

DOHODA O UKONČENÍ PLATNOSTI

č. 10/2024/DSSOS

Nájomnej zmluvy č. 12/2023/DSSOS uzavretej podľa §663 Občianskeho zákonníka zo dňa
24.10.2023

Účastníci dohody:

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko: **Máté Tóth**

Rodné priezvisko: Tóth

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: **Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých v Okoči – Opatovský Sokolec**

Sídlo: Ulica SNP 767/6, 930 28 Okoč

IČO: 00596485

DIČ: 2021003017

Konajúci: Mgr. Veres Tibor – riaditeľ zariadenia

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej ako „nájomca“)

Záhlavie Dohody v časti označujúcej názov nájomcu sa od 01.02.2024 mení na nový názov **Centrum sociálnych služieb Okoč – Opatovský Sokolec**.

I. Predmet dohody, práva a povinnosti účastníkov dohody

- Účastníci uzatvorili dňa 24.10.2023 Nájomnú zmluvu č. 12/2023/DSSOS (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom nájmu tvorili nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Okoč, obec Okoč, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor na LV č. 179, a to:
 - stavba (rodinný dom) so súpisným číslom 119 postavená na pozemku registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemok registra C-KN parcela č. 295/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 458 m²,
 - pozemok registra C-KN parcela č. 295/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m².
- Účastníci sa v súlade s bodom III. Doba nájmu ods. 2 písm. c) Zmluvy dohodli na skončení predmetnej nájomnej zmluvy.
- Účastníci sa dohodli, že nájomný vzťah sa skončí dňom 31.01.2024 alebo ku dňu podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr, pričom sa dohodli na vysporiadaní svojich finančných záväzkov podľa ods. 4 a 5 tohto bodu dohody.
- Účastníci sa zaväzujú vysporiadať všetky svoje finančné záväzky vyplývajúce zo Zmluvy v lehotách splatnosti uvedených v Zmluve.
- Nájomca sa zaväzuje, že uhradí dodávateľom jednotlivých médií a služieb všetky platby, ktoré bol povinný platiť na základe zmlúv s dodávateľmi vrátane nedoplatkov vyplývajúcich z jednotlivých vyúčtovaní. Prenajímateľ nepreberá ani neberie žiadnu zodpovednosť za akékoľvek nedoplatky, ktoré vznikli nájomcovi z jeho dodávateľsko-odberateľských vzťahov počas trvania zmluvného vzťahu.
- Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

7. Účastníci sa dohodli, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odhlasovaní a prihlasovaní poskytovaných médií/ služieb s jednotlivými dodávateľmi a pri odpočte spotreby jednotlivých médií/ služieb a to ku dňu skončenia nájomného vzťahu.
8. Účastníci sa dohodli, že ku dňu skončenia nájomného vzťahu podľa tejto dohody si predmet nájomnej zmluvy navzájom odovzdajú písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu.

II. Záverečné ustanovenia

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto dohody alebo v súvislosti s touto dohodou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú v záhlaví dohody, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnému účastníkovi dohody.
2. Prenajímateľ berie na vedomie, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ súhlasí so zverejnením tejto dohody nájomcom počas trvania jeho povinnosti podľa § 5a ods. 1, 6 a 9 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Tento súhlas možno odvolať len po predchádzajúcom písomnom súhlase nájomcu.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú ustanovením § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Akékoľvek zmeny tejto dohody je možné vykonať len so súhlasom obidvoch účastníkov dohody formou písomného dodatku k tejto dohode.
7. Dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva je pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
8. Účastníci prehlasujú, že táto dohoda obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že táto dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Okeči dňa 31.01.2024

.....
za prenajímateľa
Máté Tóth r. Tóth

.....
za nájomcu
Mgr. Tibor Veres - riaditeľ