

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **MESTO Sládkovičovo**

zastúpené Ing. Antonom Szabóom
primátorom mesta Sládkovičovo, Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo
IČO: 00306177
IBAN číslo účtu: SK15 0200 0000 0013 3557 3956
(ďalej len: „prenajímateľ“)

Nájomca: **Domov sociálnych služieb pre dospelých Košúty, Hlavná 10,
925 09 Košúty**

Zastúpené: Mgr. Zoltán Beke
(ďalej len: „nájomca“)

za nasledovných podmienok

Čl. II

Predmet a účel nájmu

2.1 Mesto Sládkovičovo (prenajímateľ), ako výlučný vlastník nehnuteľnosti – nebytového priestoru Technologický inkubátor INOVATECH, nachádzajúcom sa na ulici Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, na parc. č. 2789/4 zapísaný v katastri nehnuteľností Správy katastra Galanta na liste vlastníctva LV č. 1705, ako stavba s. č. 460, prenajíma nájomcovi Veľkú sálu nachádzajúcu sa na prízemí v priestoroch uvedenej budovy.

2.2 Účelom nájmu je krátkodobé využívanie prenajatých priestorov nájomcom.

Čl. III

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: dňa **24. septembra 2019, v čase 10.00 14.00 hod.**

Čl. IV

Podmienky nájmu

4.1 Veľká sála bude v dohodnutom termíne výhradne rezervovaná pre horeuvedeného nájomcu a bude k dispozícii v dohodnutom termíne a čase.

4.2 Cena za prenájom je stanovená podľa platného „Cenníka poskytovaných služieb a nájomného“ („Cenník“ tvorí prílohu Zmluvy).

4.3 Nájomné je splatné podľa vystavenej faktúry, ktorá sa vystavuje podľa skutočností po ukončení prenájmu.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

5.1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté využitie.

- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať priestory Veľkej sály primerane ich povahe a určeniu. Počas užívania uvedeného priestoru je povinný udržiavať poriadok a chrániť majetok prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Prípadné vzniknuté škody a straty v čase prenájmu uhradí prenajímateľovi nájomca.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť prenajímateľovi vzniknuté poškodenie alebo zničenie zariadenia.
- 5.5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi v stave akom ho prevzal.

Čl. VI

O s o b i t n é u s t a n o v e n i a

- 6.1 Nájomca zodpovedá v plnej miere za dodržiavanie všeobecne platných bezpečnostných predpisov a predpisov o ochrane pred požiarmi.
- 6.2 Nájomca bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v objekte.
- 6.3 Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré si do objektu a prenajatých priestorov privedie.

Čl. VII

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

- 7.1 Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali a vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
- 7.2 V prípade porušenia ktoréhokolvek ustanovenia tejto Zmluvy, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-EUR za každé jednotlivé porušenie.
- 7.3 Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 7.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 7.5 Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Sládkovičove, dňa 10.09.2019.

Prenajímateľ



Nájomca

**Domov sociálnych služieb
pre dospelých Košúty
Košúty, Hlavná 10**