:
zastúpený: Mgr. Adriana Molnárová
vedúca referátu sociálnych služieb

na strane jednej

a

Nájomca:

Meno a priezvisko (obchodné meno*): Galantské osvetové stredisko
Bydlisko (sídlo*) Bratislavská 1458/71
IČO: 36088251
E-mail: ekonomka.gos@zupa-tt.sk

na strane druhej

(* uvádzať len pri právnickej osobe)

Čl. II.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov – spoločenská miestnosť Denného centra „Švermova“ (kapacita max. 50 osôb) nachádzajúca sa v objekte vo vlastníctve mesta Galanta, na Švermovej ulici č.270/15.
2. Prenajímateľ prenecháva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za podmienok, ktoré sú vymedzené v tejto zmluve.
3. Nájomca bude predmet nájmu užívať výlučne za účelom Zn.: aktívne starnutie – s vylúčením komerčného využívania nebytového priestoru zo strany nájomcu alebo ním prizvaných osôb.

Čl. III.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú na deň 24. - 25. júna 2019 a 01. - 02. júla 2019, v čase od 09.00 hod. do 14,30 hod. za podmienky, že nájomcovi bude vystavená faktúra za nájomné podľa čl. IV. v tejto zmluvy.
2. Nájom sa skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu, kedy je nájomca povinný predmet nájmu uvoľniť a odovzdať správcovi Denného centra „Švermova“, ak nebolo dohodnuté inak.

Čl. IV.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Za užívanie predmetu nájmu sa strany dohodli na čiastke 3,30 Eur (slovom tri Eur a tridsať centov) za každú hodinu, t.j. 3,30 x 22 hodín, spolu 72,60 €.
2. Nájomcovi bude vystavená faktúra po skončení doby nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru do dátumu splatnosti uvedenej v záhlaví faktúry.

Čl. V.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas dohodnutej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) Užívať predmet nájmu riadne, iba v dohodnutej dobe a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Dbieť, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
 - b) Dodržiavať prevádzkový poriadok Denného centra a dbať na pokyny a upozornenia správcu Denného centra.
 - c) Po skončení doby nájmu odovzdať predmet nájmu správcovi Denného centra „Švermova“ očistený od nečistoty, stoly a stoličky budú na pôvodných miestach vyčistené, použitý riad umytý a odložený v kuchynských linkách.
 - d) Nahlásiť správcovi Denného centra „Švermova“ všetky straty predmetov, ktoré od správcu Denného centra „Švermova“ prevzal a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou alebo činnosťou osôb, ktorým umožnil prístup do predmetu nájmu.

- e) Spísať na výzvu správcu Denného centra „Švermova“ zápis o stratách a poškodeniach, ktoré spôsobil a zápis o predĺžení doby nájmu zo strany nájomcu nad dohodnutú dobu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
 - f) V prípade straty odovzdaných predmetov alebo spôsobenia škody na prenajatých priestoroch túto stratu alebo škodu uhradiť v plnej výške do 10 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.
 - g) Uhradiť prenajímateľovi nájomné uvedené v čl. IV ods. 1 tejto zmluvy za každú aj začatú hodinu, ktorá z dôvodov na strane nájomcu presiahne dohodnutú dobu nájmu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
- 3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom a vybavením prenajímaných nebytových priestorov.
 - 4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny správcu Denného centra „Švermova“ v súvislosti s užívaním predmetu nájmu ako aj všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
 - 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.

Čl. VI.

Odstúpenie od zmluvy

- 1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
 - a) z poznatkov prenajímateľa je preukázané, že nájomca mieni využívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu (najmä na komerčné účely),
 - b) počas využívania predmetu nájmu nájomca poruší dohodnutý účel nájmu, alebo záväzky uvedené v čl. V. ods. 2 písm. a) a b) tejto zmluvy,
 - c) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
 - d) z iného dôvodu vo verejnom záujme.
- 2. Odstúpenie od zmluvy je účinné oznámením prenajímateľa nájomcovi o odstúpení od zmluvy. Oznámenie môže byť nájomcovi doručené zo strany oprávneného zamestnanca prenajímateľa telefonicky a/alebo SMS správou, elektronickou poštou alebo písomne.
- 3. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 4. V prípade odstúpenia od zmluvy je prenajímateľ povinný vrátiť nájomcovi zaplatené nájomné alebo jeho pomernú časť, ak od zmluvy odstúpi počas dohodnutej doby nájmu.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom zverejnenia na webovom sídle mesta Galanta.
- 3. Po uzavretí zmluvy sa prenajímateľ a nájomca môžu dohodnúť na zrušení zmluvy z dôvodov na strane nájomcu alebo prenajímateľa.

4. Meniť alebo doplňovať obsah zmluvy je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi.
5. Práva a povinnosti, ktoré si zmluvné strany nedohodli v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/19645 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží 2 vyhotovenia prenajímateľ a jedno nájomca.

V Galante dňa: 20.06.2019

V Galante dňa: 20.06.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

V. H.

Peter Paška
primátor mesta

V. H.

Margita Knappová
Galantské osvetové stredisko