

**Zmluva o dielo
na prípravu a realizáciu prác, uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného
zákonníka.**

1.1 Zhotoviteľ: Ludovít Érsek
Konopná 1243/15
930 05 Gabčíkovo
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: 3189877351/0200
IČO: 40 283 305
DIČ: 1029573270
Firma nie je platiteľ DPH

1.2 Objednávateľ: Domov sociálnych služieb pre dospelých Košúty
v zastúpení PhDr. Lívia Katona, PhD., riaditeľka
Hlavná č. 10
925 09 Košúty
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
č. účtu: 2981 80 1858/0200
IČO: 31823572
DIČ: 2021207056

2. Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že, na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná opravu fasády – časť Kaštieľ budovy DSS pre dospelých Košúty. Cenová ponuka je súčasťou tejto zmluvy. Za zameranie realizácie predmetu zákazky je zodpovedný zhotoviteľ.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3 Predmetom zmluvy je oprava fasády – časť Kaštieľ budovy DSS pre dospelých Košúty podľa cenovej ponuky zo dňa 9.10.2013.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy.

4. Čas plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa čl. 2, ods. 4.3 tejto zmluvy v termíne do 30.11.2013.

4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia: Domov sociálnych služieb pre dospelých Košúty, Hlavná č. 10, 925 09 Košúty.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení objektu, budovy-časti Kaštieľ, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania realizácie. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

5.4 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť uzamykateľný priestor počas realizácie prác, na uskladnenie pracovného náradia a materiálu.

6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo - oprava fasády – časť Kaštieľ budovy DSS pre dospelých Košúty, rekonštrukcia v rozsahu čl. 2 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách. Cena predmetu diela: 19.248,99 Eur bez DPH.

slovom: devätnásťtisícdeväťstoštyridsaťosem Eur deväťdesiatdeväť centov.

6.2 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom, čiastková fakturácia vykonaných prác počas realizácie do výšky 50 % z dohodnutej ceny, splatnosť čiastkových faktúr 30 dní a po odovzdaní diela posledná faktúra bude splatná do 3 dní od jej odoslania objednávateľovi.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené v súlade s touto zmluvou.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Po ukončení prác zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi preberací protokol o vykonaných prác, najneskôr do 10 dní.

7.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie, závady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.

8. Zmluvné pokuty

8.1 Ak zhotoviteľ nespĺní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.4 zmluvy.

8.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Košútoch, dňa 11.10.2013

Zhotoviteľ: _____ v.r. _____

Eudovít Érsek, majiteľ

Objednávateľ: _____ v.r. _____

PhDr. Lívia Katona, PhD.,
riaditeľka DSS pre dospelých Košúty