

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 25/2021/DSSOS

uzatvorená podľa §663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

*Prenajíateľ:*

Obchodné meno: **Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Opatovský Sokolec**

Sídlo: Dlhá 204/12, 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec

IČO: 35 590 149

DIČ: 2021458604

Konajúci: ThDr. Somogyi Alfréd, PhD

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „prenajíateľ“)

*Nájomca:*

Obchodné meno: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec**

Sídlo: SNP 767/6, 930 28 Okoč

IČO: 00596485

DIČ: 2021003017

Konajúci: Mgr. Veres Tibor – riaditeľ zariadenia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK93 8180 0000 0070 0049 2190

(ďalej ako „nájomca“)

## I. Predmet nájmu

- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Opatovský Sokolec, obec Okoč, vedených Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 239, a to:
  - stavby (rodinný dom) so súpisným číslom 204 postavenej na pozemku registra C-KN parcela č. 24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemku registra C-KN parcela č. 24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup>.
- Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľností identifikovaných v ods. 1 tohto bodu zmluvy ako:
  - stavba (rodinný dom) so súpisným číslom 204 postavená na pozemku registra C-KN parcela č. 24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - pozemok registra C-KN parcela č. 24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 702 m<sup>2</sup>(ďalej len „predmet nájmu“).
- Prenajíateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu.

## II. Účel nájmu

- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu za účelom jeho využívania výhradne na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti nájomcu alebo v súvislosti s ním, a to na poskytnutie sociálnej starostlivosti počas trvania rekonštrukčných prác pre účely projektu „**Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec**“ v rámci Regionálneho operačného programu (ďalej len „ROP“), opatrenie „Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately, kód výzvy ROP-2.1a-2012/01.

## III. Doba nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2022.
- Nájomný vzťah sa skončí:

- a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán,
  - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - c) kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán,
  - d) odstúpením od zmluvy v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností voči nájomcovi:
- a) ak nájomca vykoná na predmete nájmu zásahy v rozpore s dohodnutým účelom nájmu,
  - b) ak nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní avšak len v prípade, ak prenájomca písomne upozornil na neuhradenie nájomného a poskytol mu minimálne 30 dňovú lehotu na dodatočnú úhradu toho nájomného (časti nájomného),
  - c) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo jeho časť na iný účel ako je dohodnutý touto zmluvou,
  - d) ak nájomca opakovane alebo závažne poruší alebo nedodrží ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy,
  - e) ak odplatne alebo bezodplatne prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomca,
  - f) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomca vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
- a) predmet nájmu nebude slúžiť svojmu účelu, alebo sa stane podľa právoplatného rozhodnutia trvale nespôsobilá na užívanie,
  - b) prenájomca urobil na predmete nájmu také úpravy, ktoré obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je predmet nájmu prenajatý.
5. Výpovedná doba je rovnaká pre prenájomca i nájomcu a dohodnutá je v trvaní troch (3) mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
6. Nájomca je oprávnený písomne vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou (1) výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď druhej strane doručená.
7. Ak sa pri ukončení nájomnej zmluvy zmluvné strany nedohodnú inak, bude nájomca povinný na vlastné náklady predmet nájmu vypratať, a to najneskôr:
- a) ku dňu zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. a) alebo b) alebo c) tohto bodu zmluvy,
  - b) do 30 dní od zániku nájomného vzťahu, ak nájom zanikne z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. d) tohto bodu zmluvy.
8. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenájomcovi v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé užívanie a zmeny, ktoré so súhlasom prenájomca, na základe tejto zmluvy alebo zákona vykonal. Prenajímateľ potvrdí vrátenie predmetu nájmu nájomcom po jeho prehliadke a odsúhlasení jeho stavu podpísaním zápisnice o vrátení predmetu nájmu.

