

## Zmluva o nájme pozemku č. 1/2021

1. Prenajímateľ: Domov sociálnych služieb pre dospelých  
vo Veľkom Mederi  
Sídlo: 932 01 Veľký Meder, časť Ižop-Pusta  
1936/14  
Štatutárny orgán: PhDr. Hancko Ladislav riaditeľ  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: PhDr. Hancko Ladislav riaditeľ  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000491104/8180  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK24 8180 0000 0070 0049 1104  
IČO: 00596507  
DIČ: 2021003028  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená TTSK  
zriaďovacou listinou č. 488/2004

( ďalej len „prenajímateľ „)

2. Nájomca: Ing. Bogár Jozef  
Sídlo: 930 28 Okoč ,Hlavná ulica 507/18  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Číslo účtu v tvare IBAN:  
Právna forma: fyzická osoba

( ďalej len „ nájomca „ )

Uzavvárajú v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, v súlade s ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z .z. o majetku vyšších územných celkov, v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu

### Článok 1 Predmet a účel nájmu

1. Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom /ďalej len „zriaďovateľ/“ dňa 1. 7. 2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Ižop, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda zapísanú na liste vlastníctva č. 189 ako záhradu na parcele č. 1152/1 o výmere 21 548 m<sup>2</sup> a parc. č. 1170/1 o výmere 23 953 m<sup>2</sup>. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ /ako správca majetku zriaďovateľa/ po súhlase zriaďovateľ oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe tretej osobe.
2. Predmetom nájmu je prenájom pozemku zapísanom na LV č. 189, parc.č.1152/1, katastrálne území Ižop, obec Veľký Meder, okres Dunajská Streda o celkovej rozlohe 21 548 m<sup>2</sup> a časť parc. č. 1170/1 o celkovej rozlohe 12 373 m<sup>2</sup> (ďalej len prenajatý pozemok).
3. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku – pestovanie poľnohospodárskych plodín (jačmeň).

3. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať ako je to uvedené v článku I.. Bod. 3. tohto článku. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do, podnájmu alebo výpožičky.

## Článok 2. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 19.03.2021 – 19.03.2022, t.j. na 1 rok.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení nájomnú zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu z dôvodov, uvedených v ods. 4. a 5. tohto článku.
3. Výpovedná doba je rovnaká pre prenajímateľa i pre nájomcu a dohodnutá je v trvaní jeden mesiac. Výpovedná doba začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
4. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
  - a) ak nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel
  - b) ak nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
  - c) ak nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase
  - d) ak nájomca aj napriek upozorneniu doporučeným listom prenajímateľa viac ako 30 dní mešká s úhradou nájomného.
5. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď z nasledovných dôvodov:
  - a) ak prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý
6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. bod 1 písm. b) tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

## Článok 3. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca dohodli nájomné uvedené v bode 2. tohto článku v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách.
2. Nájomné dohodnuté podľa bodu 1. tohto článku predstavuje čiastku 508,82 € (slovom : päťstoosem euro, 82/100 centov) ročne nájomné v zmysle Smernice riadenia úradu TTSK č.28/2009 a Dodatku č. 1 zo dňa 19.03.2021 do 19.03.2022 predstavuje 508,82 €/m<sup>2</sup> / 1 rok.  
Výpočet: 33 921 m<sup>2</sup> x 0,015 € = 508,82 €/rok x 1 = 508,824 €

Článok 4.  
**Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

1. Podkladom pre zaplatenie bežného nájomného je prenajímateľom vystavená a nájomcovi doručená faktúra.
2. Prenajímateľ je povinný vystaviť a doručiť 1. faktúru v lehote najneskôr 15 dní odo dňa zápisnične uznaného dňa prevzatia záhrady jedného roka nájmu.
3. Úhrada ceny nájmu na ďalšie obdobie: prenajímateľ vystaví na nájomcu faktúru.
4. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa, uvedený v identifikačných údajoch prenajímateľa na začiatku tejto zmluvy. Nakoľko prenajímateľ nie je platcom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5  
**Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje:

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
7. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
9. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom uvedeným v Čl. 1. sa prihlásil vlastník.
10. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

11. Nájomca je oprávnený za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa nájomnej zmluvy vykonávať z dôvodov na strane prenajímateľa, požiadať písomne prenajímateľa o odpustenie nájomného za uvedenú dobu.

#### Článok 6.

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi predmet zmluvy, uvedený v čl. 1. v rozsahu dohodnutom zmluve.

#### Článok 7.

##### **Osobitné ustanovenia**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje na vyzvanie nájomcu poskytovať príslušnému orgánu štátnej správy platnú nájomnú zmluvu.

#### Článok 8.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. V sporných prípadoch sa nájomná zmluva riadi ustanoveniami zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov a znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po schválení predsedom Trnavského samosprávneho kraja.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
4. Zmeny a dodatky nájomnej zmluvy je možné vykonať iba písomne, uzatvorením číslovaného dodatku k zmluve, ktorý bude podpísaný na strane prenajímateľa osobou oprávnenou uzatvoriť zmluvu a na strane nájomcu štatutárnym zástupcom.
5. Zmluva je napísaná jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu ju právoplatne podpísali.

Vo Veľkom Mederi, dňa 19.03.2021

Nájomca:  
Ing. Bogár Jozef

Prenajímateľ:  
PhDr. Hancko Ladislav  
riaditeľ DSS

.....  
podpis

.....  
podpis