

## **ZMLUVA O DIELO č. 12112012 .....**

na zhotovenie a dodanie PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE STAVBY „REVITALIZÁCIACIA PARKU

DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB, ZAVAR“ uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č.513/1991Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov /ďalej len „Obchodný zákonník“/

### **A. ZMLUVNÉ STRANY**

<b>Objednávateľ :</b>	DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB PRE DOSPELÝCH
	Hlavná 1, 919 26 Zavar
	PhDr. Anna Pavlovičová, PhD.
Štatutárny zástupca :	
Osoba oprávnená na jednanie	
vo veciach zmluvných :	.....
vo veciach technických :	.....
Bankové spojenie :	.....
IČO :	00 611930
Číslo telefónu :	033 / 5597107
e-mail :	klacanovalenka@zupa-tt.sk
/ďalej len „objednávateľ“/	

<b>Zhotoviteľ :</b>	Ing. arch. Katarína Viskupičová
	A D ATELIÉR
	Školská 12, 919 25 Šúrovce
Bankové spojenie :	VUB Trnava, 767344 - 212 / 0200
IČO :	30 730 783
Číslo autorizačného osvedčenia :	1101AA1004
Číslo telefónu, fax :	033 / 5514818, 5511039
Zapísaná v živnostenskom registri Obvodného úradu v Trnave č. 207-5669	
/ďalej len „zhotoviteľ“/	

### **B. PREDMET ZMLUVY – AUTORSKÉ DIELO**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa nasledujúcich ustanovení článku B zmluvy ako aj v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, ktoré definoval v súťažných podmienkach zverejnenej výzvy z 12.06.2009 a odovzdá ho objednávateľovi :

- projektová dokumentácia REVITALIZÁCIE PARKU DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB HUMÁNUM, HLAVNÁ 1, ZAVAR, ktorá bude spracovaná v nasledovných etapách :
  - a./ domeranie, inventarizácia a dendrologický prieskum a vyhodnotenie skutočného stavu zelene
  - b./ projekt revitalizácie parku vrátane zelene, návrh osvetlenia a zavlažovania v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia a následnú realizáciu
  - c./ architektonickú štúdiu priestorov pre skupinovú terapiu, hospodárske zázemie, parkovanie zamestnancov a rozmiestnenie drobnej architektúry

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v súlade s rozhodnutím Krajského pamiatkového úradu, číslo konania TT-0/1220/4888/Ja,Vg zo dňa 14.08.200 a vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť

Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ vykoná dielo osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe v zmysle zákona č.136/1995Z.z. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ne dohodnutú cenu..

### **C. ČAS PLNENIA**

---

- Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy zrealizuje :  
v termíne do ..... **15.12.2012**

### **D. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

---

Ponuková cena za realizáciu predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu je určená dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona NR SR č. 18 /1996 Z. z. o cenách a vyhlášky MF SR č. 87/1996Z.z v znení neskorších zmien, ako aj v súlade s výmerom MF SR č. R - 3/1996, je pevná a pokiaľ sa podstatným spôsobom nezmení predmet plnenia, nie je ju možné meniť.

Cena predmetu plnenia je : **9.700.- €**, slovom deväťtisíc sedemsto EUR + 20% DPH

Zmluvné strany sa dohodli, že cenové vysporiadanie sa vykoná po vzájomnom odsúhlasení a odovzdaní projektu, formou faktúry, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.

### **E. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

---

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

Záručná doba je 36 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom /písomne do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa/.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatného odstránenia vady.

### **F. SPOLUPÔSOBNIE OBJEDNÁVATEĽA**

---

Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy na základe :

- výškopisného a polohopisného zamerania predmetného parku
- pamiatkového zámeru obnovy predmetného parku

### **G. ZMENA ZÁVÄZKU**

---

Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady alebo uplatní nové požiadavky na

zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy, ak príde k omeškaniu plnenia jeho povinnosti spolupôsobenia.

V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške percentuálnej rozpracovanosti projektu. Objem prác musí byť odsúhlasený objednávateľom.

## **H. ZMLUVNÉ POKUTY**

---

Zhotoviteľ zaplatí v prípade nedodržania dohodnutých termínov ukončenia jednotlivých častí diela zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, za každý omeškaný deň.

Ak zhotoviteľ neodstráni prípadné vady diela počas záručnej doby v lehote 14 dní, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20.- € za každý omeškaný deň.

Objednávateľ zaplatí v prípade omeškania s platením zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **I. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

---

Na predmet zmluvy sa vzťahuje autorskoprávna ochrana v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom /autorský zákon/, bez ohľadu na účel, ku ktorému má slúžiť. Autorské právo je neprevoditeľné a vzniká okamihom, keď je vyjadrené v akejkoľvek objektívne vnímateľnej podobe.

Zhotoviteľ vyhlasuje, že má v zmysle zákona č.136/1995Z.z. odbornú spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe a je registrovaný v príslušnom registri SKA, resp. SKSI.

Zhotoviteľ bude pravidelne, v dvojtyždňových intervaloch, informovať objednávateľa o stave rozpracovaného projektu.

Zhotoviteľ vypracuje a dodá projekt v rámci dohodnutej ceny v šiestich kompletných tlačенých vyhotoveniach a v jednej elektronickej verzii.

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi a pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ jedno (1) vyhotovenie.

Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť dátumom, a podpismi oboch zmluvných strán.

---

Za objednávateľa :

PhDr. ANNA PAVLOVIČOVÁ, PhD.

V Trnave, dňa .....

---

Za zhotoviteľa :

ING. ARCH. KATKA VISKUPIČOVÁ

V Trnave, dňa 12.11.2012