#### **IV. Cena nájmu**

1. Nájomné za celý predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 3840 Eur za kalendárny rok trvania nájmu (slovom: tritisíc osemstoštyridsať,00 Eur). Prenajímateľ nie je platiteľom DPH. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním platby na účet prenájomca.
2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške 960 eur (slovom: deväťstošesťdesiat,00 eur) na základe faktúry prenájomca a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet prenájomca uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Prenajímateľ vystaví jednotlivé faktúry vždy do 25. dňa prvého kalendárneho mesiaca kalendárneho štvrťroka, ktorý nasleduje za kalendárnym štvrťrokom, za ktorý sa nájomné platí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Jednotlivé faktúry sú splatné do 30 dní odo dňa doručenia príslušnej faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho štvrťroka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné za tento prvý neúplný kalendárny štvrťrok pomerne znížené v alikvotnej časti pripadajúcej na počet dní trvania nájmu v štvrťroku, v ktorom táto zmluva vznikla, a to na základe faktúry vystavenej prenájomcom. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia tejto faktúry nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomný vzťah zanikne, prenájomca je povinný vrátiť nájomcovi pomernú časť zaplateného nájomného za obdobie, v ktorom už nájomný vzťah uzatvorený na základe tejto zmluvy nebude existovať.

5. V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **V. Služby spojené s nájomom**

1. V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.
2. Nájomca je povinný hradiť okrem nájomného aj náklady za dodávku nasledovných služieb, ktoré sú poskytované v súvislosti s užívaním predmetu nájmu: odber elektrickej energie, zemného plynu, dodávku vody a iné prevádzkové náklady (napr. telefónne poplatky, poplatky komunikačnej infraštruktúry, KTV, odvoz komunálneho odpadu a odvádzanie odpadovej vody).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť výdavky za odber elektrickej energie, zemného plynu a dodávku vody podľa skutočného odberu na základe odpočtu na meračoch elektrickej energie, zemného plynu a vody, ktoré musel prenajímateľ uhradiť príslušným dodávateľom týchto služieb. Fakturovanie skutočnej spotreby bude vykonávané štvrťročne, vždy do 25. dňa prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného štvrťroka a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou platieb je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Výdavky za služby neuvedené v ods. 3 tohto bodu zmluvy sa nájomca zaväzuje uhrádzať sám na základe zmluvného vzťahu s dodávateľmi týchto služieb. Nájomca bude uskutočňovať úhradu platieb priamo dodávateľom týchto služieb, s ktorými sa zaväzuje uzatvoriť príslušné zmluvy.
6. Miestny poplatok za komunálny odpad sa zaväzuje hradiť nájomca priamo správcovi poplatku.

#### **VI. Podmienky nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu za účelom dohodnutým v tejto zmluve;
  - b) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením;
  - c) riadne a včas platiť nájomné a plniť ostatné záväzky v zmluve uvedené;
  - d) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu;
  - e) pravidelne na vlastné náklady udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu, kosiť trávnu a zabezpečiť upratovanie predmetu nájmu;
  - f) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonania nevyhnutných opráv (ktoré svojím rozsahom nezodpovedajú bežnej údržbe a drobným opravám). Nájomca je povinný znášať náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu nájmu v celom rozsahu na vlastné náklady. Za drobné opravy/ bežnú údržbu sa považujú drobné opravy/ bežná údržba v zmysle definície podľa ustanovení nariadenia vlády SR. č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov;
  - g) udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje:
  - a) znášať náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu;
  - b) že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené;
  - c) umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov s nájomom súvisiacich;
  - d) dodržiavať predpisy PO, BOZP a ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov a predchádzať iným škodám na majetku prenajímateľa;
  - e) zabezpečiť v zmysle platnej legislatívy pravidelné odborné prehliadky všetkých elektrických a iných zariadení, vyžadujúcich odborné prehliadky nachádzajúcich sa v predmete nájmu a bezodkladne odstraňovať nedostatky zistené pri odborných prehliadkach na vlastné náklady;
  - f) počas trvania nájmu predmet nájmu udržiavať v riadnom stave tak, aby nedošlo k poškodeniu predmetu nájmu, resp. k zhoršeniu jestvujúceho stavu predmetu nájmu, pričom sa rozumie stav pred začatím nájmu, ak nájomca spôsobí na predmete nájmu škody, je povinný tieto neodkladne odstrániť na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený:

- a) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu. Akékoľvek stavebné úpravy môžu byť vykonané len na základe písomnej žiadosti nájomcu a písomného súhlasu prenajímateľa;
  - b) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania a v takomto stave ho aj po dobu platnosti tejto zmluvy udržiavať;
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou;
  - c) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu;
  - d) prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi, zamestnancom nájomcu, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k nájomcovi, neobmedzený vstup do a na predmet nájmu, a to 24 hodín denne, 7 dní v týždni zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu;
  - e) vykonávať opravy predmetu nájmu, ktoré nie je povinný vykonať nájomca, a ktoré sú potrebné na udržanie predmetu nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Prenajímateľ nie je zodpovedný za stratu, krádež alebo poškodenie osobného vlastníctva nájomcu, alebo zariadení, príslušenstva a vecí prinesených alebo vnesených do predmetu nájmu nájomcom, alebo osobami vo vzťahu k nájomcovi.

#### **VII. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca užíval predmet nájmu už pred podpísaním tejto zmluvy na základe predchádzajúcej nájomnej zmluvy a na základe tejto zmluvy užíva predmet nájmu ďalej, bez prerušenia užívania.
2. Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pozná a je mu známy a na základe svojho záujmu užívať predmet nájmu na účel uvedený v tejto zmluve, prístupuje k jej podpisu.

#### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy nájomcom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán podmienenú udelením súhlasu riaditeľa TTSK a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu alebo 01.11.2021 podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
7. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú list vlastníctva, zápis z odovzdania predmetu nájmu a písomný súhlas riaditeľa Úradu TTSK.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Okoči, dňa 27.10.2021

.....  
za prenajímateľa  
ThDr. Somogyi Alfréd, PhD

.....  
za nájomcu  
Mgr. Tibor Veres - riaditeľ

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Dunajská Streda**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **OKOČ**

Dátum vyhotovenia **07.10.2021**

Katastrálne územie: **Opatovský Sokolec**

Čas vyhotovenia: **09:46:16**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 239**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1	274	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
2	1026	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
3/ 2	625	ostatná plocha	29	1		
4/ 2	38	ostatná plocha	29	1		
23	1065	záhrada	4	1		
24	702	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
25	320	záhrada	4	1		
28	63	záhrada	4	1		
643	980	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
644	280	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
444	11941	zastavaná plocha a nádvorie	0		1
4010	624	orná pôda	1		2
4783	10696	orná pôda	1		2
4784	26582	orná pôda	1		2
4789	9922	orná pôda	1		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - Okoč

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
92	644	10	DOM		1
204	24	10	DOM		1
401	1	11	kostol		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

## Stavby

**Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby**

**Druh ch.n. Umiest. stavby**

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

---

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

Účastník právneho vzťahu:

**Vlastník**

**1 Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku cirkevný zbor  
Opatovský Sokolec**

**1 / 1**

**IČO :**

**35590149**

**Titul nadobudnutia PKN.VL.C.97- 249/67**

**Titul nadobudnutia V1531/94-DOHODA O VYDANI NEHNUTELNOSTI.**

**Titul nadobudnutia V3590/95-DOHODA O VYDANI NEHNUTELNOSTI.**

**Titul nadobudnutia Z1663/02-určenie sč.**

**Titul nadobudnutia R 526/06 Pkn.vl.č.97- 103/06**

**Titul nadobudnutia pkn.vl.č.105,235 - Z 4249/95-Rozhodnutie PÚ - 24/96**

**Titul nadobudnutia R 298/14 delenie EKN parciel**

**Titul nadobudnutia čd. 5350 zo dňa 02.dec. 1905 PKV 97 r.č. 1 - EKN 444**

**Titul nadobudnutia C 4/2019-Rozhodnutie o zmene údajov schváleného ROEP, právopl. dňa 04.06.2019-č.z. 112/19**

---

### ČASŤ C: ĎALŠIE

**Bez zápisu.**

**Iné údaje:**

**parcely č.4783,4784,4789,4010 odbúdali z Okoča (LV č.1447)**

**PKV 97 pre parcelu reg. E KN 444;**

**Poznámka:**

**Bez zápisu.**

## ZÁPIS Z ODOVZDANIA PREDMETU NÁJMU

Odovzdávajúci:

**Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor  
Opatovský Sokolec**

so sídlom: Dlhá 204/12, 930 28 Okoč – Opatovský Sokolec

IČO: 35 590 149

DIČ: 2021458604

konajúci: ThDr. Somogyi Alfréd, PhD

odovzdávajúci zastúpený: ThDr. Somogyi Alfréd, PhD

a

Preberajúci:

**Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský  
Sokolec**

so sídlom: SNP 767/6, 930 28 Okoč

IČO: 00596485

DIČ: 2021003017

konajúci: Mgr. Tibor Veres – riaditeľ

preberajúci zastúpený: Mgr. Tibor Veres – riaditeľ

**27 OKT. 2021**

Dňa ..... odovzdávajúci odovzdal preberajúcemu predmet nájmu rodinný dom so  
súpisným číslom 204 postavený na pozemku registra C-KN parcela č. 24 druh pozemku zastavaná  
plocha a nádvorie, pozemok registra C-KN parcela č. 24 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
o výmere 702 m<sup>2</sup>.

**Zaradenie rodinného domu/ predmetu nájmu:**

PRÍLOHA! CHREJACIE GAMATKY 6X; BOJLEK 1X  
.....  
.....  
.....

Preberajúci vyhlasuje, že prevzal kľúče v počte 2 ks od vchodových dverí a že predmet nájmu  
prevzal bez závad v stave, ktorý zodpovedá dobe užívania alebo:

BEZ ZÁVAD  
.....  
.....  
.....

Zápis je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých 2 dostane odovzdávajúci a 2 preberajúci.

**27 OKT. 2021**

V Okoči, dňa .....



Odovzdávajúci /

Preberajúci



Domov sociálnych služieb pre deti a  
dospelých v Okoči - Opatovský  
Sokolec  
SNP 767/6  
930 28 Okoč

Váš list číslo/zo dňa  
00231/2021/DSSOS-1 /

Naše číslo  
14815/2021/ONM-4

Vybavuje/linka  
Mgr. Adam Dráb /318

Trnava  
21. 10. 2021

## Vec

### Nájomná zmluva - vyjadrenie

Vaša organizácia nám predložila na schválenie pasívnu Nájomnú zmluvu.

#### **Predmet zmluvy:**

- nehnuteľnosti zapísané Okresným úradom Dunajská Streda na LV č. 239, katastrálne územie Opatovský Sokolec, obec Okoč a to : stavba (rodinný dom) s. č. 204 na parc. č. 24, pozemok parc. č. 24 o celkovej výmere 702 m<sup>2</sup>.

#### **Prenajímateľ:**

- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Opatovský Sokolec, Dlhá 204/12, 930 28 Okoč.

#### **Nájomca:**

- Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec, SNP 767/6, 930 28 Okoč.

#### **Účel nájmu:**

- prenájomca prenajíma nájomcovi uvedené nehnuteľnosti do užívania za účelom poskytnutia sociálnej starostlivosti počas trvania rekonštrukčných prác pre účely projektu „Deinštitucionalizácia Domova sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec“ v rámci Regionálneho operačného programu – opatrenie „Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately“ kód výzvy ROP – 2.1a – 2012/01.

#### **Cena nájmu:**

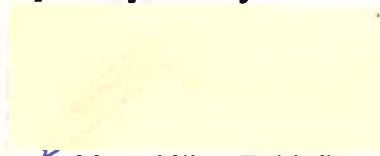
- cena za nájom nehnuteľností bola stanovená dohodou vo výške **3 840,00 Eur/rok**. Náklady spojené s užívaním predmetu nájmu (výdavky za el. energiu, plyn a vodu) uhradí nájomca podľa skutočnej spotreby prenájomcovi. Iné prevádzkové poplatky (výdavky za služby) uhradí nájomca podľa skutočnej spotreby priamo dodávateľom služieb. Miestny poplatok za komunálny odpad sa zaväzuje hradiť nájomca priamo správcovi poplatku.

#### **Doba nájmu:**

- zmluva bude uzatvorená na dobu určitú od **01.11.2021** do **31.10.2022**.



**Trnavský samosprávny kraj** v súlade s Čl. VIII. ods. 8.1. písm. c), Smernice č. 28/2009 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja, **súhlasí s uzatvorením predloženej pasívnej Nájomnej zmluvy.**



✓ Mgr. Július Fekiač  
riaditeľ Úradu TTSK